

Индивидуальный проект
Архитектурные решения дома-бани



Москва 2016

Общие данные

- 1.Проект побревенчатой раскладки бани,устройство перекрытий и конструкций крыши выполнены в объеме,согласованно с застройщиком
- 2.К данному проекту требуется дополнительная разработка проектов инженерных систем.
- 3.Все колонны (опорные стойки) должны оборудованны усадочными домкратами(винтовыми компенсаторами усадки по высоте).
- 4.В период эксплуатации бани не реже одного раза в два месяца(в первый год каждые две недели)проводить техническое обследование и затяжку болтов соединений бани и металлического крепежа стропильной системы(если они имеются)отпускать усадочные домкраты опорных точек а также проводить регулярное сезонное обслуживание деревянных конструкций.
- 5.Все деревянные конструкции здания должны быть обработанны антисептиками,повышающими сопротивляемость к гниению и воздействию огня.Все деревянные элементы,соприкосающиеся с кладкой,бетоном или металлом,должны быть антисептированы и отделены от них прокладкой из гидростеклоизола или рубероида,согласно СНиП.
- 6.По периметру здания выполнить отмостку шириной 0,8-1,2м

Конструктивное решение

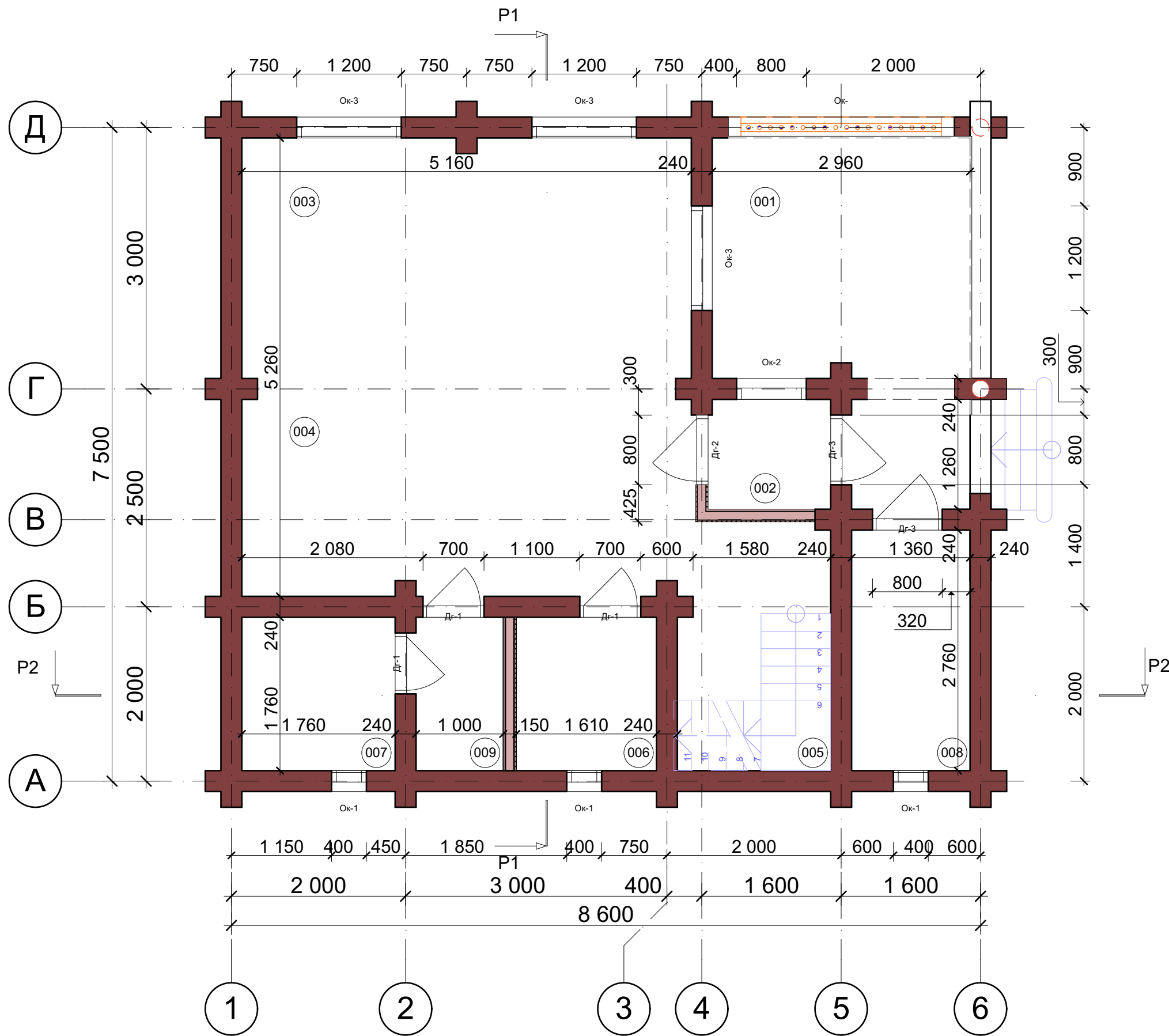
- 1.Здание решено с продольными и поперечными несущими стенами выполненными из бруса.Пространственная жесткость здания обеспечивается современной работой несущих стен настилом перекрытий.
- 2.Фундамент дома и цоколь-** запроектирован монолитный,армированный с роствергом 50*30 и буроналивными сваями на 1,6м
- 3.Стены дома и перегородки-** из оцилиндрованного бревна.Крепятся на деревянный нагель Для защиты от продувания,обязательно между венцами прокладывается утеплитель прикрепляя его скобами. Оконные и дверные проемы на развертках стен рубить меньше реальных по высоте,точные размеры выпиливаются по месту после контрольных замеров.
- 4.Крыша-** мансардная,стропильная конструкция по деревянным прогонам с опиранием на несущие стены шаг согласно проекту.Перед монтажом стропильной системы согласовать места для отверстий в кровле под дымоход.
- 5.Кровля-** металлочерепица
- 6.Полы и перекрытия-**монтаж чистового пола выполняется после прокладки коммуникаций Полы выполняются по деревянным балкам 150*100.Не допускается непосредственный контакт деревянных несущих и ограждающих конструкций дома с каменными,бетонными,армоцементнымиконструкциями.
- 7.Окна и двери-**в торцах стен дверных и оконных проемов выбрать паз 50*50 для обсадочного бруска.По периметру оконных и дверных проемов коробки должны устанавливаться в обсадочные короба из цельного бруса. При установки дверных и оконных коробок сверху проемов оставлять зазор для компенсации усадки сруба,высотой 5.7%от высоты проема.Зазор заполнить утеплителем. После подготовки проемов сделать повторно контрольные замеры и согласовать размеры,открывание с застройщиком.

Согласовано			
Подпись дата			

		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб		
Нач.отдела		Общие данные	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

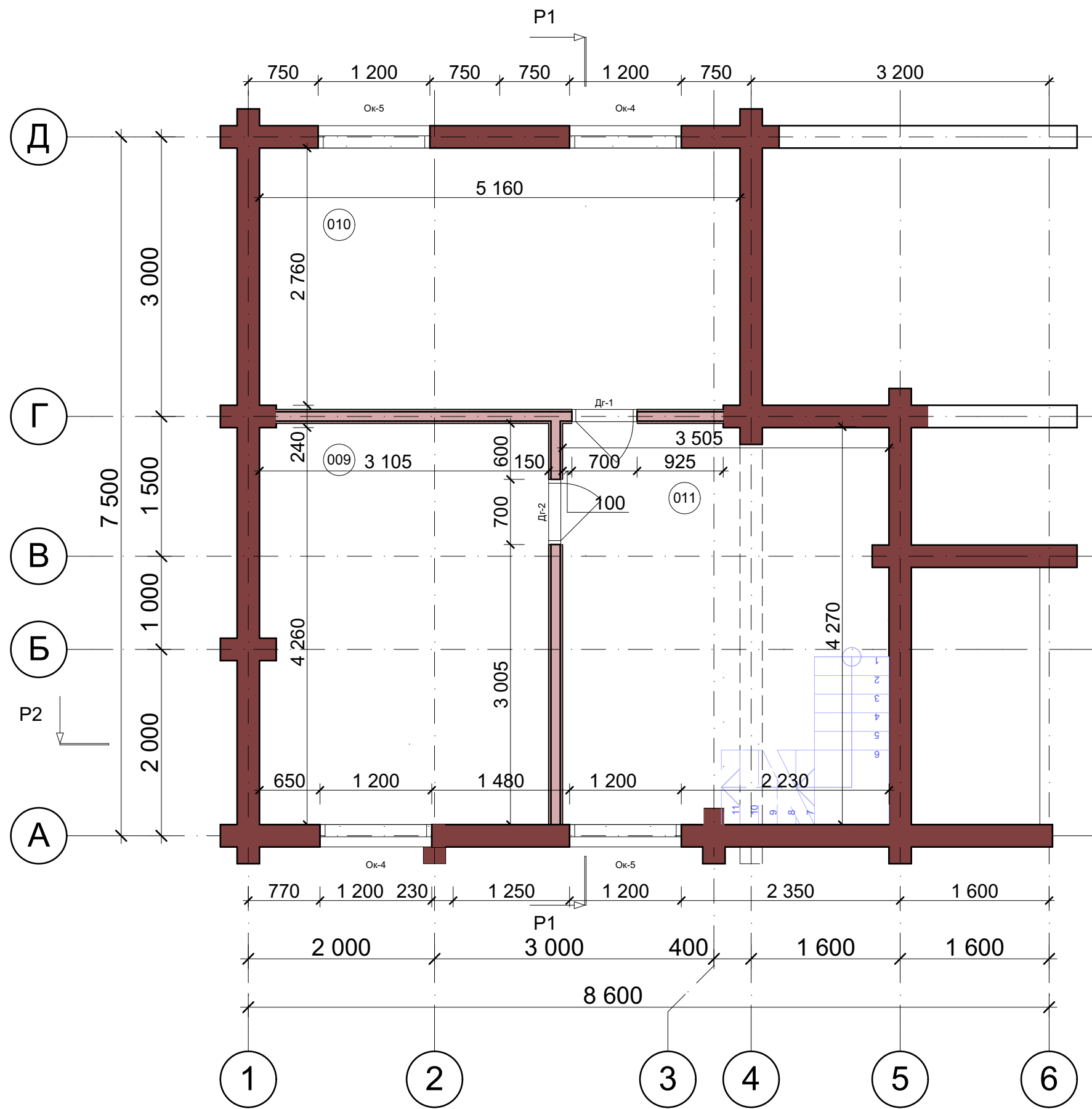
Подпись дата



№	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
001	Веранда	10,37
002	Тамбур	1,89
003	Кухня	14,56
004	Гостиная	11,96
005	Лестничная площадка	4,96
006	Санузел	2,83
007	Парная	3,10
008	Бойлерная	3,91
009	Душевая	1,76
		55,34 м²

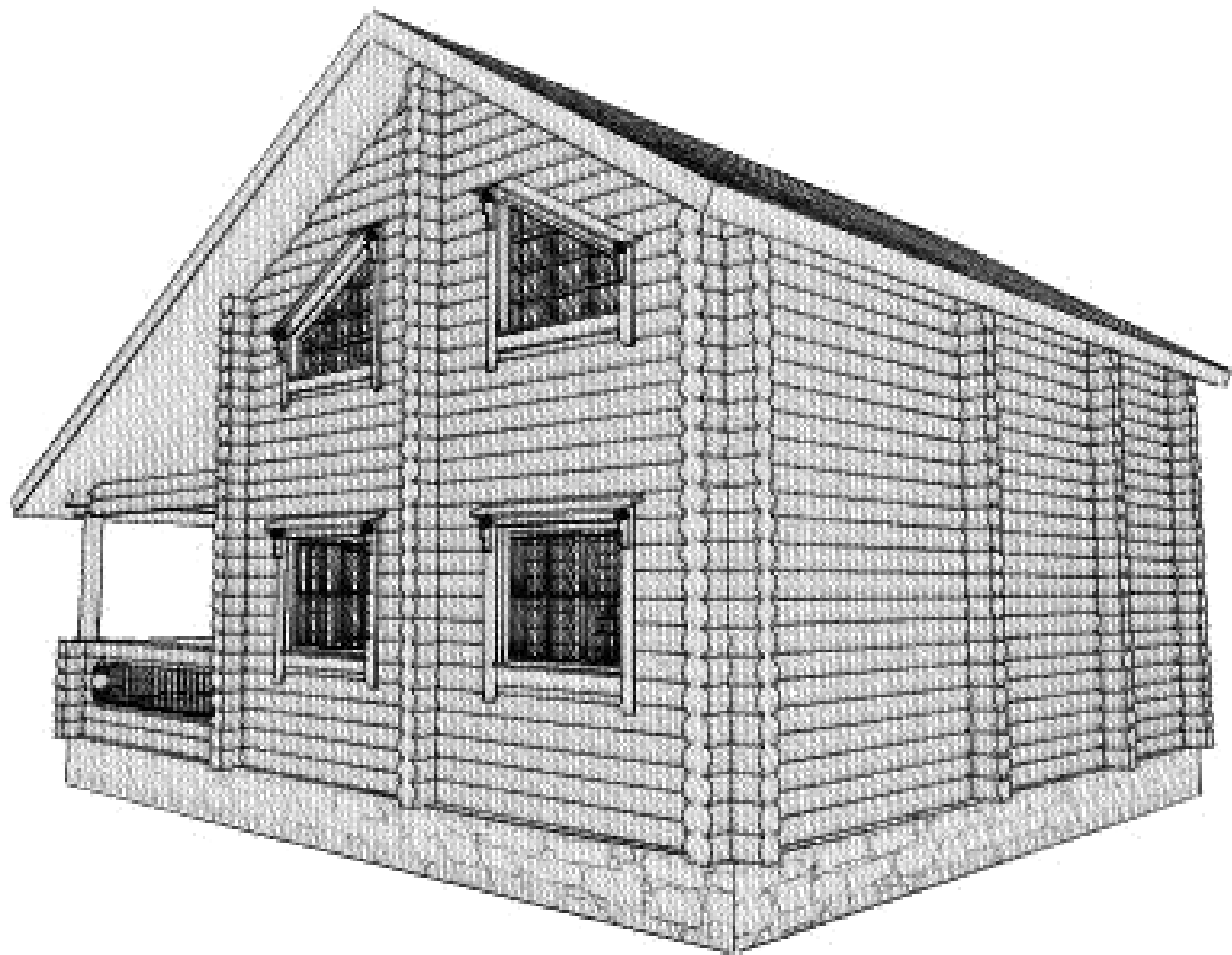
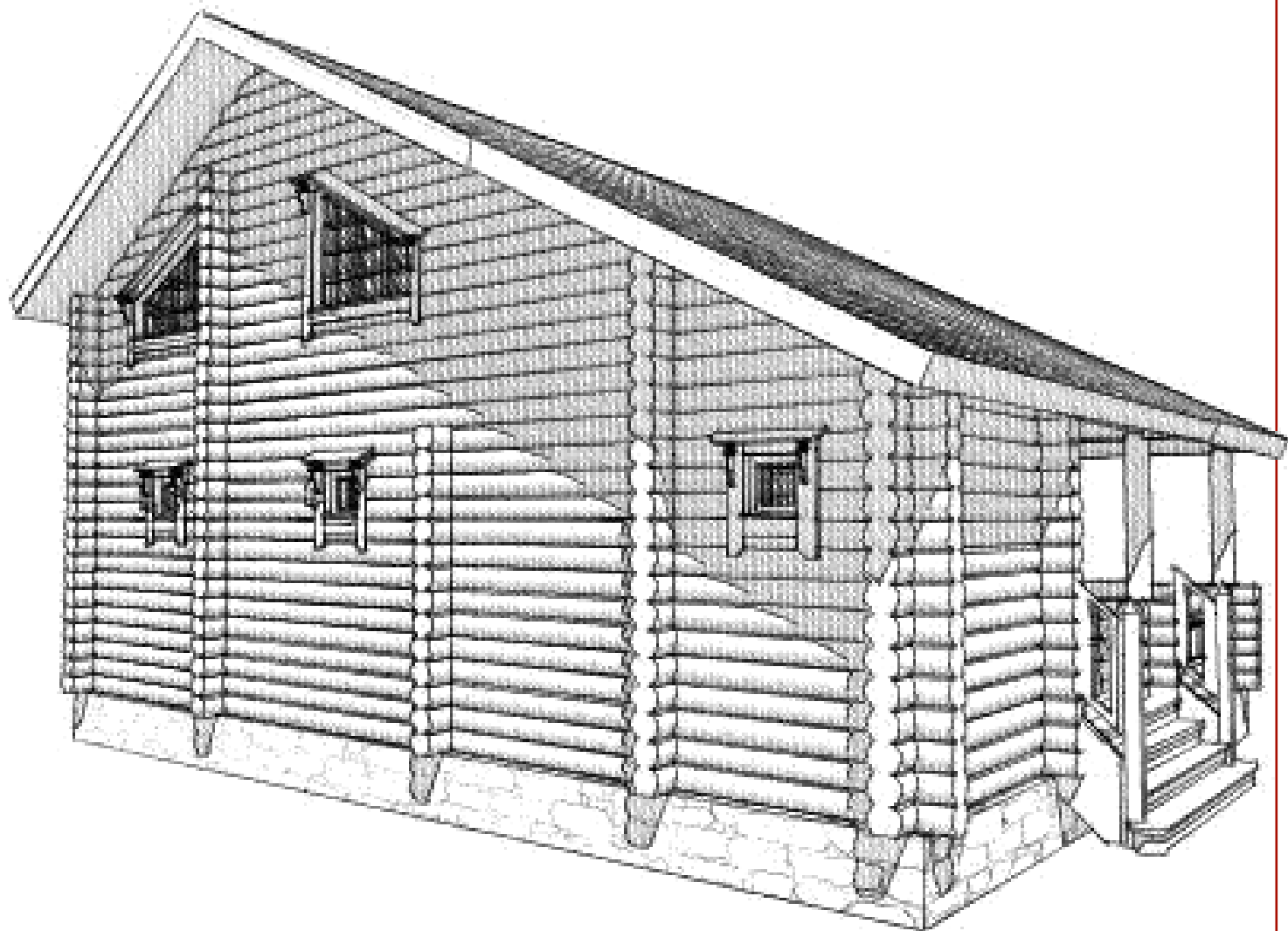
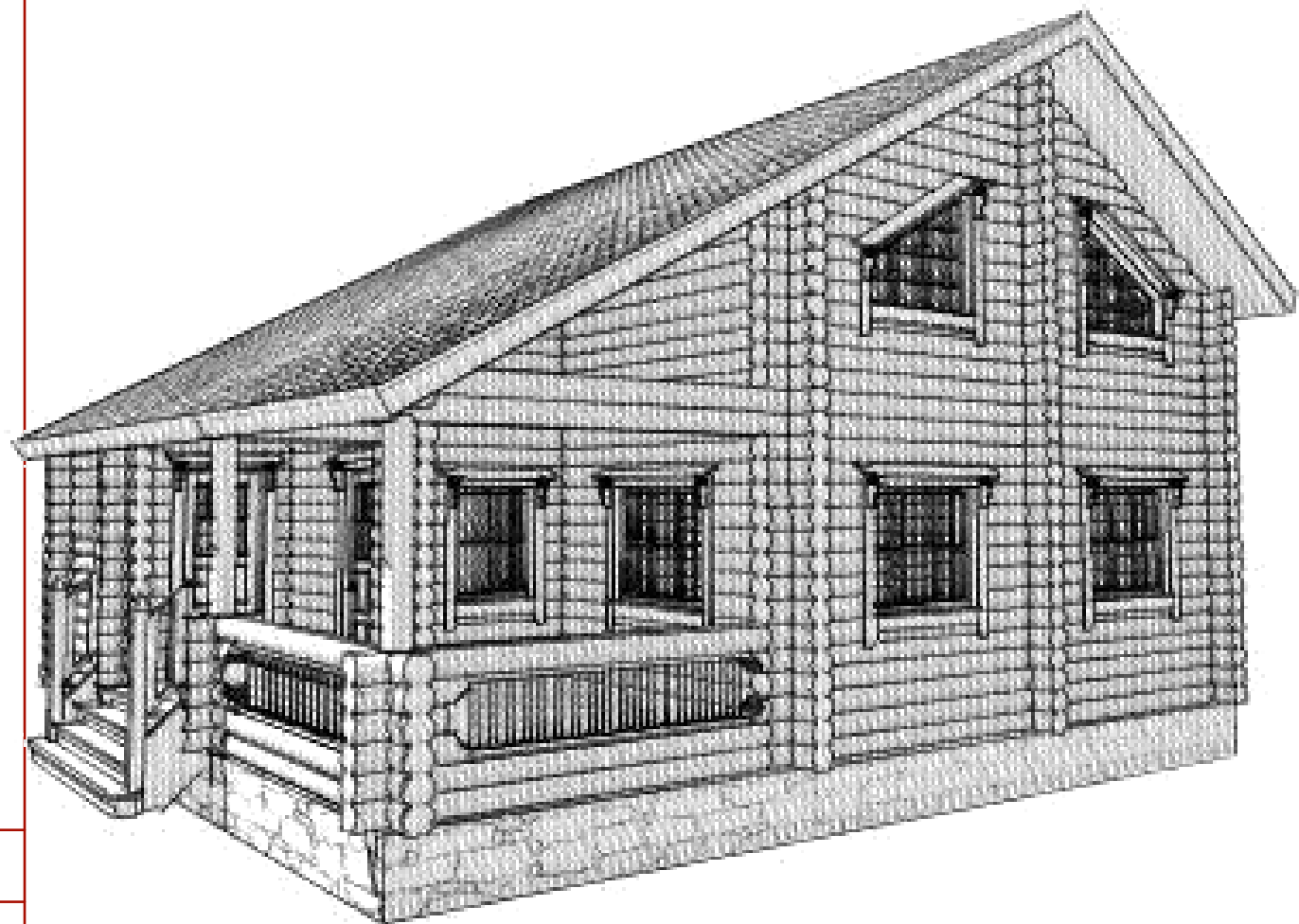
		Заказчик Михайлов Н.В.		Масштаб 1:1, 1:50	
Нач.отдела Гл.спец. Рук.гр. Проверил Проектировал		План на отметке 0,000		Стадия АС	Лист Листов
				ооо"Вятский лес"	

Согласовано					
Подпись дата					



№	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
009	Комната	13,33
010	Комната	14,58
011	Холл	15,12
		43,03 м²

		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:1, 1:50		
Нач.отдела		План на отметке +2,700	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					



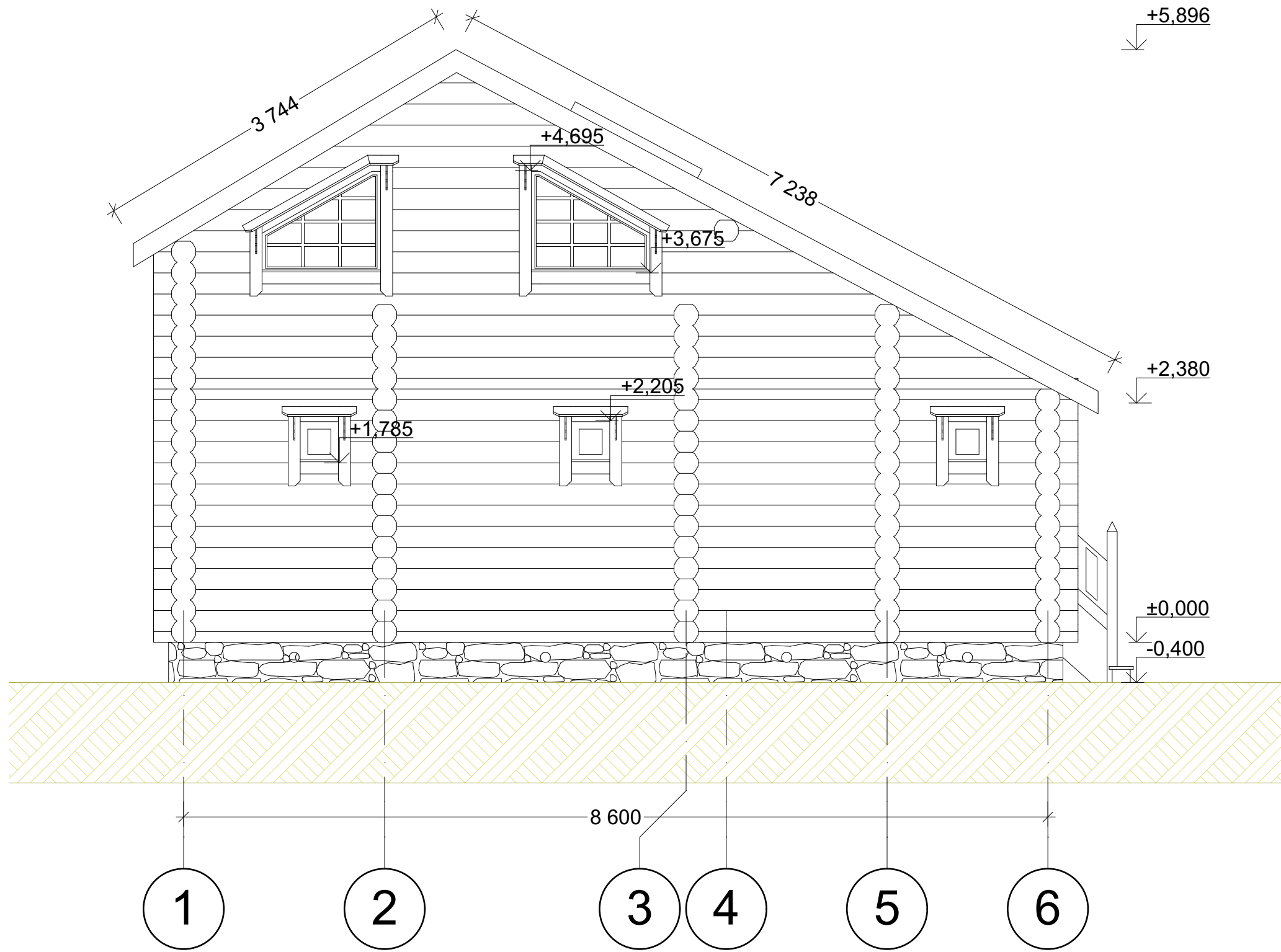
Согласовано	

Подпись дата	

		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб		
Нач.отдела		Визуализация	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

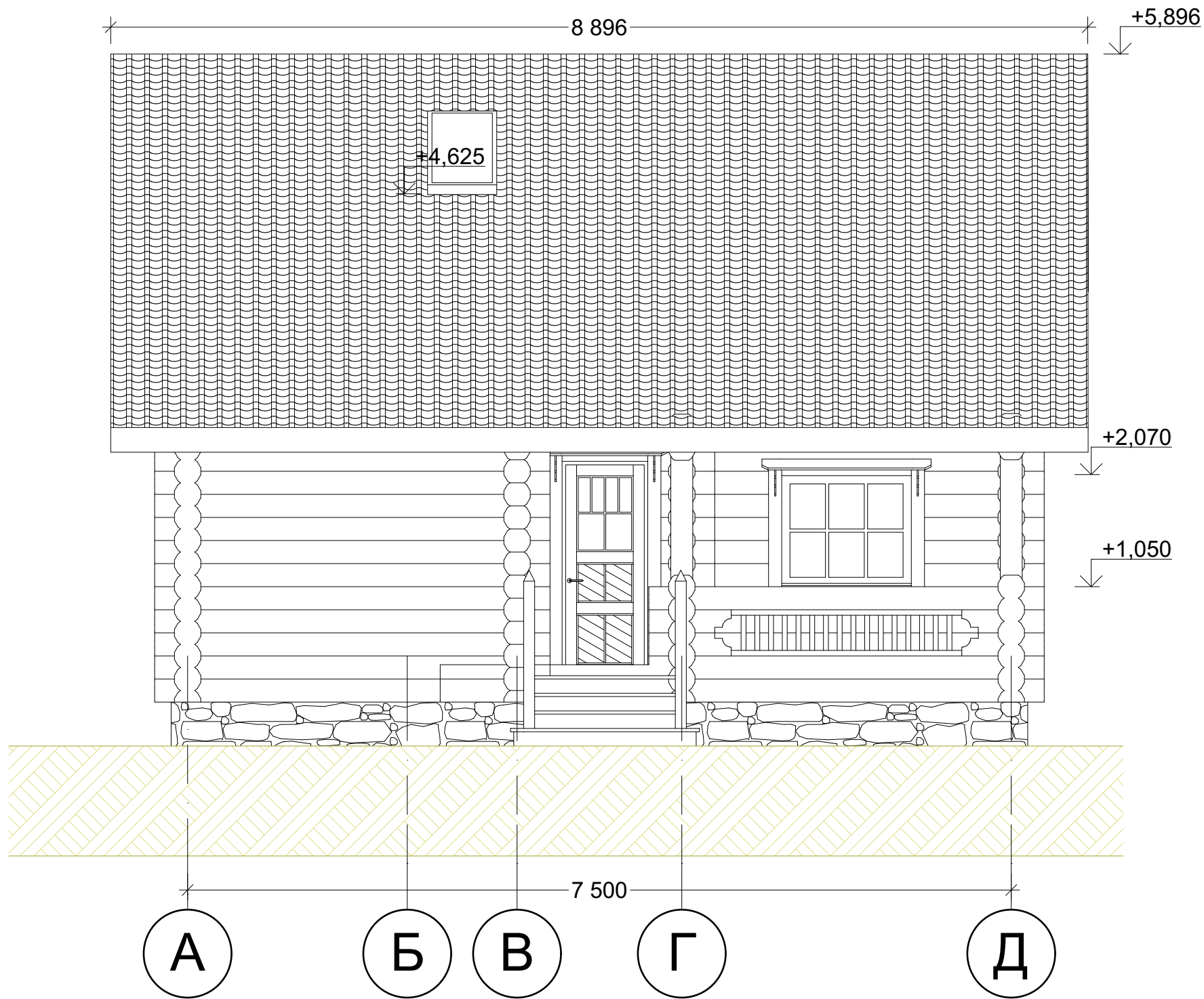
Подпись дата



		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:46,67		
Нач.отдела		Фасад 1-6	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

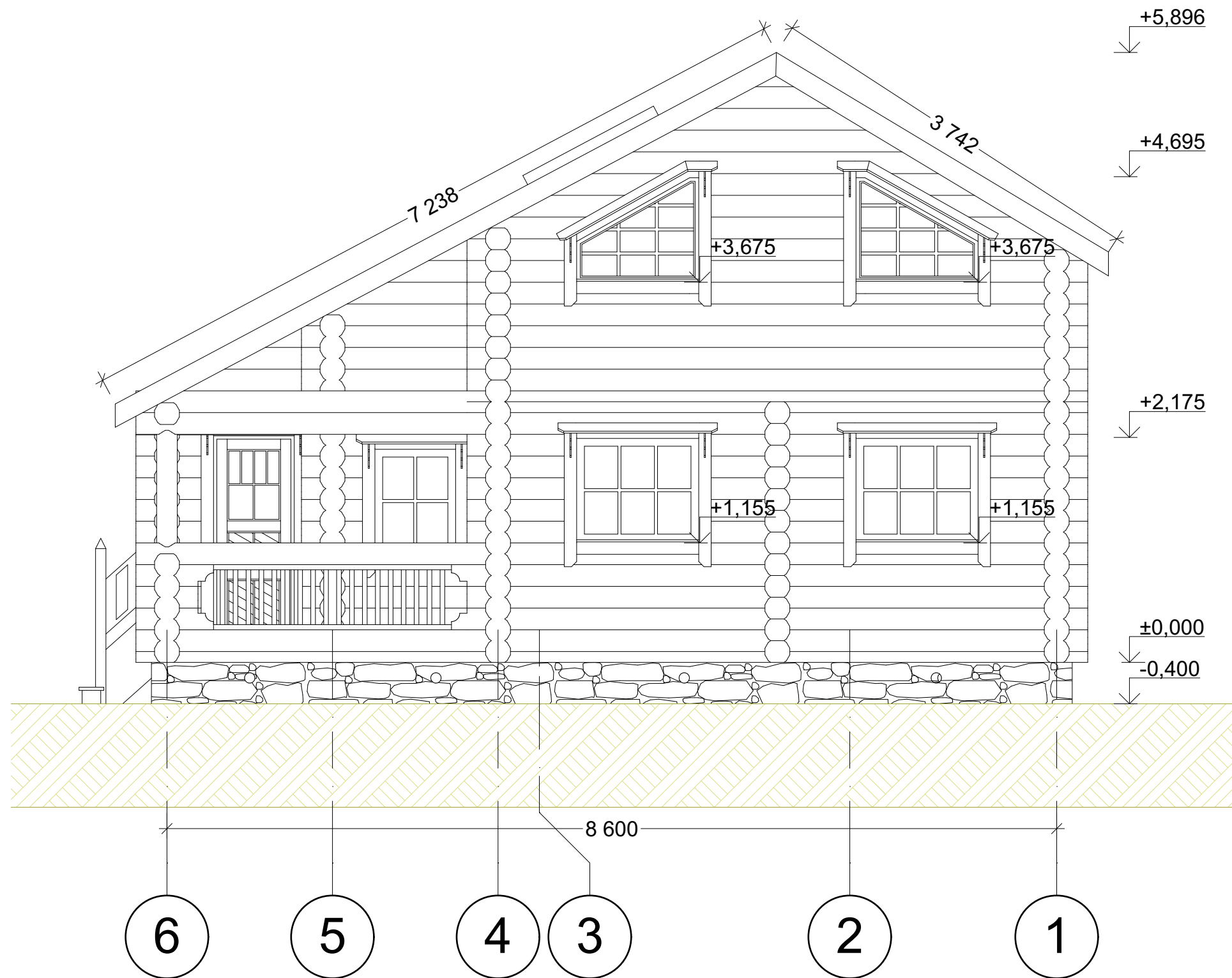
Подпись дата



		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:46,67		
Нач.отдела		Фасад А-Г	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

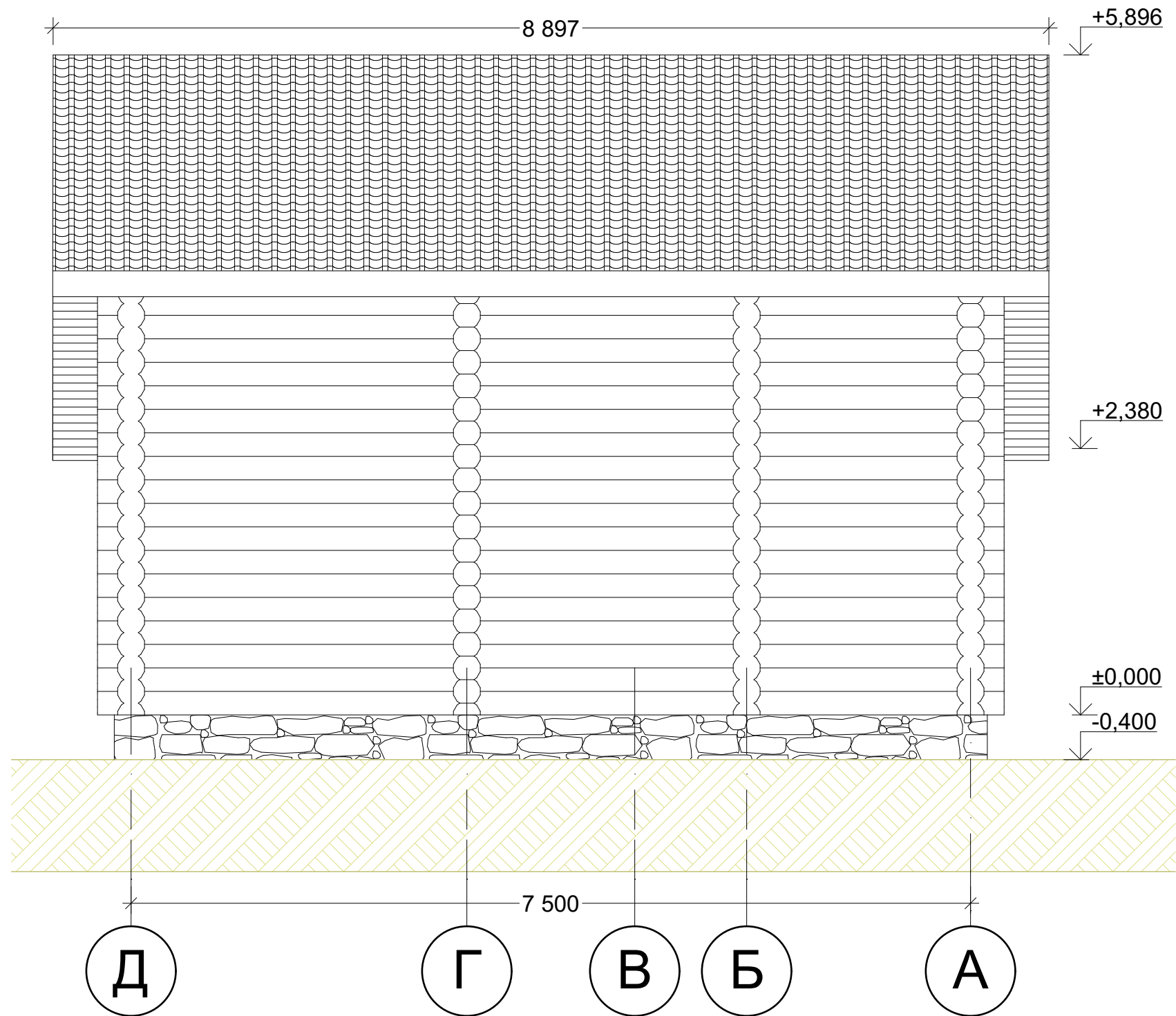
Подпись дата



		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:46,67		
Нач.отдела		Фасад 6-1	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

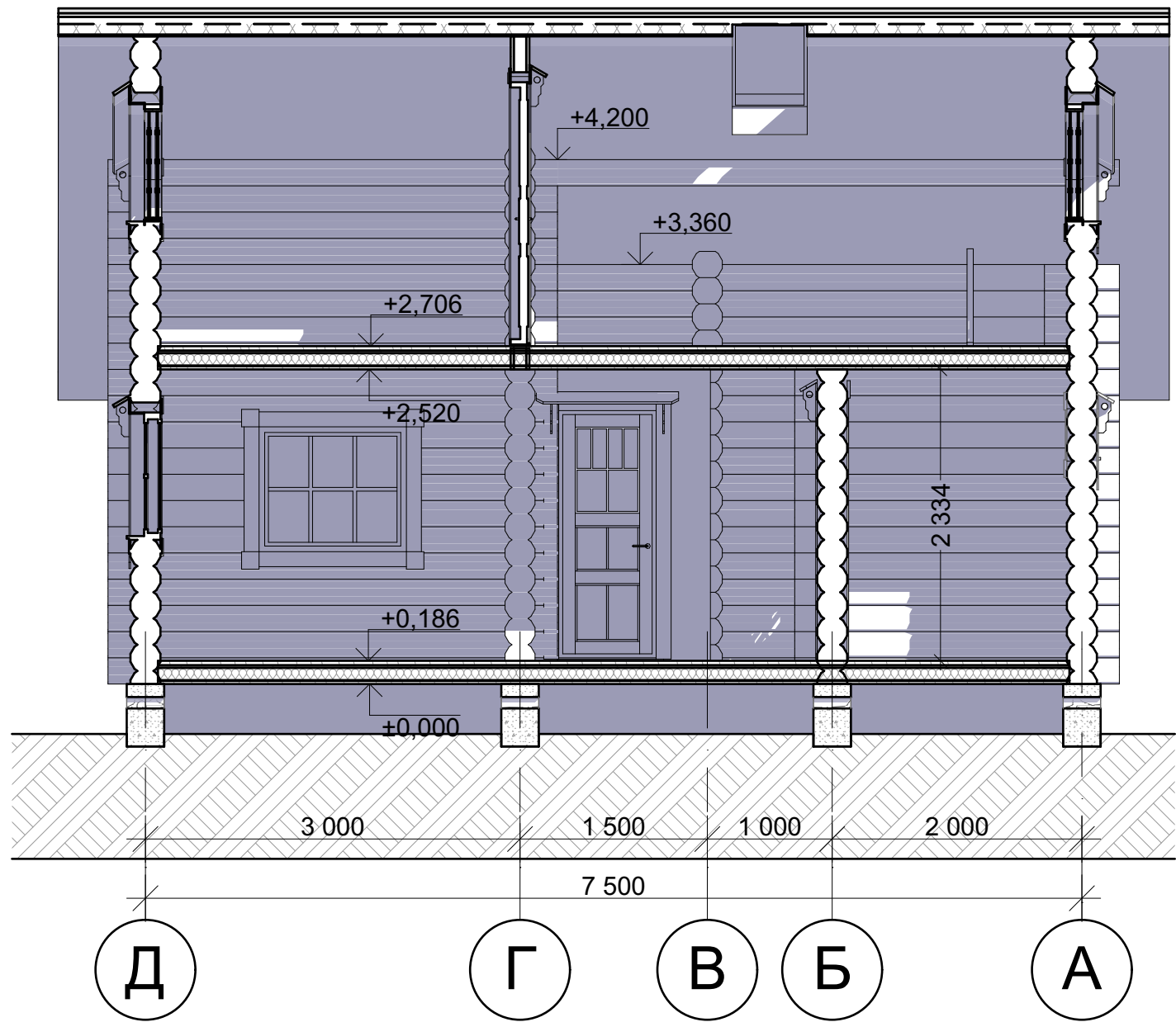
Подпись дата



		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:46,67		
Нач.отдела		Фасад Г-А	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

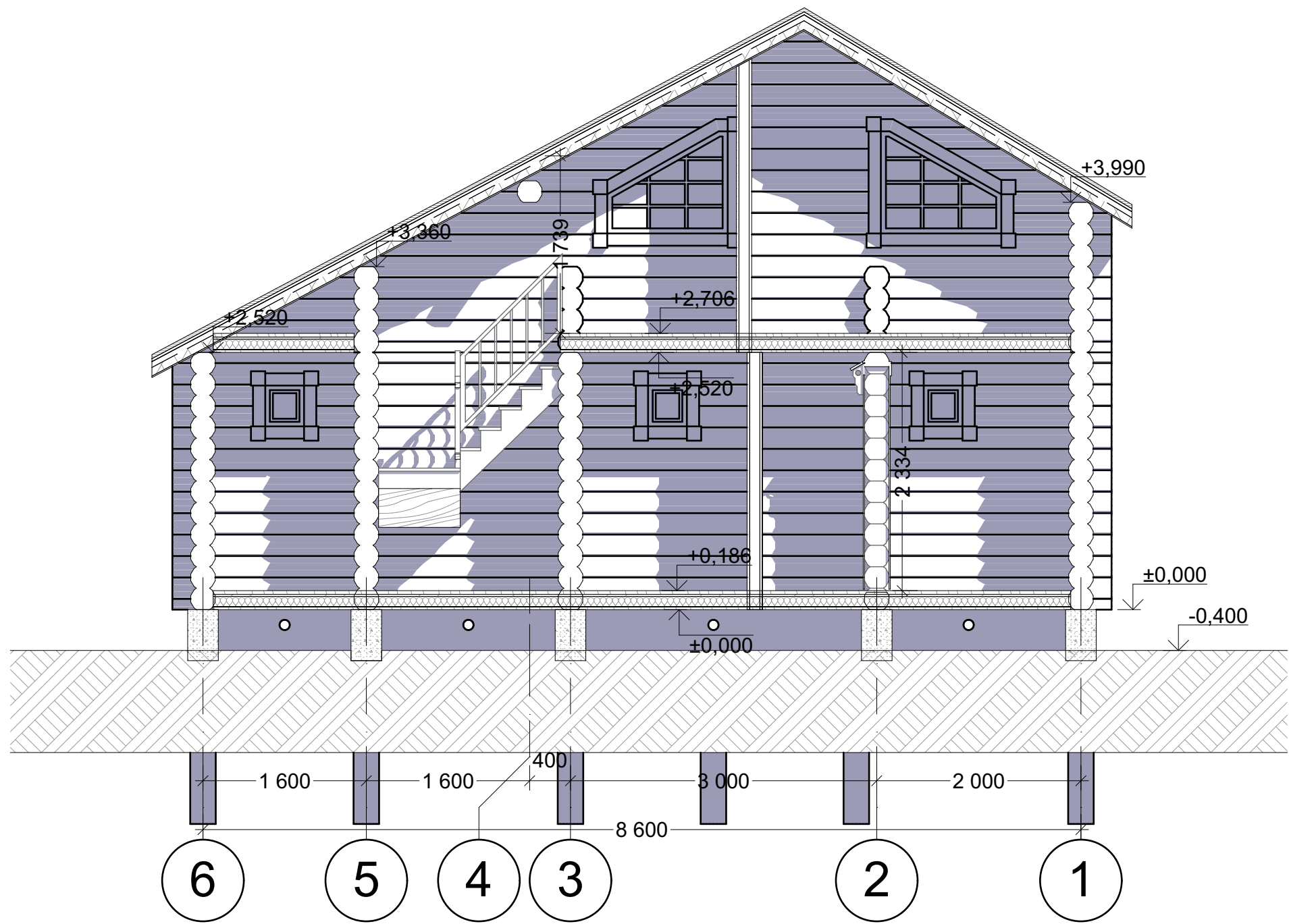
Подпись дата



		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:50		
Нач.отдела		Разрез 1-1	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

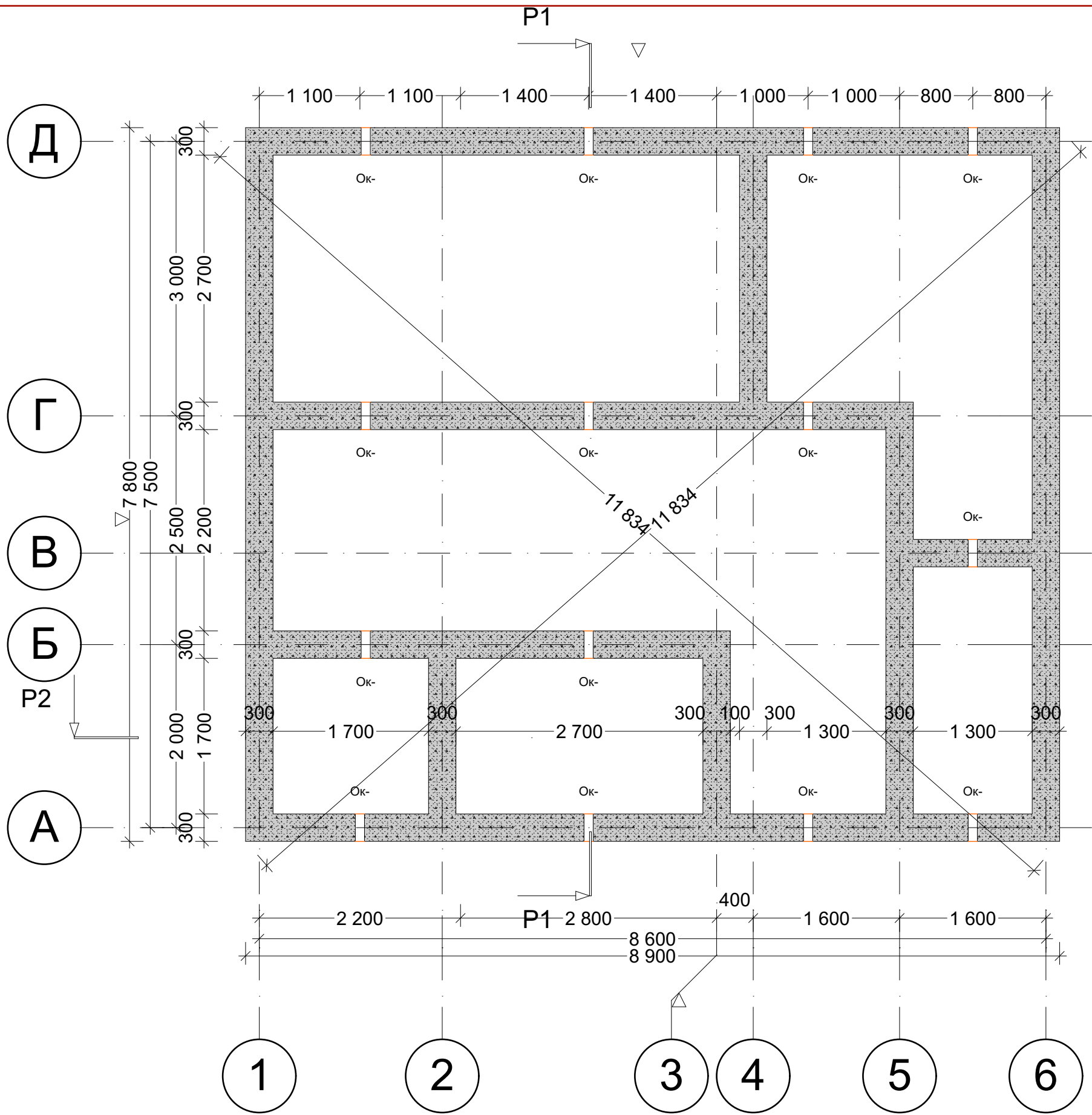
Подпись дата



		Заказчик Михайлов Н.В.		Масштаб 1:50		
Нач.отдела		Разрез 2-2		Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.				АС		
Рук.гр.				ооо"Вятский лес"		
Проверил						
Проектировал						

Согласовано

Подпись дата



- 1.Фундамент ленточный монолитный.
- 2.Армирование выполняется в два ряда с шагом 440мм **Φ-12** .
- 3.Заглубление ленточного монолитного фундамента выполнять не менее 100мм на песчаную подсыпку 200мм.

Объем цоколя

Объем	Длина ст-ы
0,19	1,30
0,26	1,70
0,28	1,85
0,41	2,70
0,65	4,35
0,72	4,85
1,02	6,85
2,26	15,00
2,56	17,20
8,35 м³	55,80 м

Экспликация отверстий

Поз.	Возвыш...	Габа-ты (ВхН)	Кол-во	Примечание
Ок-	- 300	100х100	14	

		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:50, 1:1		
Нач.отдела		Схема расположения цоколя	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

Подпись дата

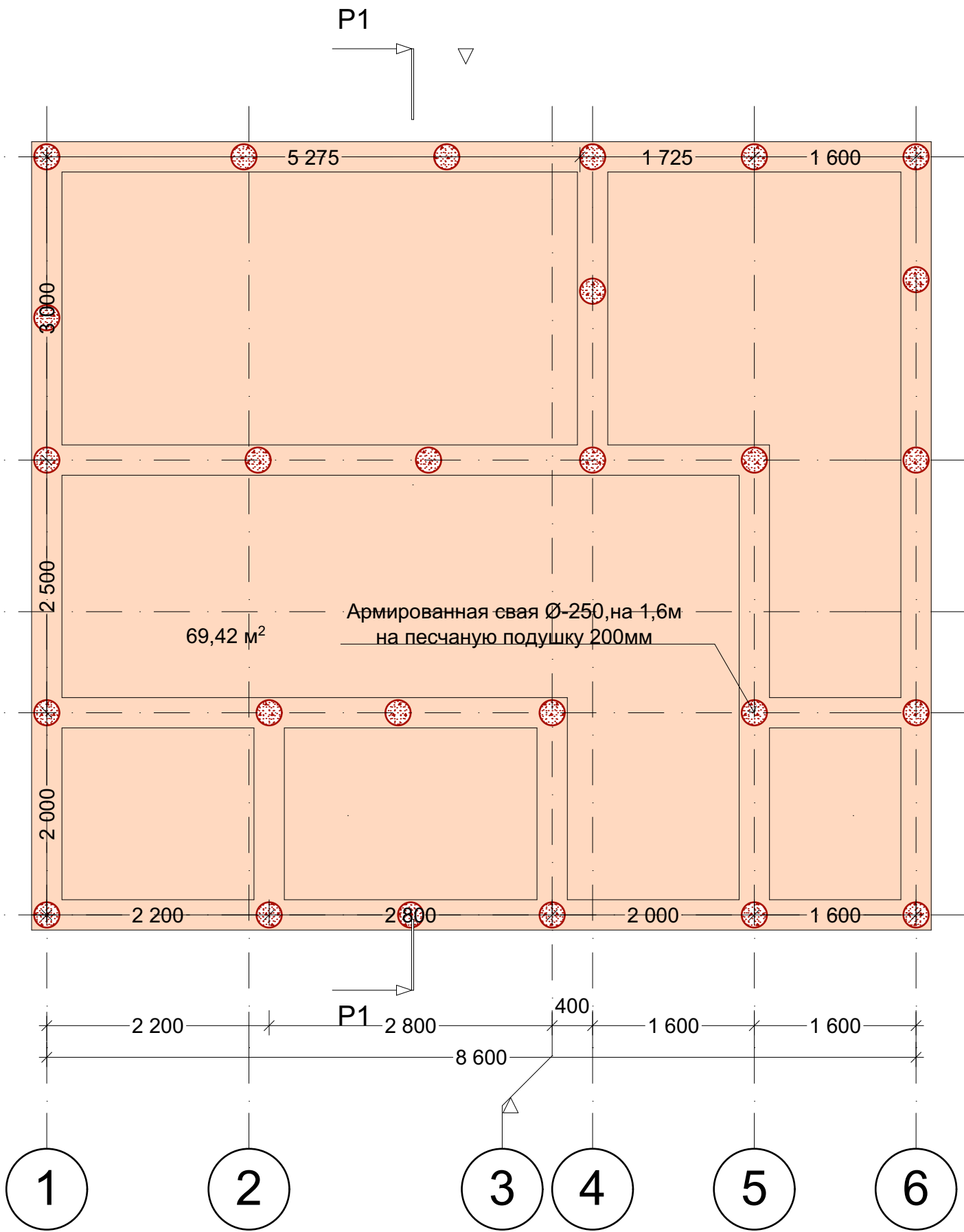
Д

Г

В

Б

А



Общие указания к схеме ленточного фундамента

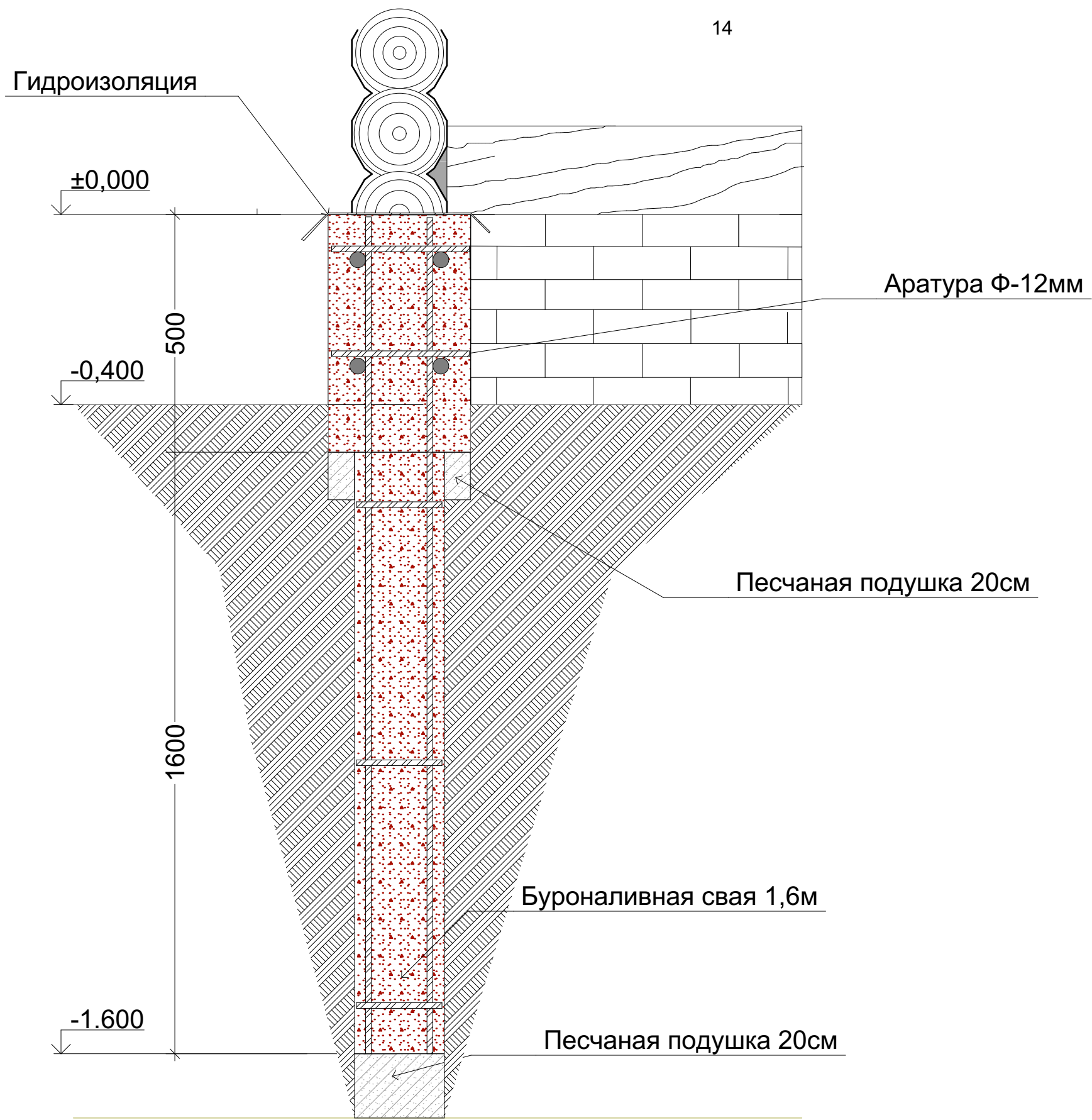
- 1. За отметку 0,000 принять отметку верхней части фундамента.
- 2. Отметка низа фундамента -500мм. Привязка ленты фундамента к осям -центральная.
- 3. Под фундаментом сделать песчаную подсыпку 200мм.
- 4. Армирование фундамента выполнить каркасами Кр.
- 5. До укладки бетона необходимо произвести приемку смонтированной арматуры.
- 6. В уровне верха фундамента выполнить гидроизоляцию рубероидом.

Объем свай

Название	Количество	Объем м3.
	27	2,16
		2,16 м³

		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:51,35, 1:1		
			Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Свайное поле	АС		
Гл.спец.			ооо"Вятский лес"		
Рук.гр.					
Проверил					
Проектировал					

Согласовано		
Подпись дата		



		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб		
Нач.отдела		Узел фундамента(деталь)	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

Подпись дата

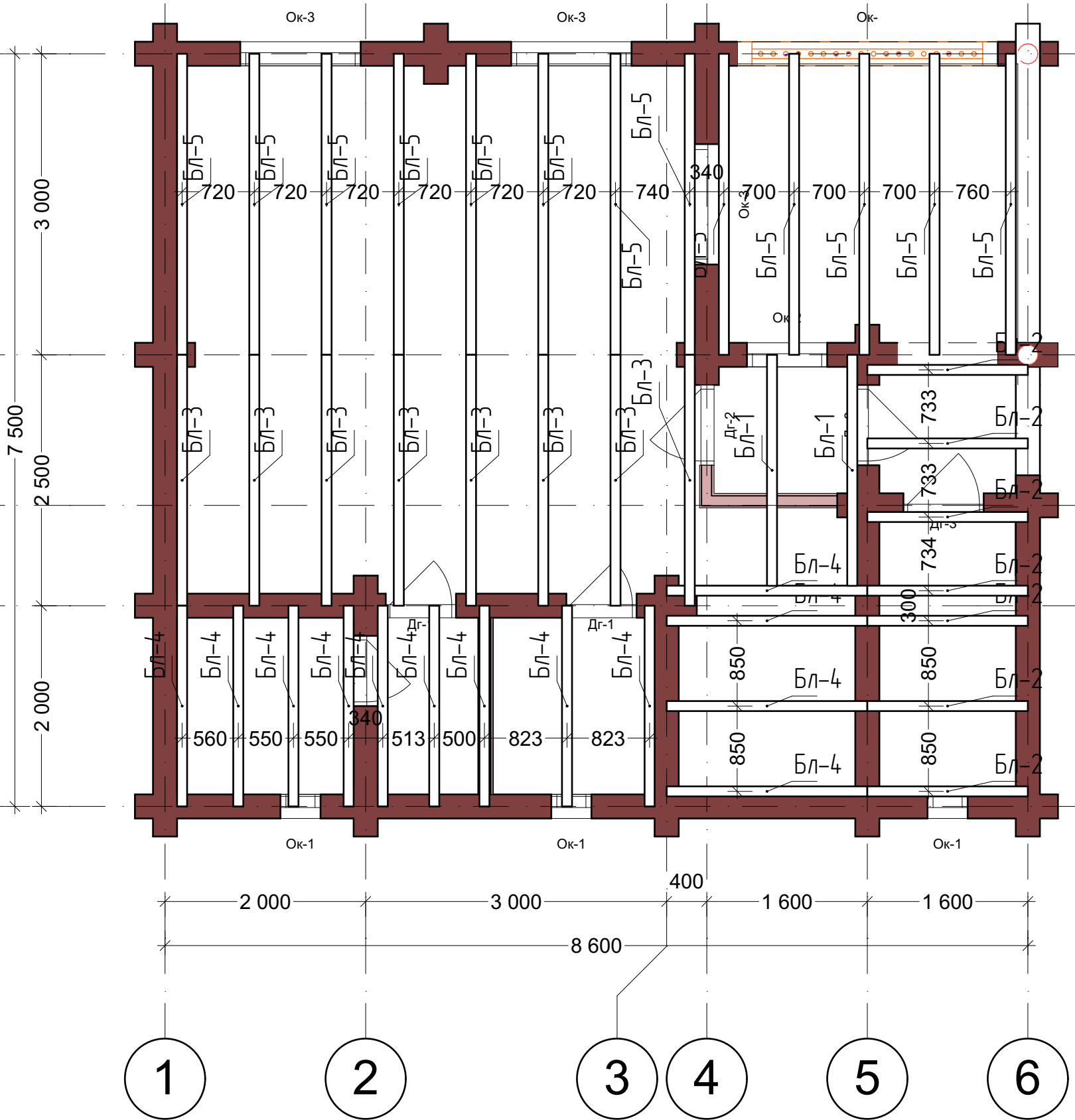
Д

Г

В

Б

А

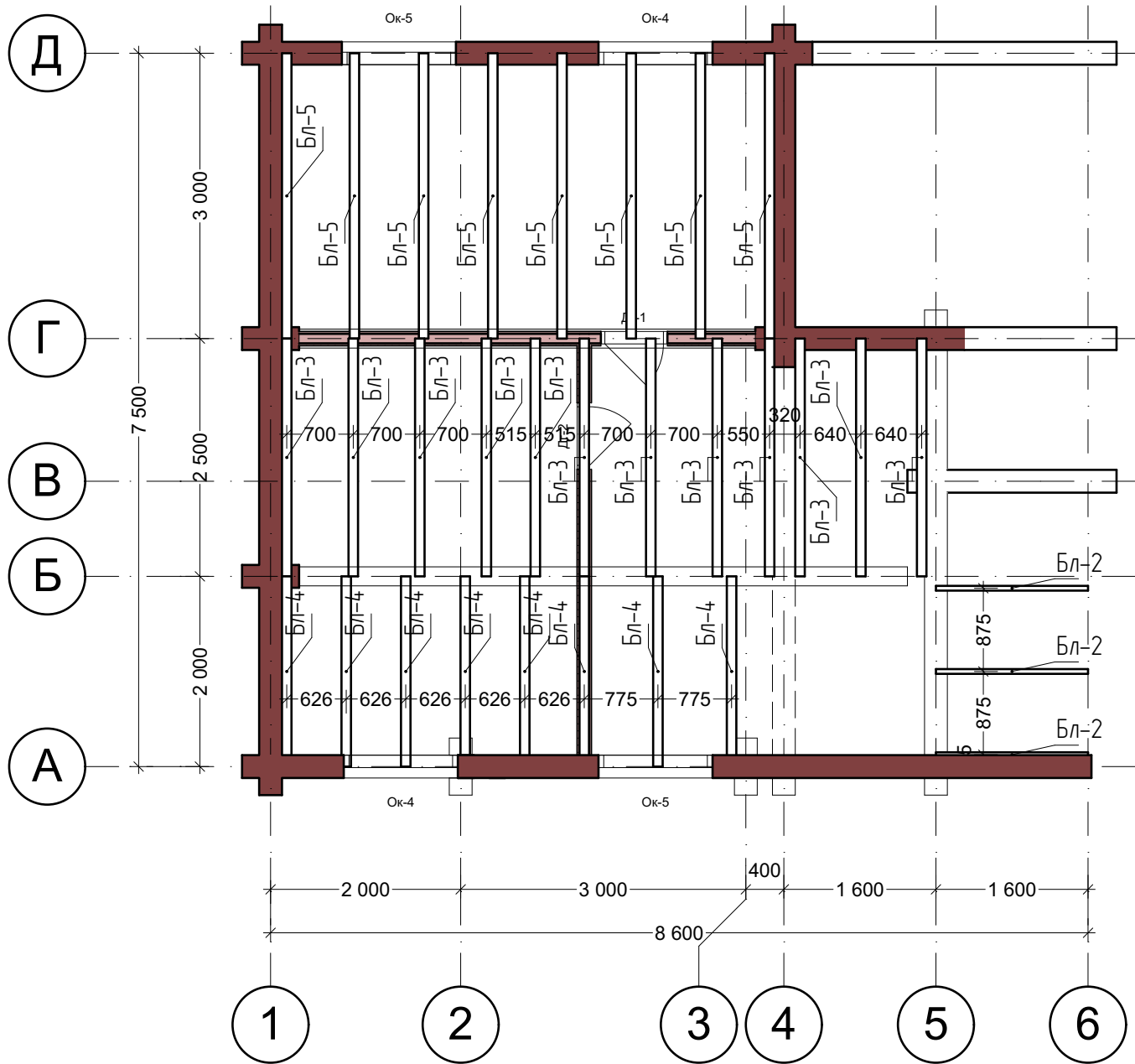


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед...	Примечание
Бл-1	ГОСТ 8486-86	Балка, брус 100х150, L=2,30 м	2	24,17	
Бл-2	ГОСТ 8486-86	Балка, брус 100х150, L=1,60 м	7	16,80	
Бл-3	ГОСТ 8486-86	Балка, брус 100х150, L=2,50 м	8	26,25	
Бл-4	ГОСТ 8486-86	Балка, брус 100х150, L=2,00 м	13	21,00	
Бл-5	ГОСТ 8486-86	Балка, брус 100х150, L=3,00 м	13	31,50	
			43	1058,44	

		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:1,07, 1:50		
			Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Перекрытие на отметки 0,000	АС		
Гл.спец.			ооо"Вятский лес"		
Рук.гр.					
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

Подпись дата

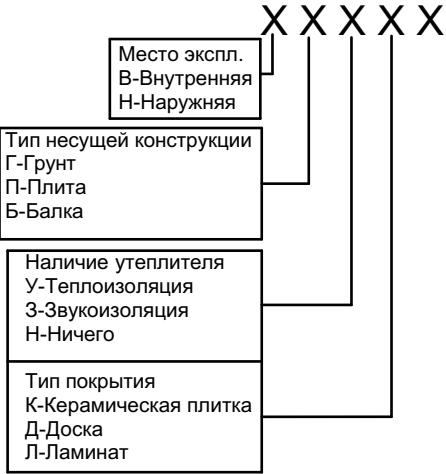


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед...	Примечание
Бл-2	ГОСТ 8486-86	Балка, брус 50х150, L=1,60 м	3	8,40	
Бл-3	ГОСТ 8486-86	Балка, брус 100х150, L=2,50 м	12	26,25	
Бл-4	ГОСТ 8486-86	Балка, брус 100х150, L=2,00 м	8	21,00	
Бл-5	ГОСТ 8486-86	Балка, брус 100х150, L=3,00 м	8	31,50	
			31	760,20	

		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:1, 1:66,67		
Нач.отдела		Перекрытие на отметки +2,380	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

Подпись дата

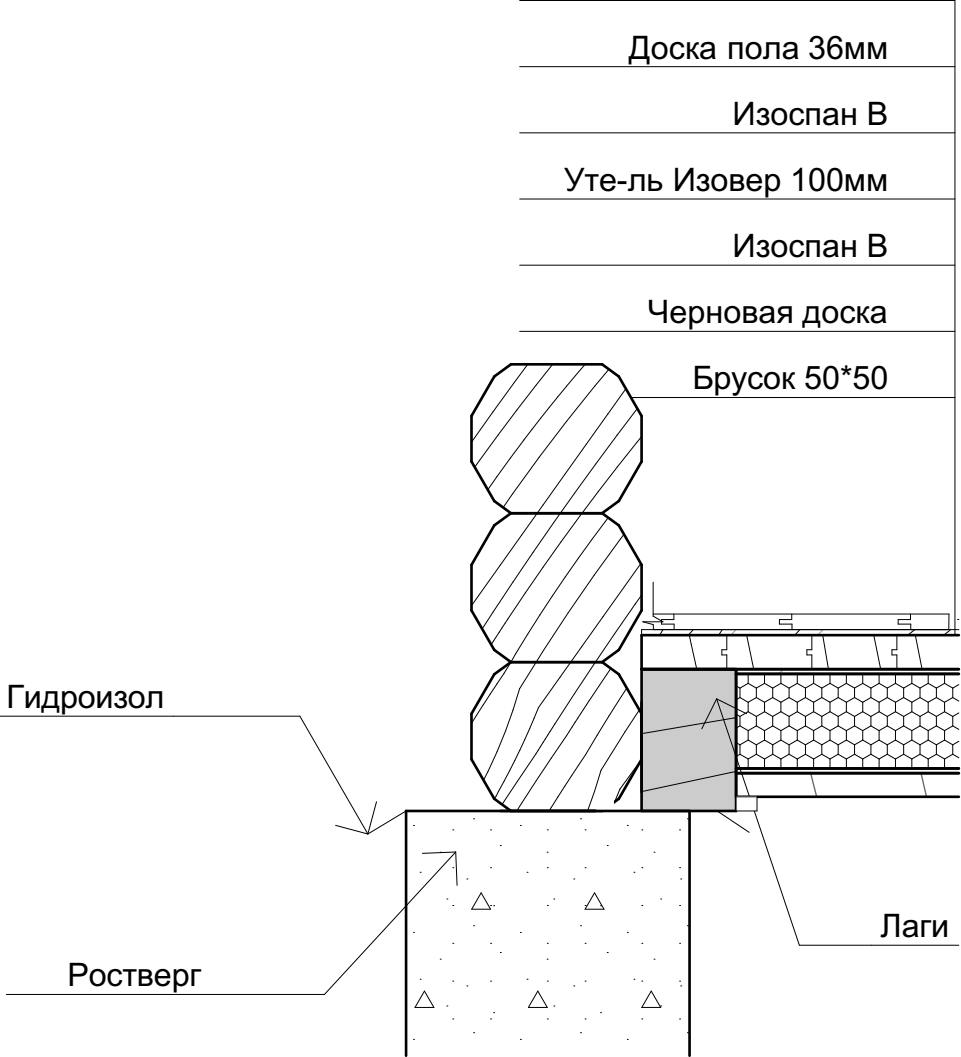


Экспликация полов сводная	
Тип пола	Площадь пола, кв.м.
ВБНД	10,37
ВБУД	88,00

Экспликация полов по помещениям				
	№ помещения	Тип пола	Площадь пола, кв.м.	Периметр
На отметке 0				
	001	ВБНД	10,37	15,78
	002	ВБУД	1,89	5,51
	003	ВБУД	14,56	16,00
	004	ВБУД	11,96	15,00
	005	ВБУД	4,96	9,35
	006	ВБУД	2,83	6,74
	007	ВБУД	3,10	7,04
	008	ВБУД	3,91	8,38
	009	ВБУД	1,76	5,52
На отметке 2 520				
	009	ВБУД	13,33	15,19
	010	ВБУД	14,58	16,00
	011	ВБУД	15,12	16,07
			98,37 м²	136,58 м

		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:1		
Нач.отдела		Экспликация полов	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Устройство пола ВБУД

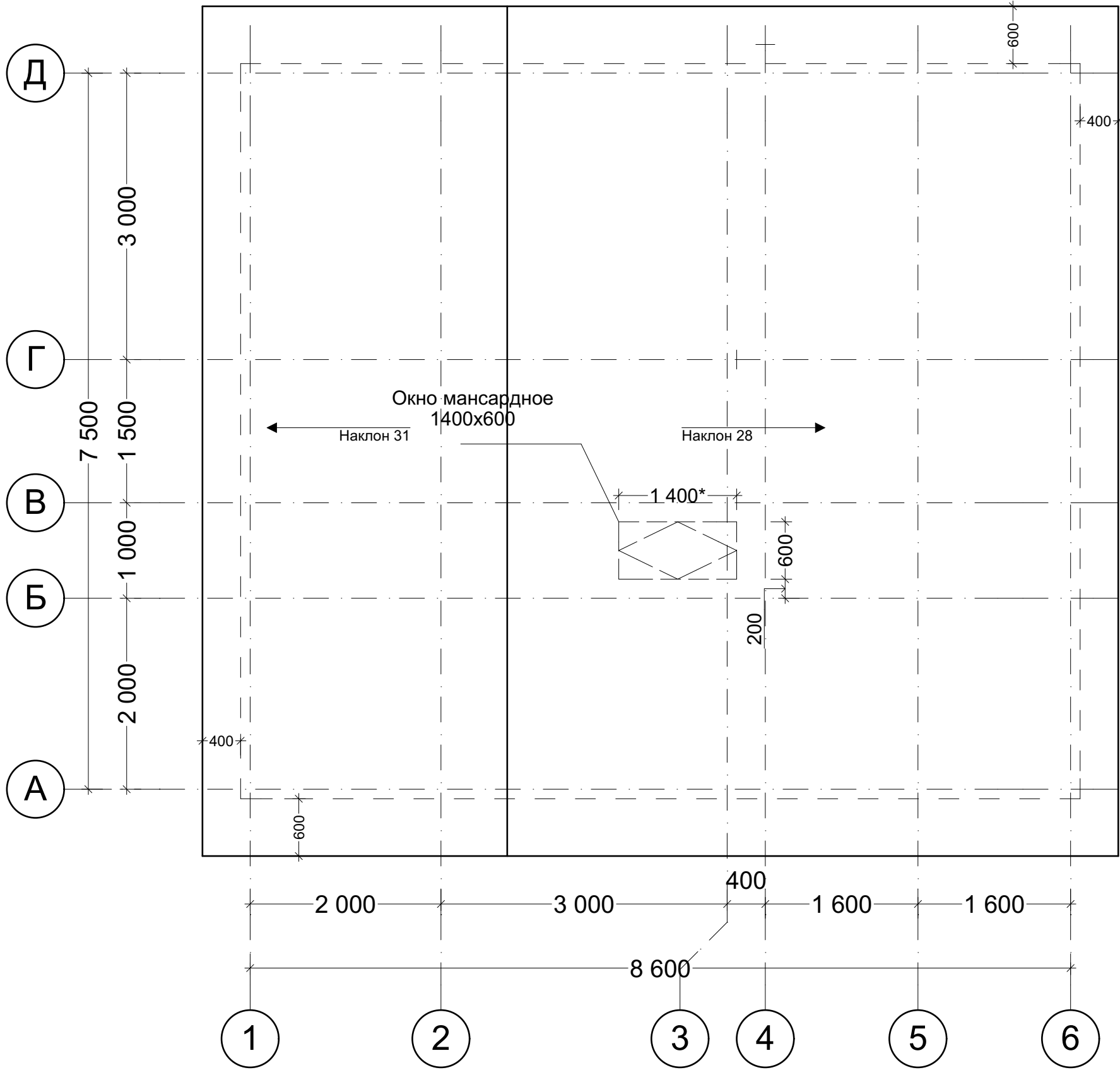


Согласовано		
Подпись дата		

		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:8		
			Стадия	Лист	Листов
			АС		
Нач.отдела		Устройство пола	ооо"Вятский лес"		
Гл. спец.					
Рук.гр.					
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

Подпись дата



1.Площадь кровли- 97,73 м2(отход на раскрой не учтен)
Длина коньков-
Длина торцов-
Длина карниза-
Кровельный материал временный -рубероид.
2.Обрешетка выполняется из доски 20*150мм с шагом 150мм

		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:1, 1:50		
Нач.отдела		Кровля на отмнтки +2,565	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

Подпись дата

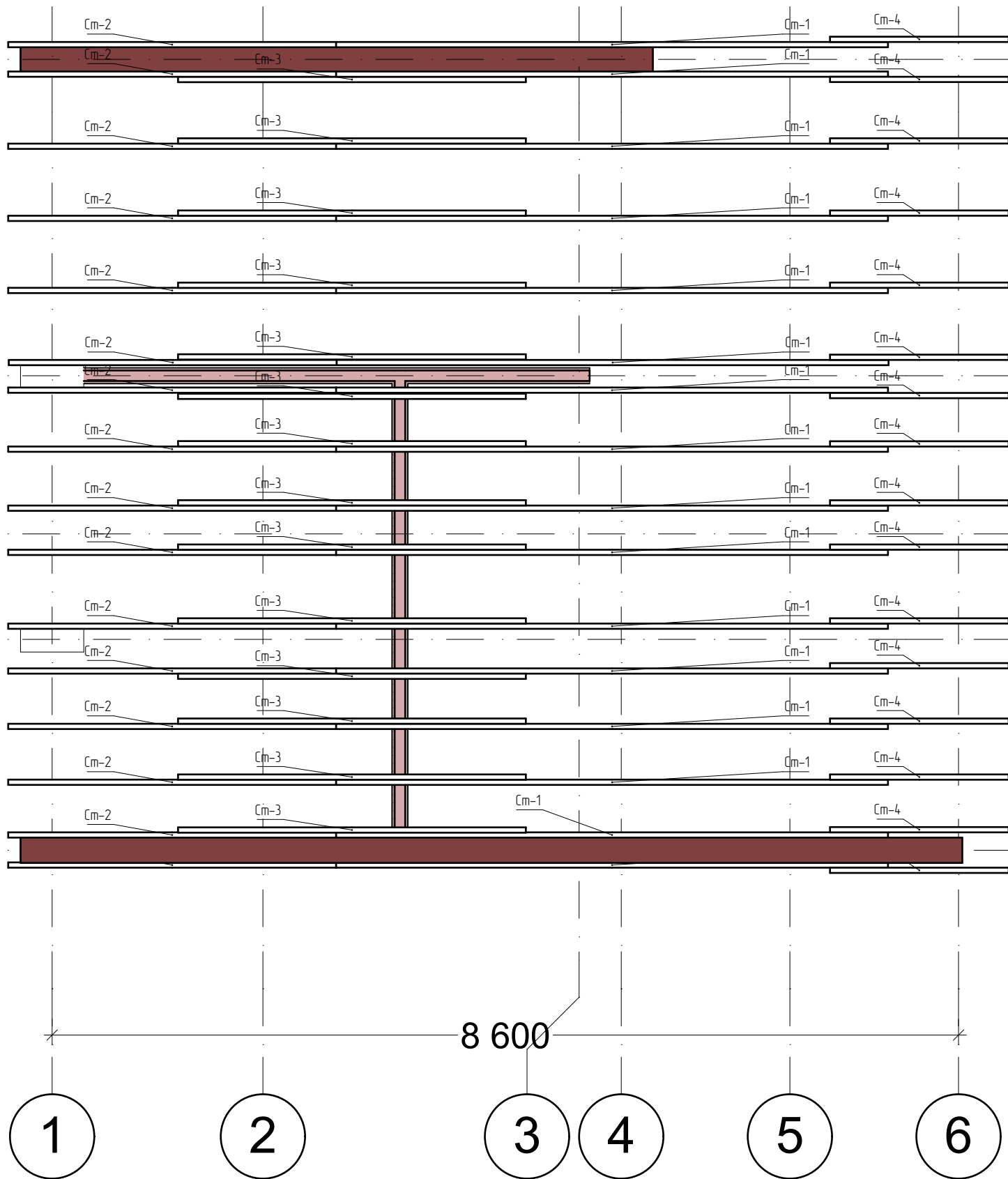
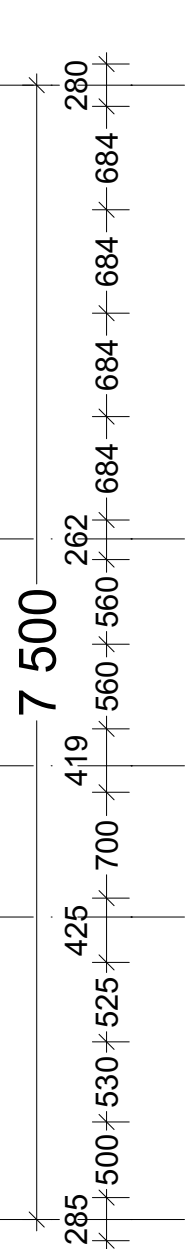
Д

Г

В

Б

А



		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:50		
Нач.отдела		Схема расположения стропил	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Спецификация стропил

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед...	Примечание
Ст-1	ГОСТ 8486-86	Стропило, брус 50х150, L=6,01 м	16	31,55	
Ст-2	ГОСТ 8486-86	Стропило, брус 50х150, L=3,81 м	16	19,99	
Ст-3	ГОСТ 8486-86	Стропило, брус 50х150, L=3,30 м	14	17,32	
Ст-4	ГОСТ 8486-86	Стропило, брус 50х150, L=2,00 м	16	10,50	
				1235,17	

1. Фактическая длина деревянных элементов определяется по месту.
2. Длина и объем деревянных элементов даны без учета отходов.
3. Допускается изменения расположения стропильных ног $\pm 100\text{мм}$.
4. При монтаже стропильной системы согласовать отверстия под дымоход и вентиляционные трубы, если таковые имеются.

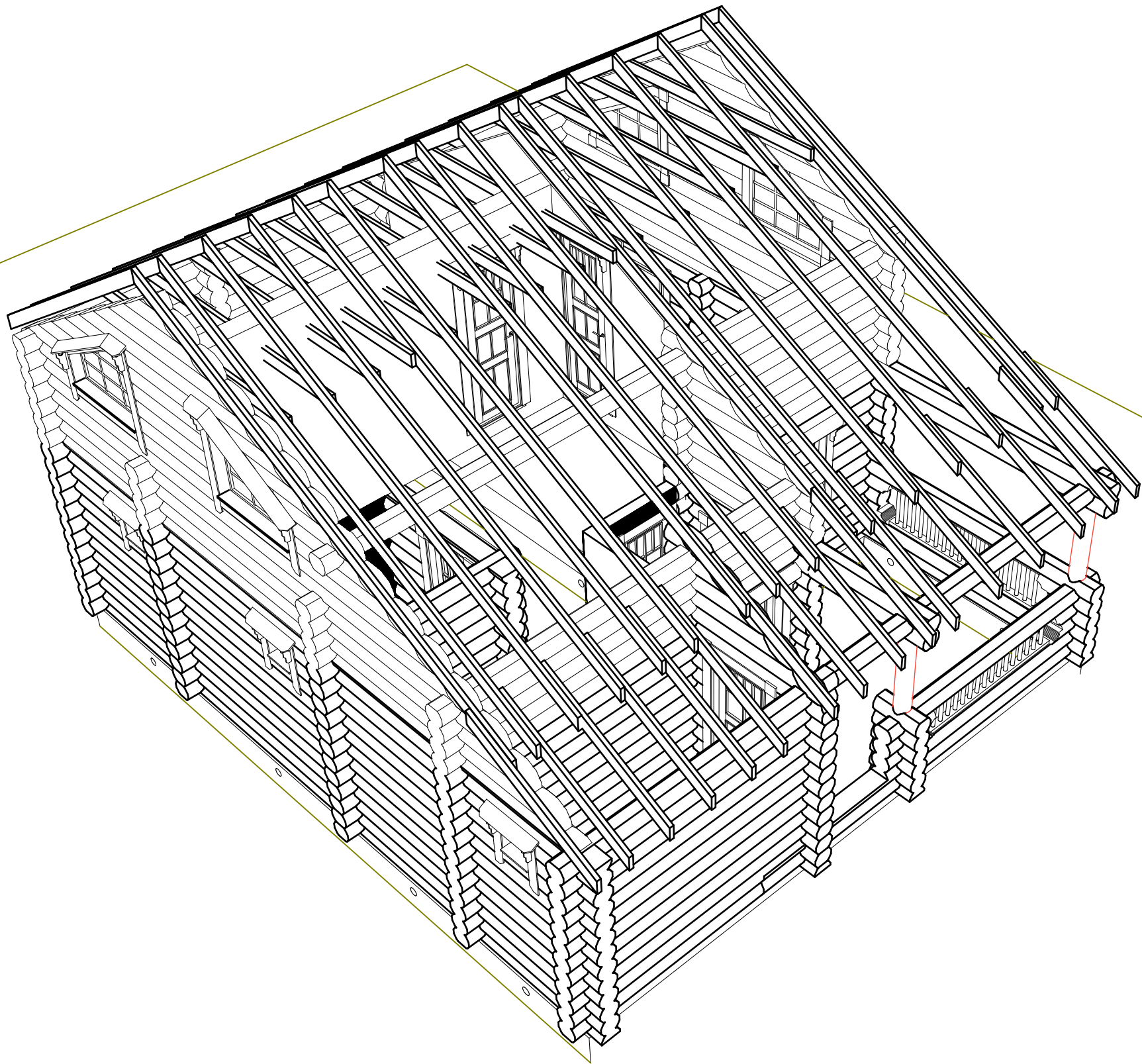
Согласовано

Подпись дата

		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:1		
Нач.отдела		Спецификация стропил	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

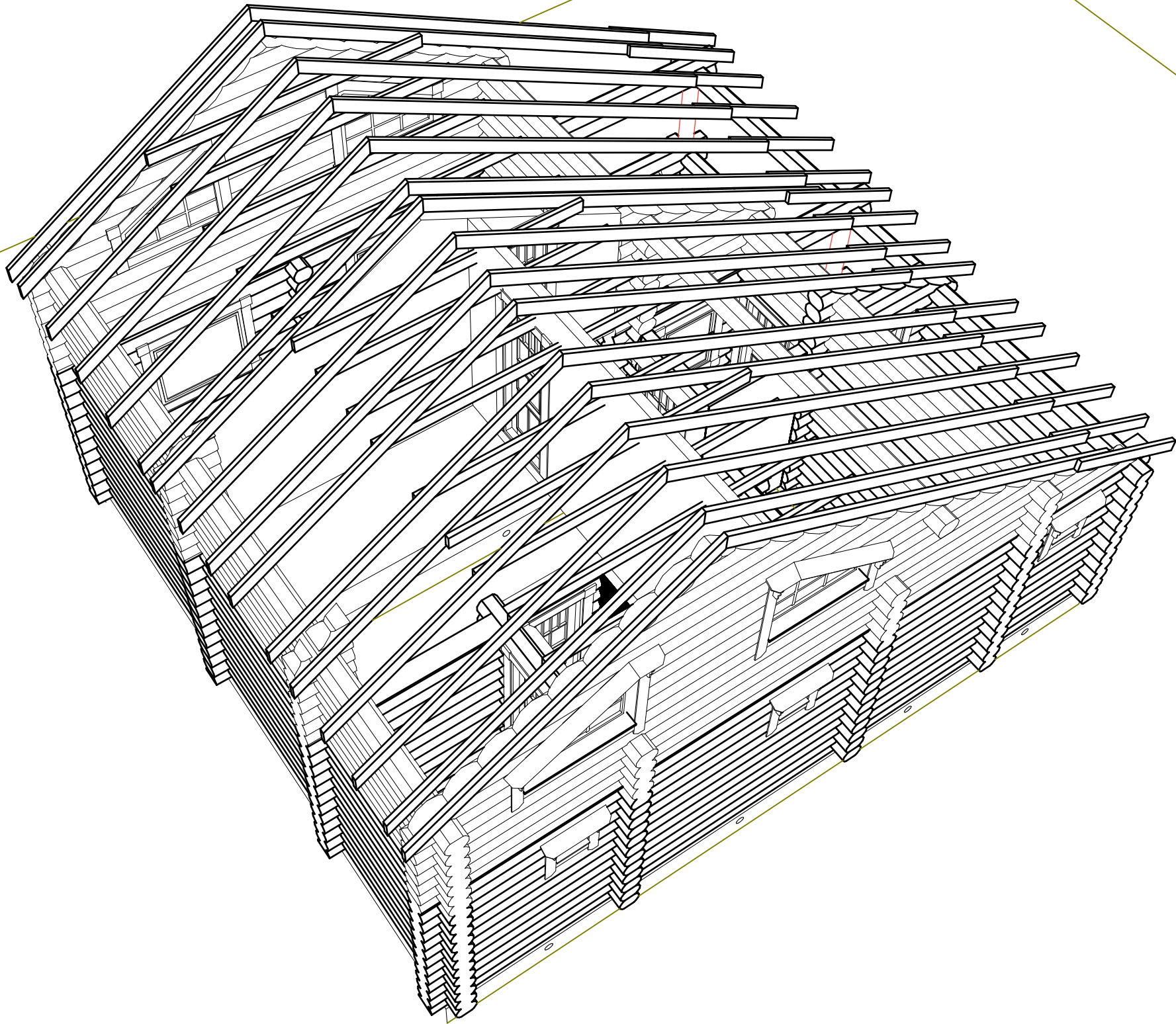
Подпись дата



Нач.отдела		Крыша перспектива	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

Согласовано

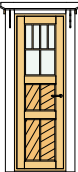
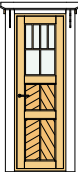
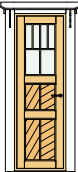
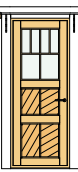
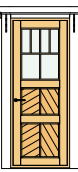
Подпись дата



		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:60		
Нач.отдела		Крыша перспектива	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.			АС		
Рук.гр.			ооо"Вятский лес"		
Проверил					
Проектировал					

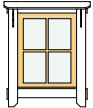
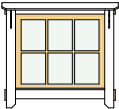
Согласовано

Подпись дата

Смета дверей						
ID	Вид спереди	2D-символ	Размер	Ориентация	Кол-во	Примечание
Дг-1			700x2 100	л	1	
Дг-1			700x2 100	п	3	
Дг-2			700x2 100	л	1	
Дг-2			800x2 000	л	1	
Дг-3			800x2 000	п	2	

		Заказчик Михайлов Н.В.		Масштаб 1:1		
Нач.отдела		Смета дверей		Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.				АС		
Рук.гр.				ооо"Вятский лес"		
Проверил						
Проектировал						

Согласовано			
Подпись дата			

Смета окон				
Позиция	Вид спереди	Размер проема	Кол-во	Примечание
Ок-	◦	100x100	14	
Ок-		2 400x420	1	
Ок-		2 600x630	1	
Ок-1		400x420	3	
Ок-2		800x1 020	1	
Ок-3		1 200x1 020	3	
Ок-4		1 200x1 020	2	
Ок-5		1 200x1 020	2	

		Заказчик Михайлов Н.В.	Масштаб 1:1			
			Ведомость заполнения ОП	Стадия	Лист	Листов
				АС		
Нач.отдела		ооо"Вятский лес"				
Гл.спец.						
Рук.гр.						
Проверил						
Проектировал						