



Продажа

Для ценителей комфорта!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Кирова (116 квартал), д 3

- 📍 Жулебино (Люберцы)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)
- 📍 Ухтомская

₽ **17 000 000**



Ставка на ипотеку от 14,99%
Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ КОМФОРТА И УЮТА!

Дизайнерский ремонт, продуманный до мелочей, в сочетании с качественной мебелью, дорогой техникой, удачной планировкой и расположением дома всего в 100 метрах от Москвы делает эту квартиру идеальным вариантом для ценителей комфорта и уюта. Квартира в отличном состоянии, поэтому можно сразу заезжать и жить! Вся мебель и техника остается новому собственнику!

КВАРТИРА:

- просторная 2-к комнатная квартиры 69,9 кв.м. с учетом присоединенных лоджий, по ЕГРН - 65,3 кв.м.
- преимущество последнего этажа: нет шума от соседей сверху, а полноценный технический этаж над квартирой - гарантия от протечек
- выполнен дизайнерский ремонт с использованием высококлассных европейских отделочных материалов
- много функциональных и продуманных мест для хранения вещей
- удачная планировка - распашонка, окна выходят на восток и запад
- много естественного света днем
- продумано освещение и розетки
- подогрев полов в отдельных зонах
- раздельный просторный санузел, сантехника Hansgrohe (есть бойлер)

МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА:

- шкафы-купе Mr. Doors, новый матрас X-Sleep (512 пружин) и наматрасник, стиральная машинка Ariston, 2 кондиционера, телевизор Samsung 65 дюймов, видеодомофон, 2 кондиционера

КУХНЯ

- кухонный гарнитур "Стильные" кухни со встроенной техникой: посудомоечная машина BOSH, варочная панель GORENJE, духовой шкаф и микроволновка, встроенный холодильник с морозилкой + дополнительная морозильная камера, а также вытяжка и телевизор. Установлены фильтры питьевой воды,
- благодаря присоединенной лоджии выделена отдельная обеденная зона

ДОМ:

- 2005 год,
- шлагбаум
- доброжелательные соседи

ИНФРАСТРУКТУРА:

- до м. Жулебино 10-12 минут Пешком
- удобный выезд на МКАД, на СВХ, Волгоградский и Рязанский проспекты
- рядом Жулебинский лесопарк для прогулок и занятий спортом
- вся инфраструктура Москвы и Подмосковья расположена в непосредственной близости от дома: фитнес-центр СССР, поликлиники, школы, магазины, салоны красоты, почта, банк, пункты выдачи и много другое

ПРО ДОКУМЕНТЫ:

- один взрослый собственник
- полная стоимость в договоре

Оперативный показ! Звоните!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-10% на ипотеку
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

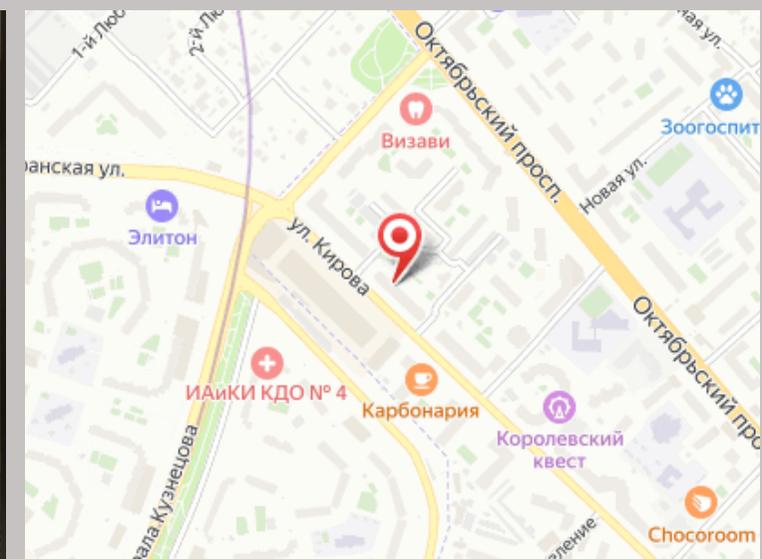




Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **69.9 м²**
Жилая площадь: **38.2 м²**
Этаж: **17**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**



Год постройки дома: **2005 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **14.6 м²**
Этажей в доме: **18**
Количество раздельных санузлов: **1**
Ремонт: **дизайнерский**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **нет**





Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121_

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru

perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

