



Продажа

**Уютная однушка рядом с Сити**

Москва, Пресненский

г Москва, ул Подвойского, д 10

 Москва-Сити

₽ **12 850 000**



Продаётся уютная квартира в ЦАО, в одном из лучших районов Москвы

□ **Расположение:**

Престижный район с отличной транспортной доступностью – в паре минут выезд на 3-е транспортное кольцо, Звенигородское шоссе, Шмитовский проезд и Большую Филевскую улицу. Ближайшие станции метро: ул. 1905 года, Выставочная, Деловой центр, Шелепиха.

□ **Инфраструктура:**

В шаговой доступности Москва-Сити, ТРЦ Афимол, Краснопресненский парк, Красногвардейские пруды, скверы, Краснопресненская набережная и магазины. Рядом детский сад, поликлиники (детская и взрослая), школа.

Зелёный двор с множеством деревьев.

□ **Паркинг:**

Возможность оформить городское резидентское парковочное разрешение в этом районе.

□ **Описание квартиры:**

2-ой этаж, высокие потолки 3 метра, кирпичный дом.

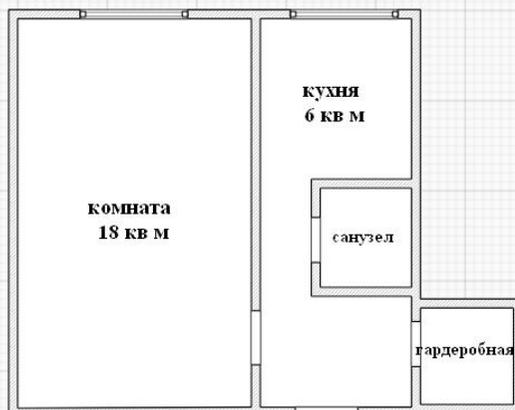
Пластиковые окна, отдельная гардеробная (присоединенное помещение)

Чистый подъезд, уважаемые соседи.

Один собственник, квартира долгое время находилась в одной семье.

□ **Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение!**

□ **Готовы показать в любое удобное время!**

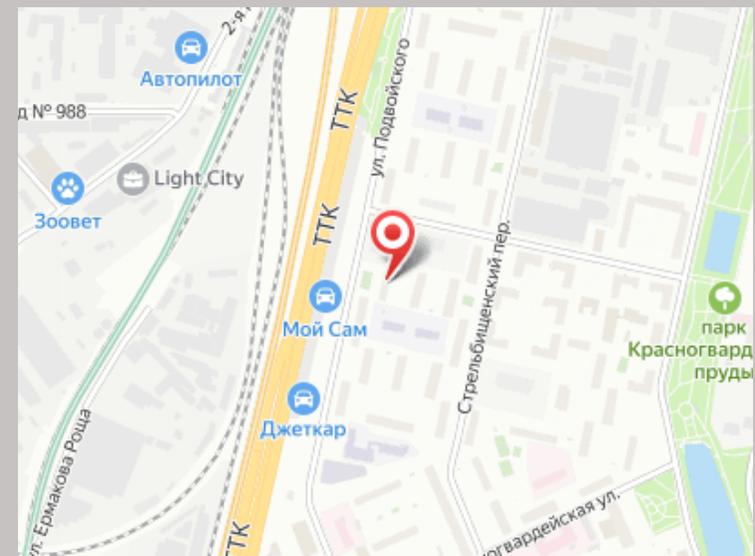




Ипотека: **да**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Общая площадь: **32 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип балкона: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип продажи для вторички: **Альтернативная**  
Наличие интернета: **да**



Год постройки дома: **1958 г.**  
Количество комнат: **1**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Состояние квартиры: **нормальное**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **да**





Специалист по недвижимости

**Виталий Пимкин**

+7(925)550-5700\_

vitaliy.pimkin@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

