



Продажа

Уютная однушка рядом с Сити

Москва, Пресненский

г Москва, ул Подвойского, д 10

 Москва-Сити

₽ **12 850 000**



Продаётся уютная квартира в ЦАО, в одном из лучших районов Москвы

□ **Расположение:**

Престижный район с отличной транспортной доступностью – в паре минут выезд на 3-е транспортное кольцо, Звенигородское шоссе, Шмитовский проезд и Большую Филевскую улицу. Ближайшие станции метро: ул. 1905 года, Выставочная, Деловой центр, Шелепиха.

□ **Инфраструктура:**

В шаговой доступности Москва-Сити, ТРЦ Афимол, Краснопресненский парк, Красногвардейские пруды, скверы, Краснопресненская набережная и магазины. Рядом детский сад, поликлиники (детская и взрослая), школа.

Зелёный двор с множеством деревьев.

□ **Паркинг:**

Возможность оформить городское резидентское парковочное разрешение в этом районе.

□ **Описание квартиры:**

2-ой этаж, высокие потолки 3 метра, кирпичный дом.

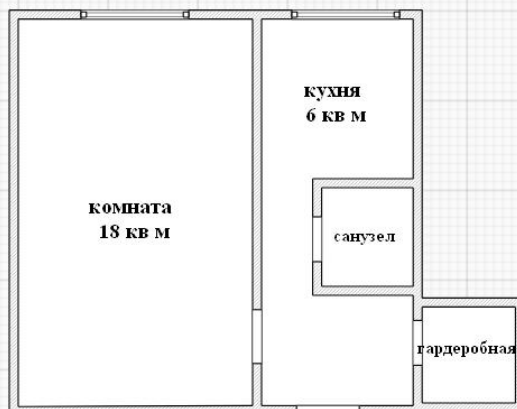
Пластиковые окна, отдельная гардеробная (присоединенное помещение)

Чистый подъезд, уважаемые соседи.

Один собственник, квартира долгое время находилась в одной семье.

□ **Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение!**

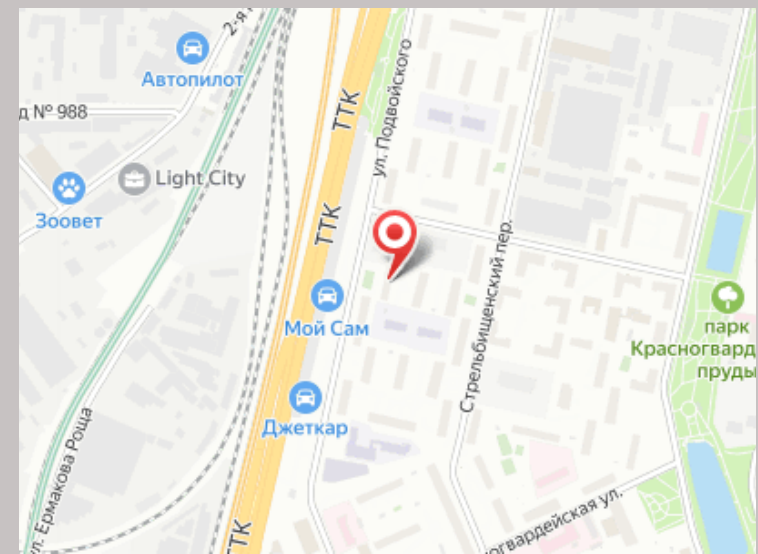
□ **Готовы показать в любое удобное время!**





Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **32 м²**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи для вторички: **Альтернативная**
Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **1958 г.**
Количество комнат: **1**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Состояние квартиры: **нормальное**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **да**





Специалист по недвижимости

Виталий Пимкин

+7(925)550-5700_

vitaliy.pimkin@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru

perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

