

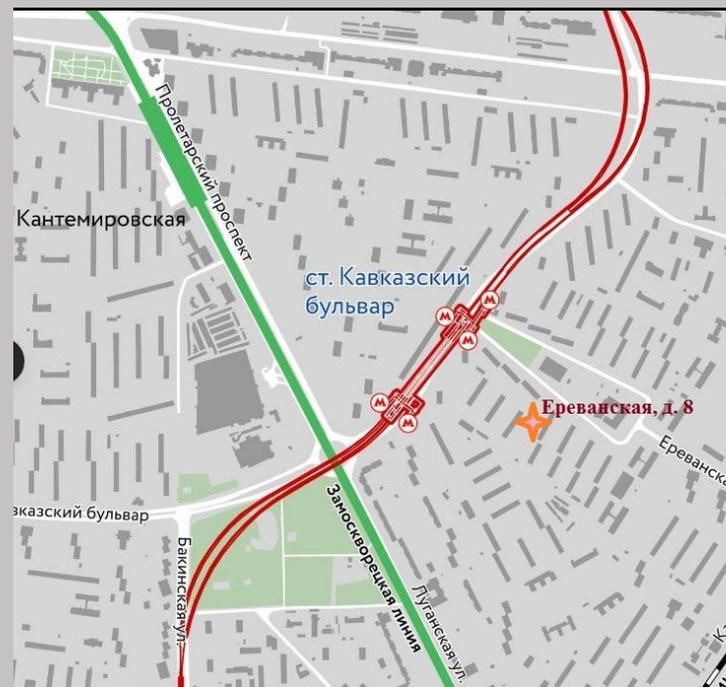


Продажа

**2027 открытие МЕТРО**

Москва, Царицыно

г Москва, ул Ереванская, д 8, кв 229



- Царицыно
- Кантемировская
- Москворечье

₽ **23 800 000**

Данная сделка застрахована в РЕСО ГАРАНТИЯ!

К Вашему вниманию 3-комнатная квартира в доме 2021 года, полученном ПО РЕНОВАЦИИ на 14-ом этаже. СОВРЕМЕННЫЙ монолитный дом с ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ, которое можно приобрести в Управляющей компании. В 2027 откроют станцию МЕТРО "Кавказский бульвар" и до него будет ПЕШКОМ 5 минут. В квартире выполнен прекрасный евро-ремонт: обои под покраску, качественный светлый ламинат, в мокрых зонах плитка, большая лоджия с прекрасными видовыми характеристиками, вся сантехника новая, электрика сделана по современным стандартам и рассчитана на современный дом.

В районе Царицыно очень богатая инфраструктура, в шаговой доступности, в рамках квартала, уже как 2 детских сада, 3 школы, продуктовые магазины, ТЦ, парки.

ЦЕНА НА КВАРТИРУ БУДЕТ ТОЛЬКО РАСТИ БЛИЖЕ К ДАТЕ ОТКРЫТИЯ МЕТРО! ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ И КВАРТИРА С РЕМОНТОМ ДЛЯ СЕМЬИ.

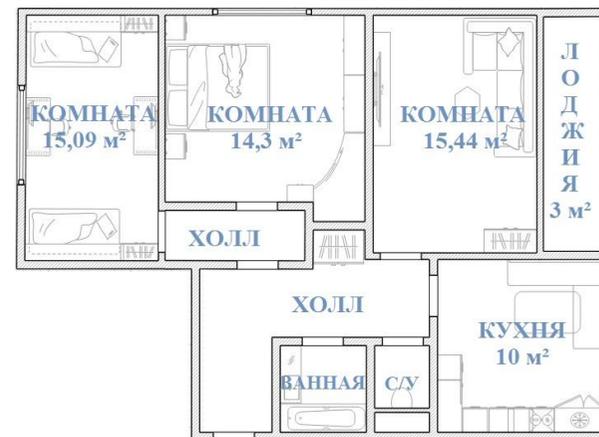
Подходит под ипотеку и гос. сертификаты.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!



**3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В НОВОМ ДОМЕ  
СОКОРО БУДЕТ МЕТРО В 5-ТИ МИНУТАХ**





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **71 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **45 м<sup>2</sup>**

Этаж: **14**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **подземная**

Год постройки дома: **2021 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **16**

Количество раздельных санузлов: **1**

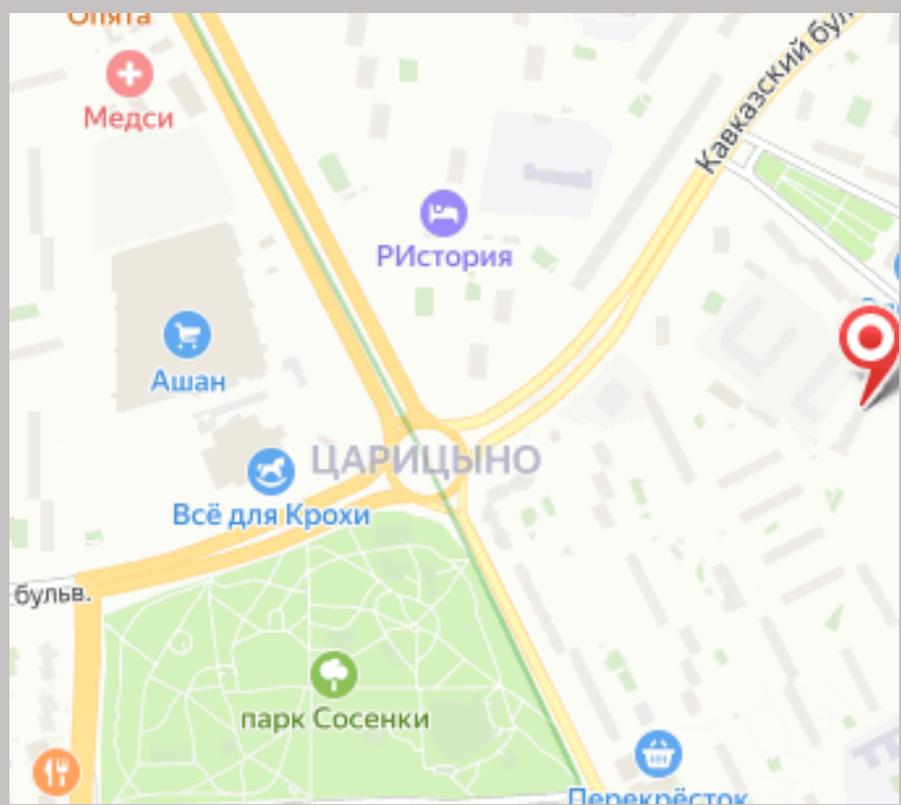
Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**







Специалист по недвижимости

**Лилит Мартиросян**

+7(925)078-9996\_

[lilit.martirosyan@century21.ru](mailto:lilit.martirosyan@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

