



**Продажа**

## **Трешка с двумя балконами!**

Островцы,

Московская обл, г Люберцы, деревня  
Островцы, ул Подмосковная, д 23

- 🏠 Котельники (Островцы)
- 🏠 Жулебино (Островцы)
- 🏠 Выхино

₽ **9 000 000**





Ставка по ипотеке на эту квартиру от 14.99!

КЛУБНЫЙ ДОМ 1997 ГОДА ПОСТРОЙКИ!

Большая трехшка в спокойном зеленом районе!

Удобная планировка: окна выходят на две стороны, три изолированные комнаты, два балкона и отдельный с/у!

Балкон в спальне утеплен и присоединен к комнате! В данный момент используется в качестве зимнего сада!

Просторная уютная кухня – гордость любой хозяйки и самое любимое место для вечерних посиделок! Чай с пирогом и приятная беседа в кругу семьи – ради этих минут стоит поторопиться домой с работы)

Мебель и техника по договоренности!

Подъезд чистый, в хорошем состоянии. Отличные соседи! Уважают личные границы!

Двор чистый и ухоженный, является закрытой, безопасной территорией.

Всегда есть парковочные места!

Район тихий зеленый! Отличное место для спокойной размеренной жизни! Недалеко находится Баулинский лес и усадьба Баулино! Отличное место для прогулок и проведения семейного досуга!

Рядом с домом большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед.центры, вет.клиника, пункт выдачи Яндекс.маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники.

Общеобразовательные школы и детские сады – в шаговой доступности!

Рядом с домом - остановки общественного транспорта. До метро Котельники – 10 мин транспортом

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните, покажем!







Ипотека: **да**

Тип дома: **Блочный**

Общая площадь: **76.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **46 м<sup>2</sup>**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **1997 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **2 балкона**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива

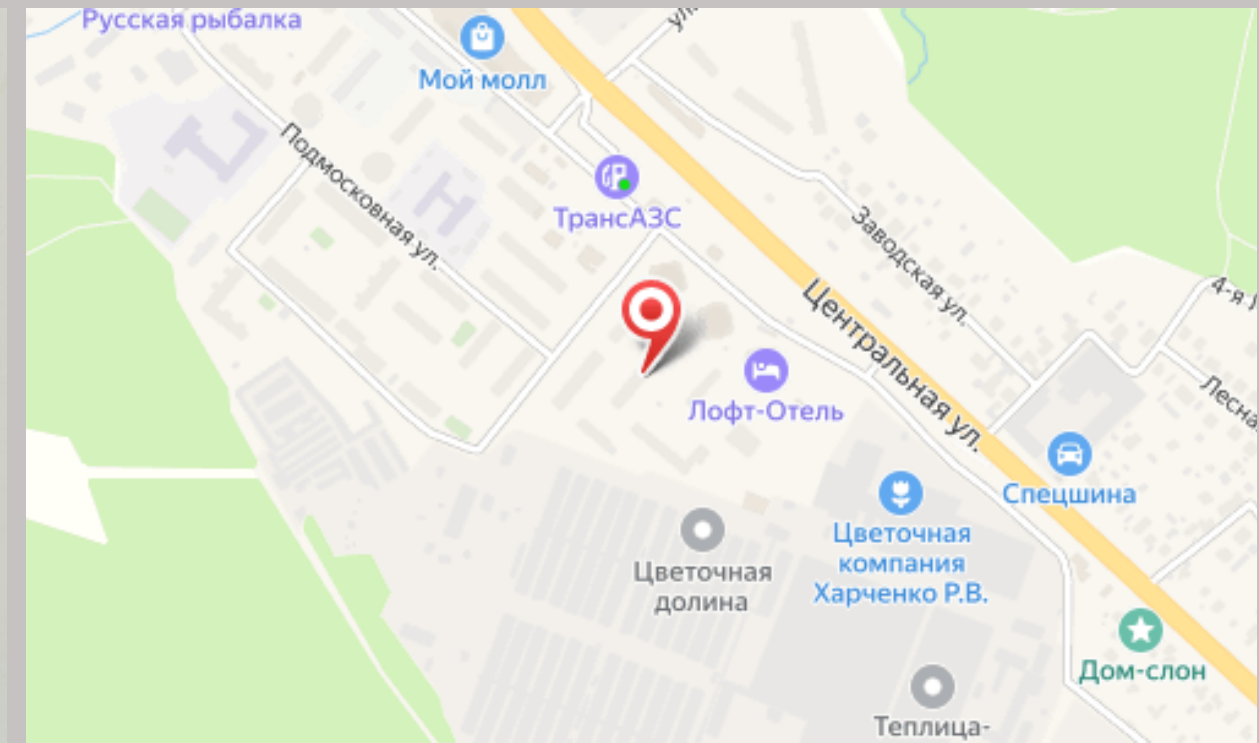


CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива









Специалист по недвижимости

**Яна Крутова**

+7(925)096-4021\_

[yana.krutova@century21.ru](mailto:yana.krutova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

