



Продажа

Отличная квартира!

Москва,

г Москва, ул Полярная, д 27 к 3

📍 Медведково
📍 Бабушкинская

₽ **19 500 000**



Скидки по ипотеке до 10%.

О КВАРТИРЕ:

Просторная светлая квартира, просторный коридор, два санузла, две отдельные комнаты.

Общая площадь 63,5 кв. м. Квартира с ремонтом. Без перепланировок.

О ДОМЕ:

3 лифта (из них 2 грузовых и 1 -пассажирский).

Видеонаблюдение.

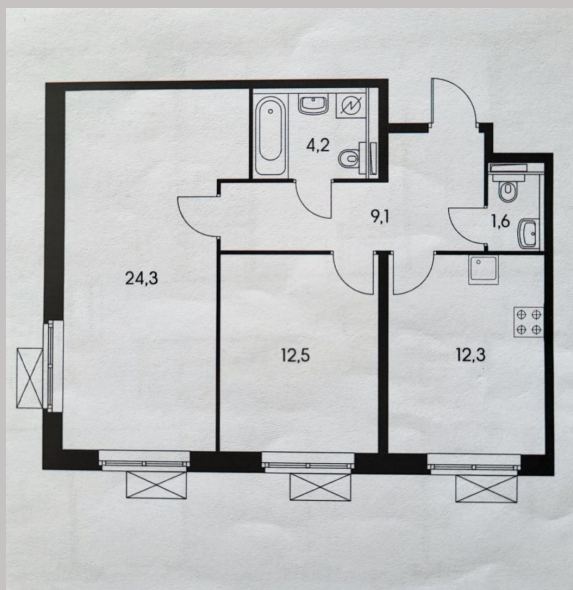
Видеодомофон и возможность управления через смартфон.

Закрытый двор без машин.

Закрытая большая детская площадка (вход по ключам).

Школа и детские сады рядом.

Из окон открывается шикарный вид на Москву и Химки



О ДОКУМЕНТАХ:

- первый и единственный взрослый собственник;

- Документы основания: ДДУ;

- Полная стоимость в ДКП;

- Отсутствие материнского капитала;

- Быстрый выход на сделку.

О ЛОКАЦИИ:

ЖК расположен в 10 мин. на трамвае до метро Бабушкинская или на автобусе в другую сторону к метро Медведково, в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной сетью.

Развитая инфраструктура:

- рядом парки Свиблово и Яуза

- на территории детские сады, школа откроется в 2025 году.

- центры развития, муниципальные и частные школы, детская и взрослая поликлиника.

- гипермаркет Глобус в шаговой доступности,

- супермаркеты Пятерочка, Вкусвилл, Магнит, Красное Белое, Гемотест, Инвитро, Чижик, Строительные магазины, кафе, пекарня, салоны красоты, аптеки.

- Строительный магазин Сатурн всё для ремонта, магазин низких цен Чижик в шаговой доступности.

Открытие культурно досугового центра кинотеатр Полярный





CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

Ипотека: **да**
Тип дома: **Панельный**
Общая площадь: **64 м²**
Жилая площадь: **37 м²**
Этаж: **23**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2021 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **12.3 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **нет**
Состояние квартиры: **хорошее**
Тип продажи для вторички: **Альтернативная**
Наличие интернета: **да**
Наличие телефона: **да**



CENTURY 21
Перспектива



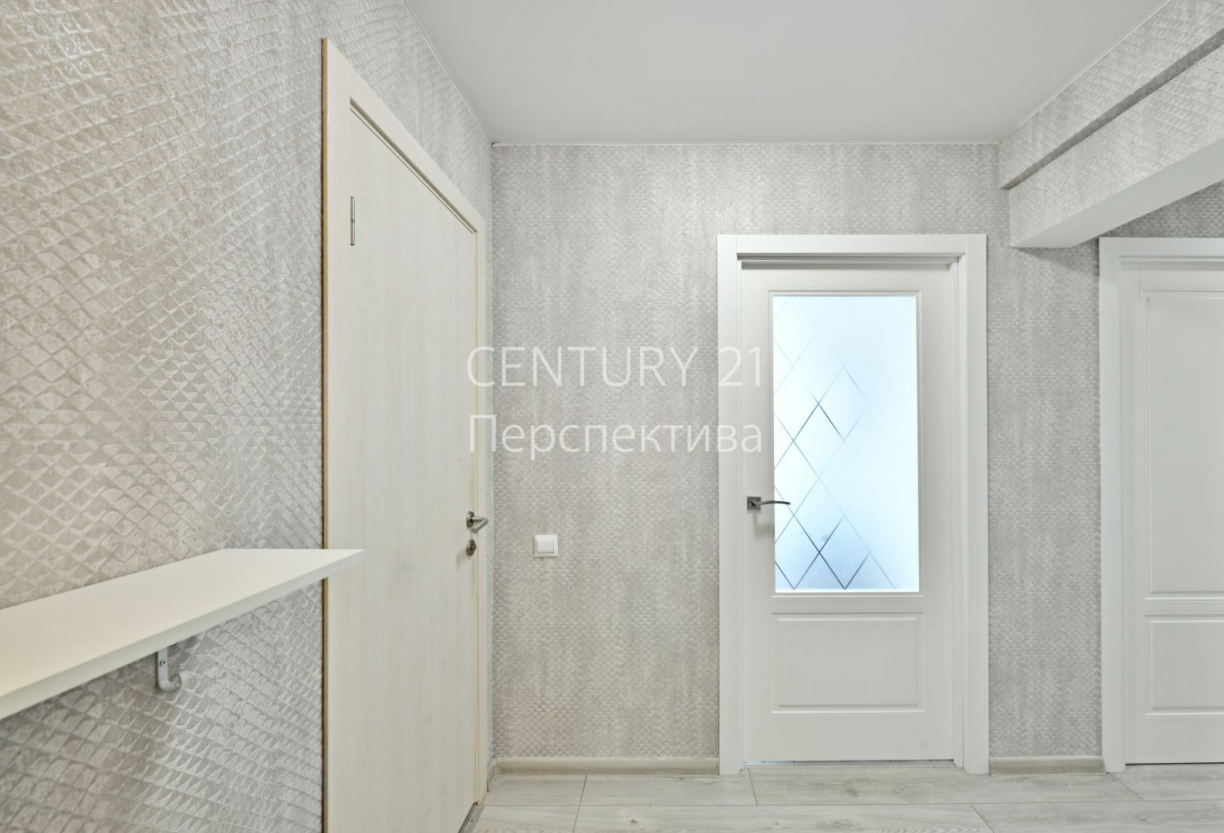
CENTURY 21
Перспектива



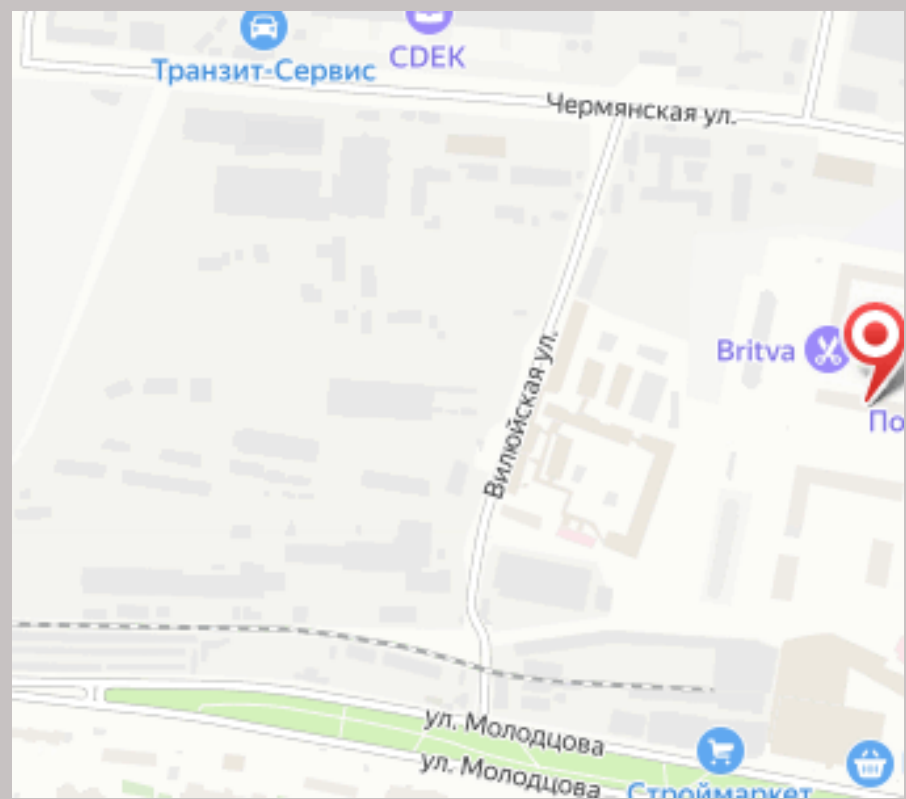
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива









Специалист по недвижимости

Виталий Пимкин

+7(925)550-5700_

vitaliy.pimkin@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru

perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

