



Продажа

Штучный экземпляр!!!

Томилино,

Московская обл, г Люберцы, рп Томилино, ул
Гаршина, д 9а к 9

- 🏠 Выхино
- 🏠 Томилино МЦД
- 🏠 Лермонтовский проспект (Томилино)

₽ **6 950 000**



Ставка по ипотеке на эту квартиру от 14.99!

3-х комнатная квартира с бабушкиным ремонтом в тихом спальном районе! Квартира для любителей переделок и творческого подхода к интерьеру!

Ваша будущая история про то, что можно сделать из советской квартиры: при должном подходе ее легко перепланировать в удобное современное жилье в соответствии с вашими потребностями и желаниями!

Большую комнату можно изолировать, возведя стену. Таким образом, дополнительно появится кладовая (гардеробная)!

Две входные двери 1-я металлическая, 2-я деревянная!

В коридоре есть большая антресоль и кладовая!

Санузел и ванная комната отдельные!

Есть остекленный балкон!

Одна комната проходная, но есть возможность сделать отдельной, установив стенку! Также появится дополнительная кладовая!

Подъезд чистый, в хорошем состоянии!

В доме есть магазин и аптека!

Двор чистый и ухоженный, является закрытой, безопасной территорией. Во дворе расположены детские площадки.

Рядом с домом большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед.центры, вет.клиника, пункт выдачи Яндекс.маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники, общеобразовательные школы и детские сады.

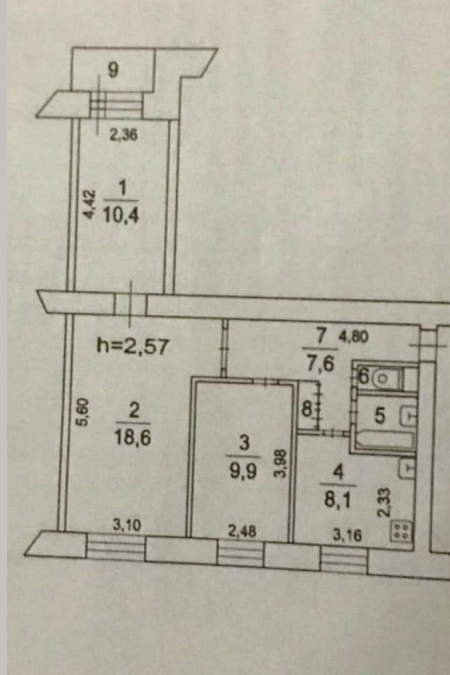
До ЖД станции и МЦД-3 пешком 15 мин. Автобусы, маршрутки до м. Котельники, Лермонтовский проспект, Выхино.

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните, покажем!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **59.4 м²**

Жилая площадь: **38.9 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1972 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **8.1 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

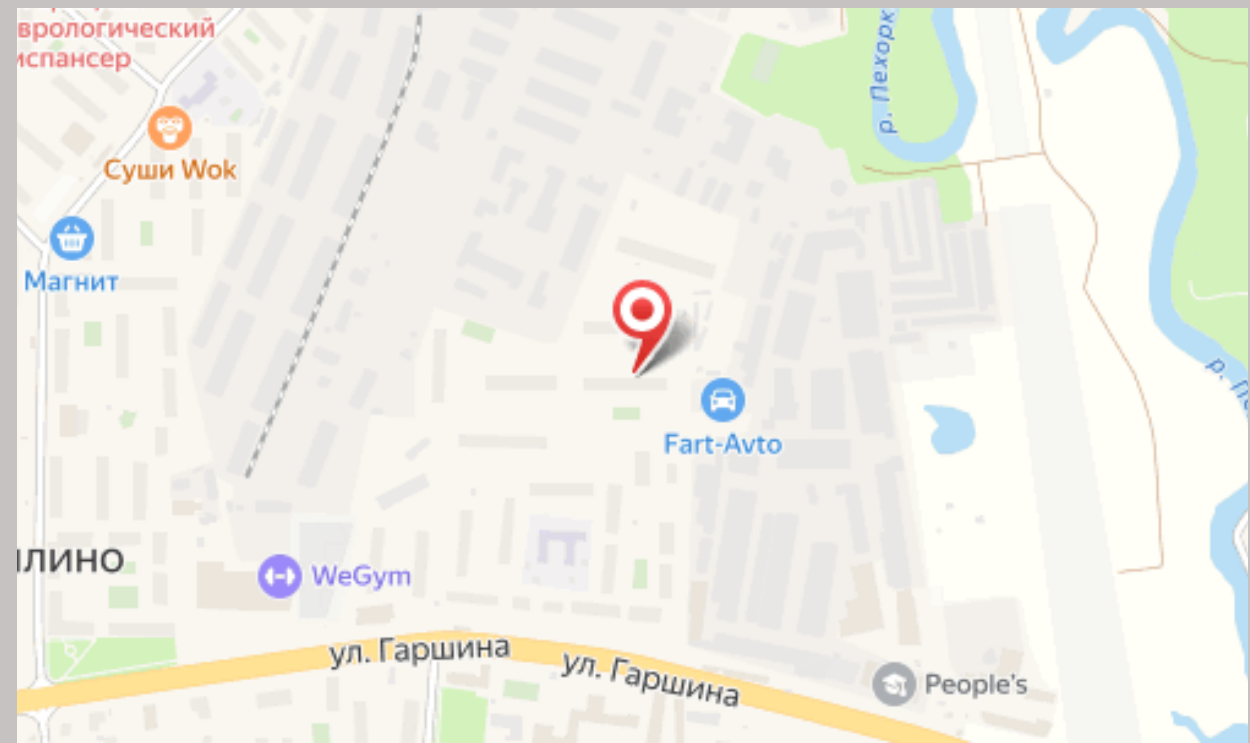
Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**









Специалист по недвижимости

Яна Крутова

+7(925)096-4021_

yana.krutova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

