



Продажа

Культ роскоши!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Авиаторов, д 2 к 1



- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Люберцы (МЦД)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)

₽ **12 600 000**

Ставка по ипотеке на эту квартиру от 14.99!

Уютное гнездышко для Вас!

Душа квартиры - большая светлая кухня со встроенным гарнитуром!!! Удобная, функциональная и практичная! Радость для любой хозяйки! Самое любимое место для семейных посиделок!

Распашонка - окна выходят на запад и восток!

Качественный евроремонт: натяжные потолки, пластиковые окна, пол – ламинат и плитка, подогрев пола в санузлах, надежная входная дверь! В КВАРТИРЕ ИЗ МЕБЕЛИ ОСТАЕТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ: КУХОННЫЙ ГАРНИТУР (ТОЛЬКО КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ, БЕЗ ТЕХНИКИ) И ШКАФ - КУПЕ В ПРИХОЖЕЙ. ОСТАЛЬНАЯ МЕБЕЛЬ УЖЕ ВЫВЕЗЕНА. Никто не проживает, квартира не в аренде и никогда не сдавалась!

Балкон утеплен и оборудован местами для хранения вещей!

Закрытый тамбур на 4 квартиры дает возможность хранить коляски или велосипеды!
Подъезд чистый, в хорошем состоянии!

Двор чистый и ухоженный, является закрытой, безопасной территорией.

Есть детские и спортивные площадки.
В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед. центры, вет. клиника, пункт выдачи Яндекс. маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники, общеобразовательные школы и детские сады.

Рядом с домом - остановки общественного транспорта, до метро Котельники – 15-20 минут пешком или 5 минут транспортом!
Удобный выезд на Новорязанское шоссе!

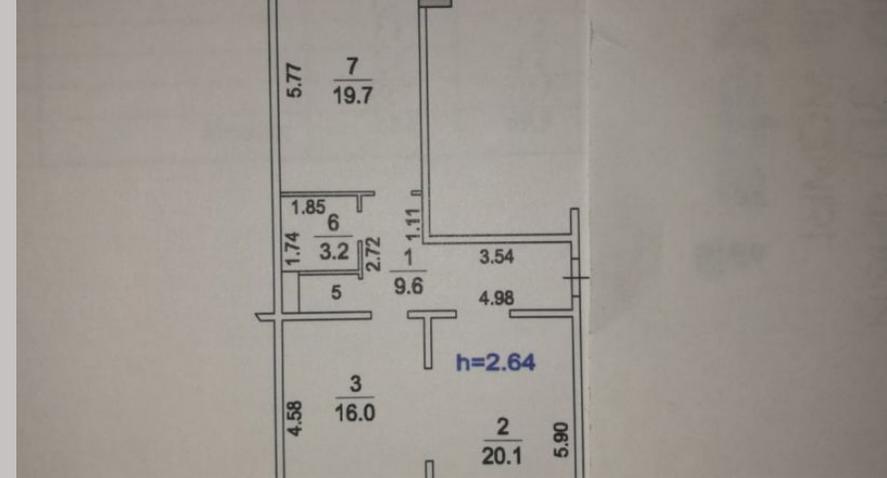
Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните, покажем!!!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **71 м²**

Жилая площадь: **40 м²**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2008 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **16 м²**

Этажей в доме: **14**

Тип балкона: **балкон**

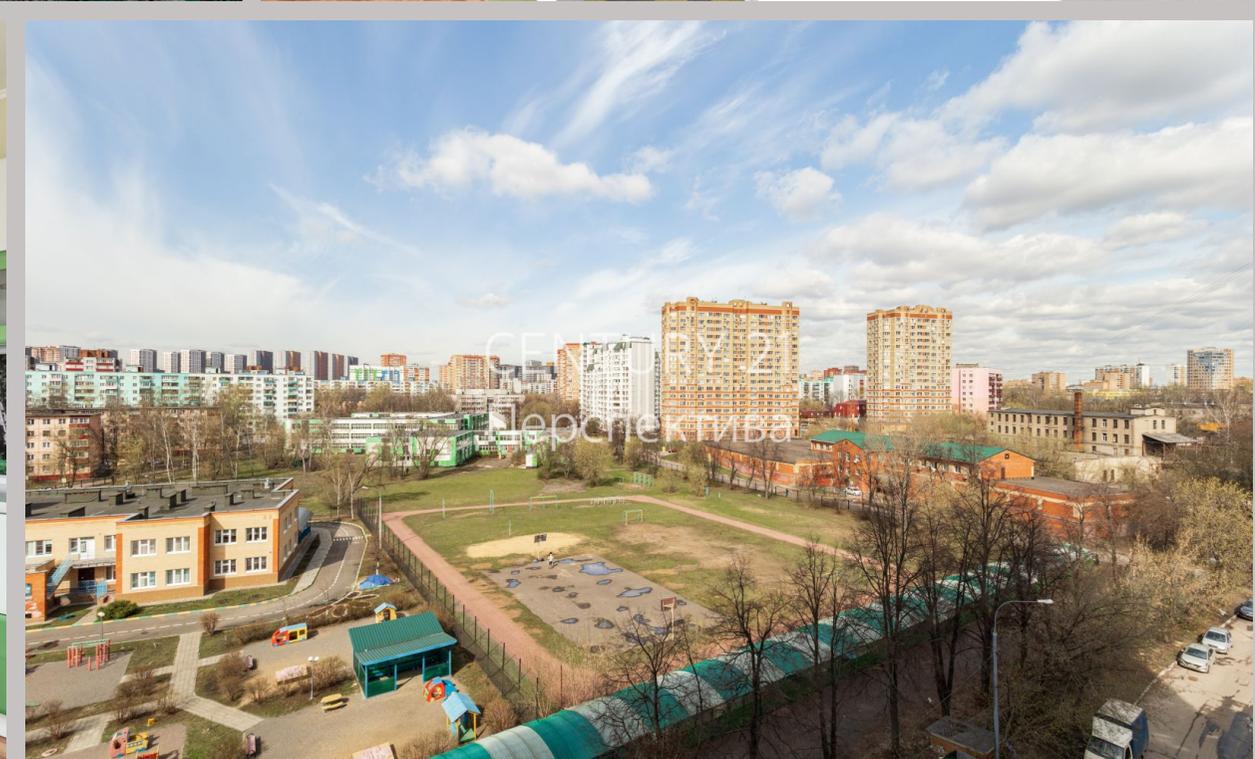
Состояние квартиры: **отличное**

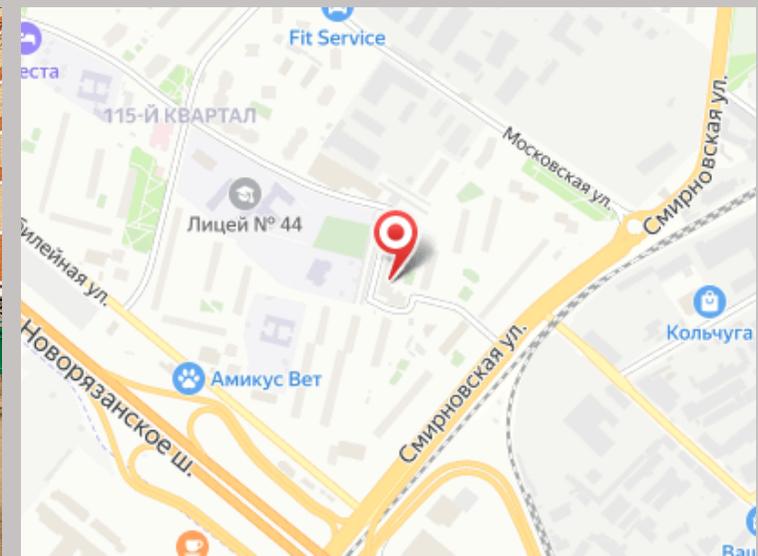
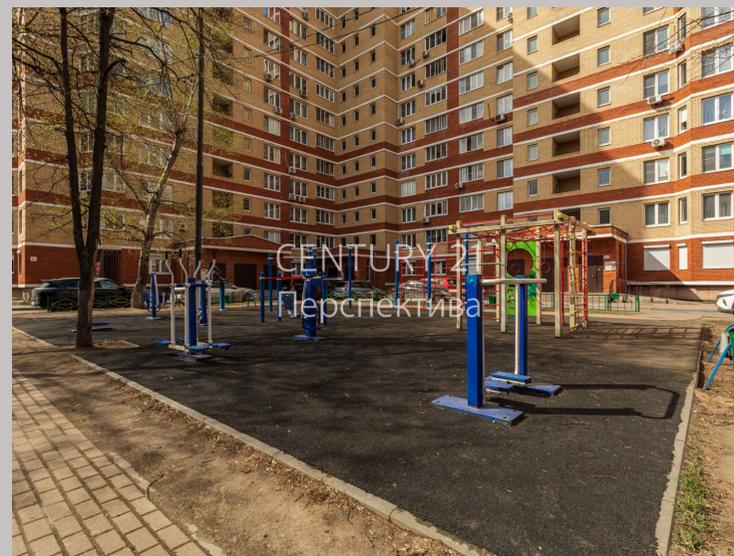
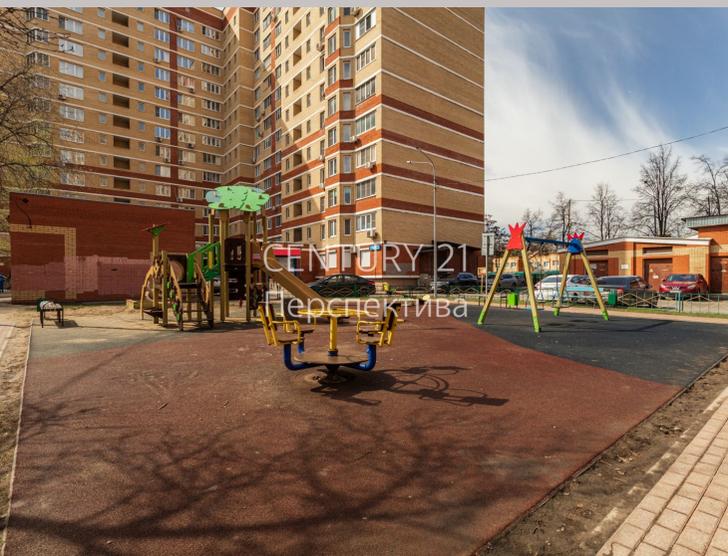
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**









Специалист по недвижимости

Яна Крутова

+7(925)096-4021_

yana.krutova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

