

Продажа

Закрытая тер-ия, до метро 10 мин

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул 3-е почтовое отделение, д 55

- 📍 Жулебино (Люберцы)
- 📍 Котельники (Люберцы)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **8 000 000**

Ставка на ипотеку от 14,99%
Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА В ДОМЕ С ОХРАНЯЕМОЙ ЗАКРЫТОЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ В 10 МИНУТАХ ОТ МЕТРО ЖУЛЕБИНО!
ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКВЫ И ПОДМОСКОВЬЯ
РЯДОМ С ДОМОМ!

ПРО ДОМ:

- построен в 2002 г по индивидуальному проекту
- огороженная охраняемая территория с КПП
- прекрасный свой облагороженный зеленый двор с детскими площадками, футбольным полем, лавочками и дорожками
- собственная котельная
- управляет домом ТСЖ

КВАРТИРА:

- светлая и теплая квартира площадью 38,5 кв.м. без лоджии
- большая застекленная лоджия 6,3 кв.м.
- комфортный 5-й этаж
- высокие потолки 3 м
- просторная комната 18 кв.м.
- совмещенный санузел 4,3 кв.м.
- квартира полностью под ремонт

ИНФРАСТРУКТУРА:

- до метро Жулебино всего 10-12 минут
- рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура Москвы и Подмосковья для комфортной жизни: детский сады и школы, поликлиники, ТЦ, магазины, банки, кафе, пункты выдачи, фитнес центры и даже Жулебинский лесопарк для прогулок и занятий спортом

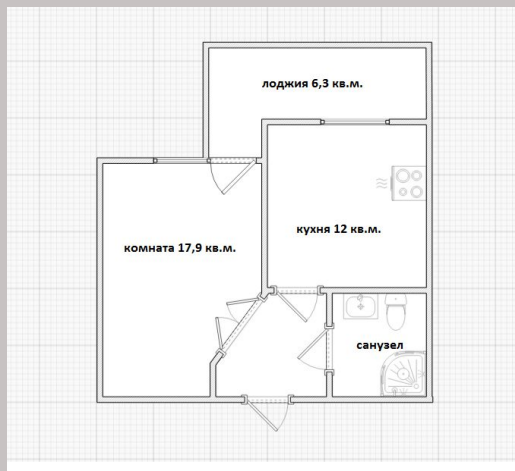
ДОКУМЕНТЫ

- один взрослый собственник, ДКП

Оперативный показ! Звоните!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **38.5 м²**

Жилая площадь: **18 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **нормальное**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2002 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: **17**

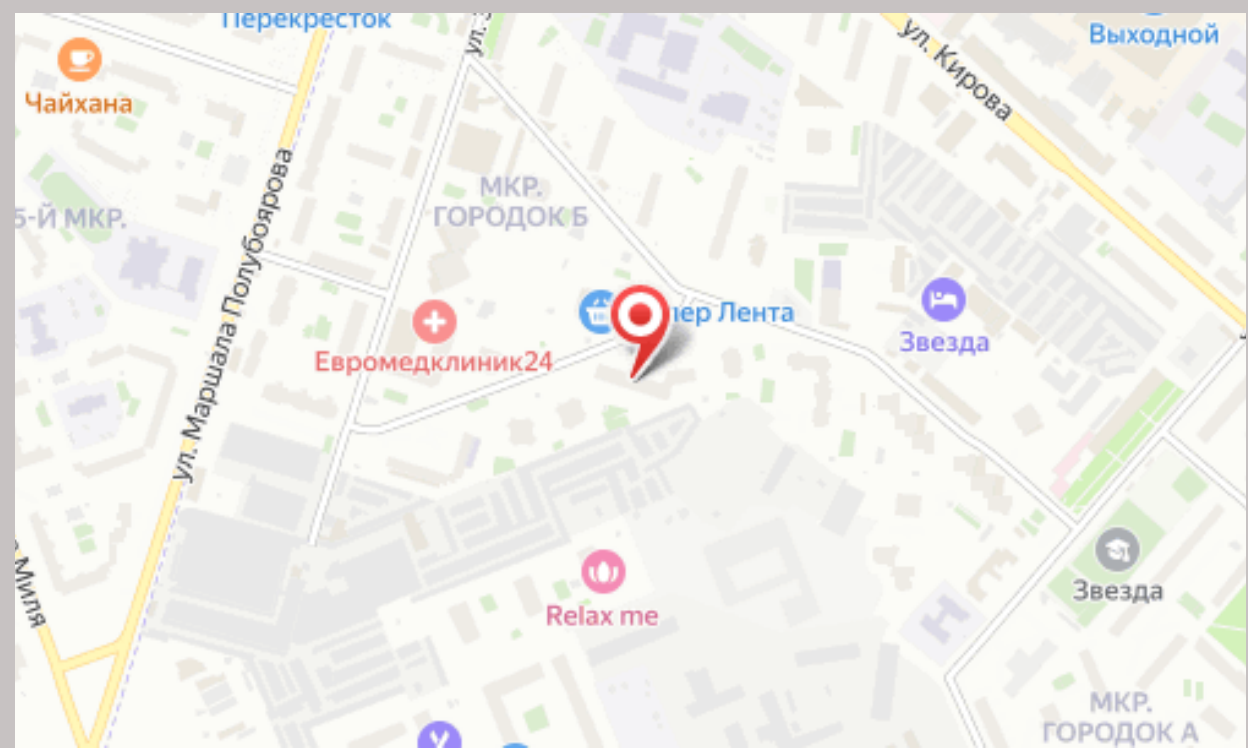
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **требует ремонта**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**





Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121_

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

