



Продажа

Большая кухня! Школа в 100 метрах!

Москва, Выхино-Жулебино

г Москва, Ферганский проезд, д 7 к 6

🚇 Юго-Восточная

🚇 Выхино

🚇 Кузьминки

₽ **11 500 000**



Ставка на ипотеку от 14,99%
Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

Двухкомнатная квартира со свежим косметическим ремонтом. Удачная планировка с большой кухней и изолированными комнатами.
Пешая доступность до метро Юго-Восточная. Рядом детский сад и школа!

ПРО КВАРТИРУ:

- большая кухня 11,3 кв.м.
- изолированные комнаты 16,8 кв.м. и 11,4 кв.м.
- большая лоджия во всю ширину 2-х комнат
- везде пластиковые окна
- натяжные потолки
- просторная прихожая
- свежий косметический ремонт

ПРО ДОМ:

- 1984 год постройки
- в 2025 году запланирован и утвержден ремонт подъезда
- рядом школа и детский сад №1363
- пешая доступность до станции Юго-Восточная
- в шаговой доступности детская и взрослая поликлиники
- сложившаяся развитая инфраструктура Юго-Восточного округа Москвы со всевозможными магазинами, пунктами выдачи, салонами красоты, почтой, банками, кафе и т.д.
- хорошая транспортная доступность с выездами на Волгоградский и Рязанский проспекты
- рядом Кузьминский лесопарк и Усадьба Деда Мороза

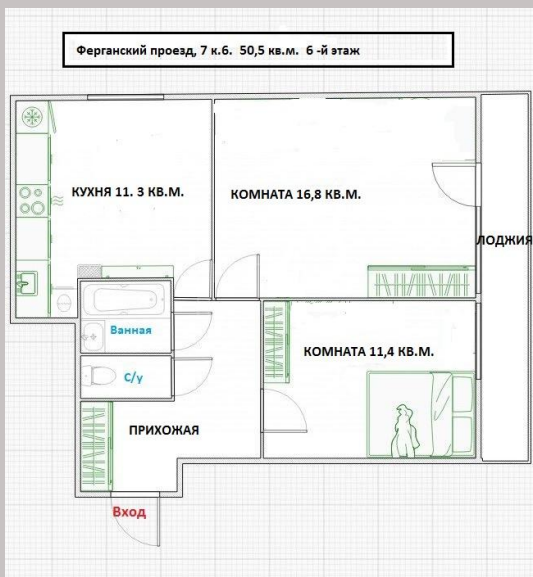
ПРО ДОКУМЕНТЫ

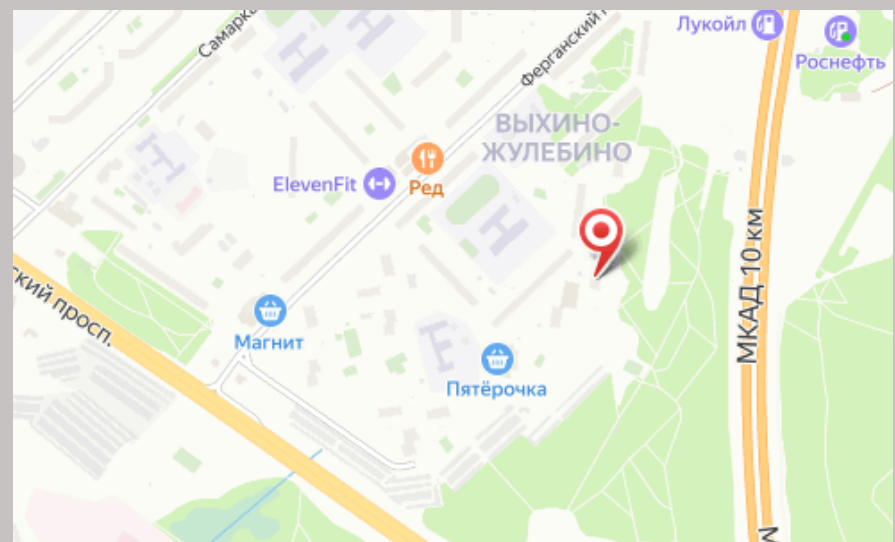
- 1 собственник

Оперативный показ, звоните прямо сейчас!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **50.5 м²**

Жилая площадь: **28.2 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **1984 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **11.3 м²**

Этажей в доме: **16**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**



Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121_

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1



CENTURY 21
Перспектива