






Продажа

Сделай ремонт под свои мечты

Балашиха,

Московская обл, г Балашиха, мкр Кучино, ул
Соловьёва, д 5

-  Кучино
-  Ольгино
-  Некрасовка (Балашиха)

₽ **9 600 000**



Ставка на ипотеку от 14,99%
"Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия"

Общая фактическая площадь квартиры с учетом балкона и лоджии 97 м², без них 89,4м².

Две изолированные комнаты 25,8 м² и 21,5 м², огромная застеклённая лоджия 6,3 м², 2 санузла - 7 м² и 1,6 м².

Кухня 19,3 м²!

Высота потолков 3,20 м!

Квартира имеет очень удачную планировку "распашонка" (окна выходят на две стороны).

Центральное газоснабжение + индивидуальное отопление (свой котел), что дополнительно снижает ежемесячные коммунальные платежи.

Закрытая территория, въезд во двор через шлагбаум,

установлено видеонаблюдение, своя парковка во дворе.

Подъезд чистый, в хорошем состоянии! Соседи хорошие, доброжелательные, уважают личные границы!

Двор ухоженный, является закрытой, безопасной территорией.

Дом является частью уникального жилого комплекса малоэтажной застройки с европейской архитектурой, расположенного между Горьковским и Носовихинским шоссе в 8 км. от МКАД .

Полностью обустроенный и заселённый район.

Свой выход в лес - Кучинский лесопарк с чистейшим озером в 100 метрах от дома.

Есть детские и спортивные площадки.

В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед. центры, вет. клиника, пункт выдачи Яндекс маркет, Wilbergies, детская и взрослая поликлиника, три общеобразовательные школы два бассейна, спорткомплексы, хоккейный центр, две музыкальные школы, и три детских сада, горнолыжный комплекс "Лисья гора", санаторий "Ревиталь парк".

Удобно добираться до Москвы: остановка общественного транспорта рядом с домом (10-15 минут до метро Новокосино), до платформы Кучино 15 минут пешком.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните, покажем!

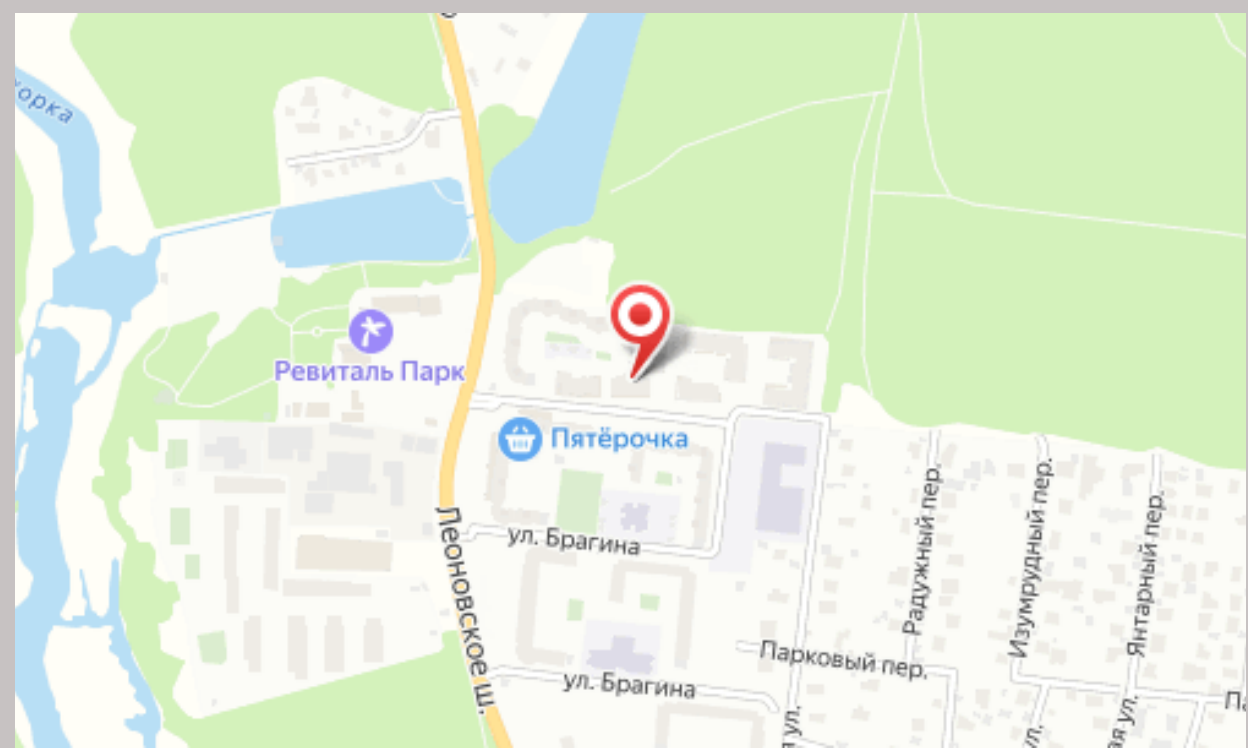


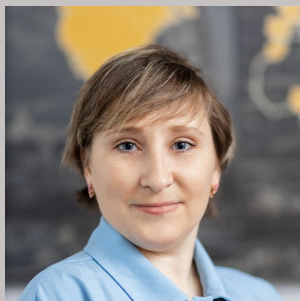


Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**
Общая площадь: **89.4 м²**
Жилая площадь: **47.3 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Количество раздельных санузлов: **1**
Ремонт: **черновая отделка**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **2015 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **19.3 м²**
Этажей в доме: **4**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **хорошее**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **нет**







Специалист по недвижимости

Елена Макарова

+7(925)960-4121_

elena.makarova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru

perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

