



Продажа

1/2 проекта отеля !

Алушта,

Республика Крым, городской округ Алушта,
посёлок Семидворье, улица имени Профессора
Свиргуненко, 7

₽ **200 000 000**



Каждая сделка застрахована САО-Ресо "Гарантия" .

БЕЗ КОМИССИЙ И ПЕРЕПЛАТ !

Предлагаем приобрести в собственность 1/2 проекта отеля в Алуште !

Общая площадь строительства : 6660.36 кв.м .
Наземная площадь : 0,3 га .
Строительный объем : 15 000 кв.м .
Общая площадь : 3500 кв.м .
Площадь застройки: 1587 кв.м .
Жилая площадь: 1780 кв.м .
Площадь летних помещений (террас, балконов) : 1354.05 кв.м .

По проекту отель включает в себя:

- подземный паркинг (12 парковочных мест)
- надземный паркинг
- 60 гостиничных номеров
- 19 комнат хоз. назначения
- ресторан
- бар
- ресепшен
- 3 бильярдных зала
- тренажерный зал
- детская игровая комната
- бассейн для взрослых
- бассейн для детей
- сауна
- 2 детские площадки
- 2 котельни
- 2 аккумуляторные комнаты
- помещения для охраны
- 3 пассажирских лифта
- террасы
- фонтан
- зона барбекю
- 2 беседки для отдыха
- интенсивное озеленение

Паспорт наружной отделки:

- Декоративная штукатурка типа "Баугамix" .
- Покраска кремнийорганической фасадной краской (белой) .
- Металлопластиковые окна и двери. Стальное ограждение .
- Покраска деревянной поверхности краской " Pinotex" под цвет дуба .
- Облицовка естественным камнем плитняком .
- Облицовка естественным камнем, полированным .

Внешние подключения:

- Вода подведена по постоянной схеме .
- Электроэнергия на объекте 150 кВт. Возможно увеличение мощности до 300 кВт и выше по согласованию.
- Газ по границе объекта. Проект и подключение газа после ввода объекта в эксплуатацию.
- Канализация. Выполнены очистные сооружения.

Внутренние инженерные сети :

- Вода.
- Сделана разводка по всему зданию. Дополнительно выполнены два накопителя воды.
- Электроэнергия.
- 30 номеров выполнено на 100 % осталось подключить розетки и выключатели.
- Частично установлены поэтажные щитки.
- Силовые кабели проведены по этажам.
- Для котельной предусмотрена комната, в которой будет газовый котел.
- Канализация .
- Выполнена согласно проекта по всем квартирам и гостиничным номерам.
- Вентиляция .
- Выполнена согласно проекта по всем квартирам и номерам.
- Вентиляция
- Выполнена по всем квартирам и номерам.
- Кондиционирование
- Разводка выполнена по 30 номерам и частично по квартирам.

Гостиничный комплекс на Восточной набережной в г. Алушта .

Отель расположен на заблокированных участках общей площадью 0,3 га и представляет собой заблокированные жилые дома террасного типа 10 этажного здания с номерами разной категории.

На крыше имеется просторное помещение свободного назначения, которое можно использовать как актовый зал, аудиторию или на Ваше усмотрение.





Общая площадь: **3500 м²**

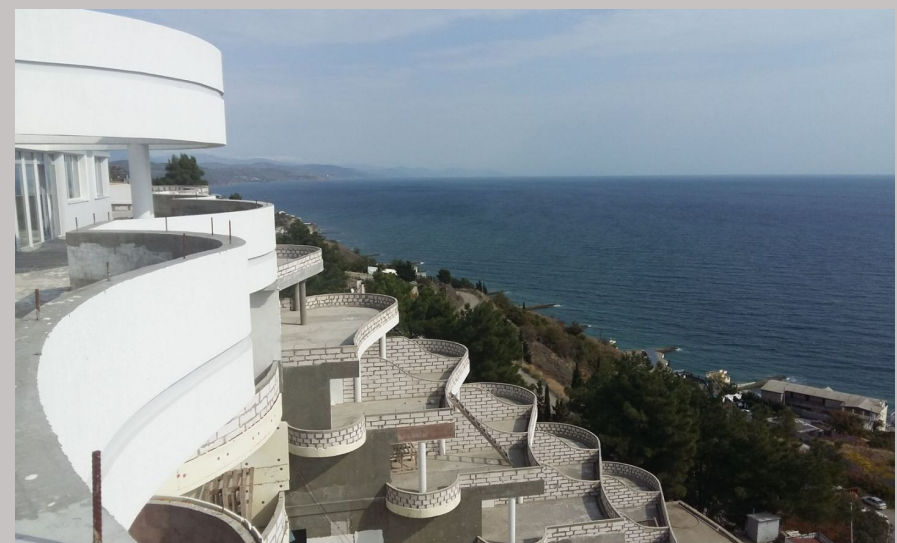
Этаж: **1**

Планировка: **Открытая планировка**

Год постройки: **2014 г.**

Канализация: **да**

Количество грузовых лифтов: **2**



Вид объекта: **Гостиница**

Этажность дома: **9**

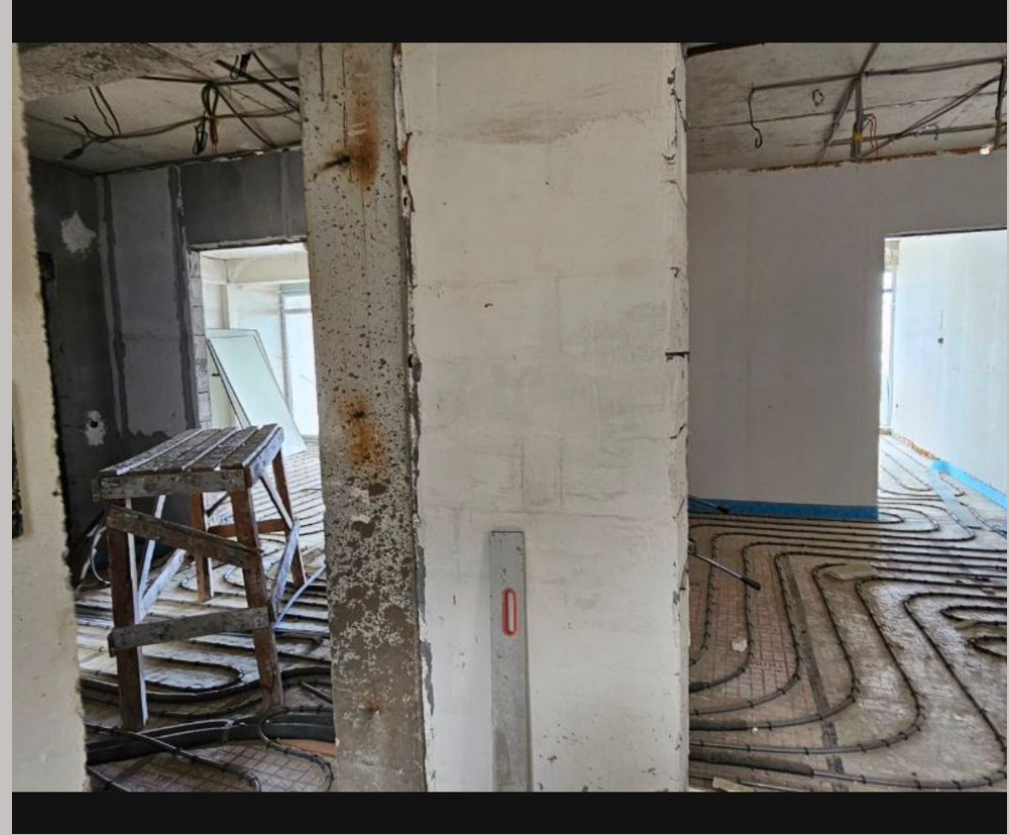
Тип парковки: **подземная, В здании**

Тип дома: **Монолит**

Количество пассажирских лифтов: **3**

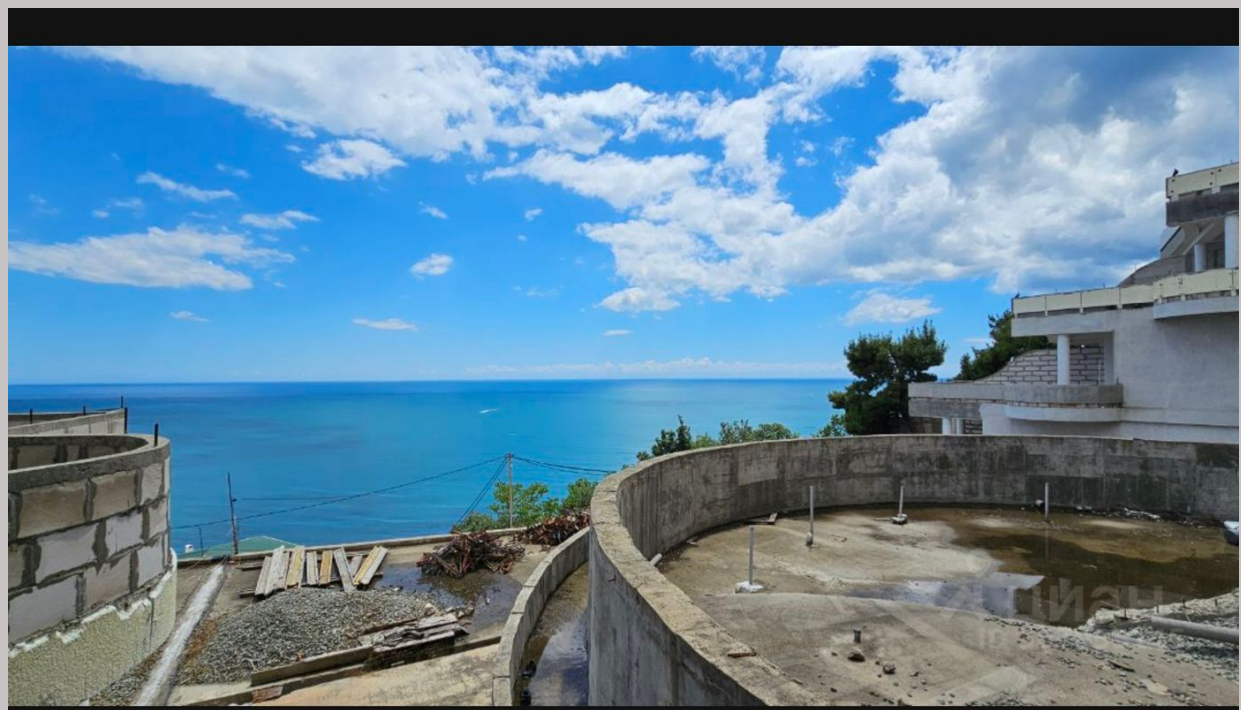
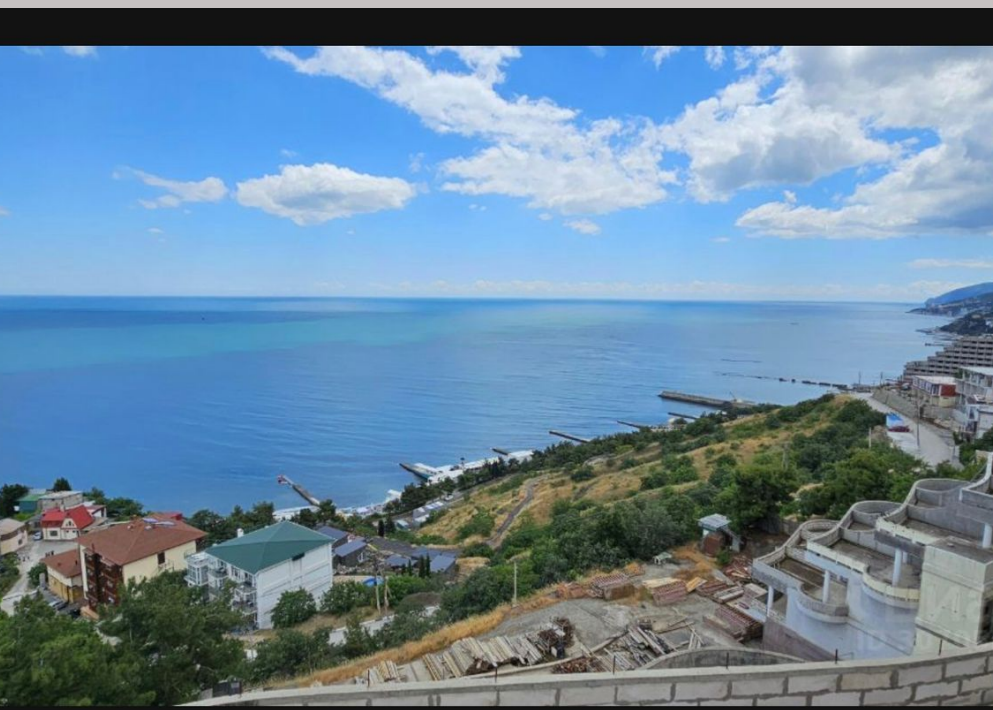
Водопровод: **да**

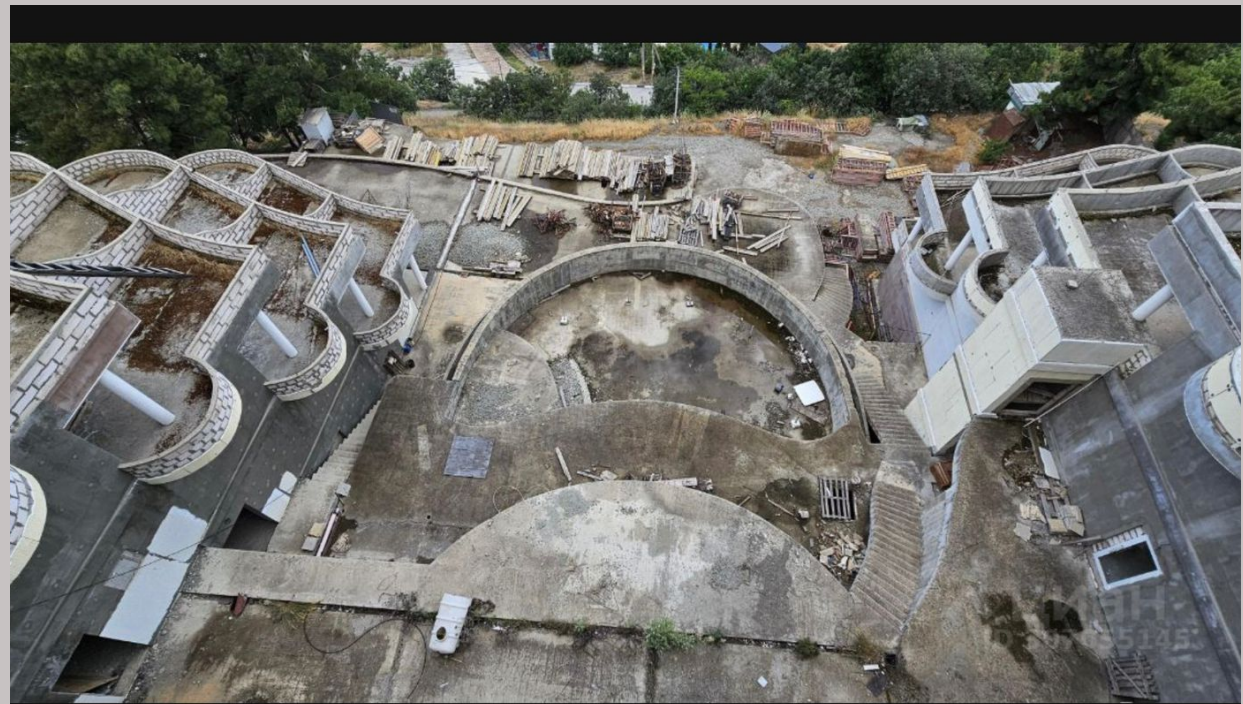




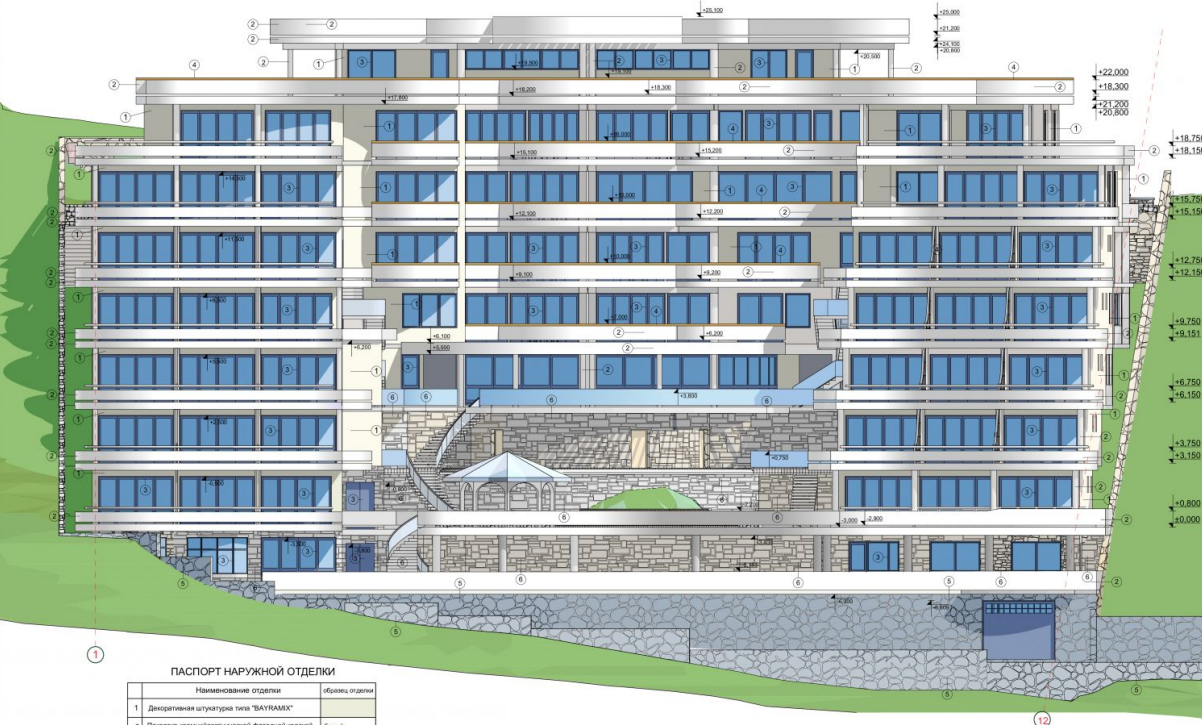










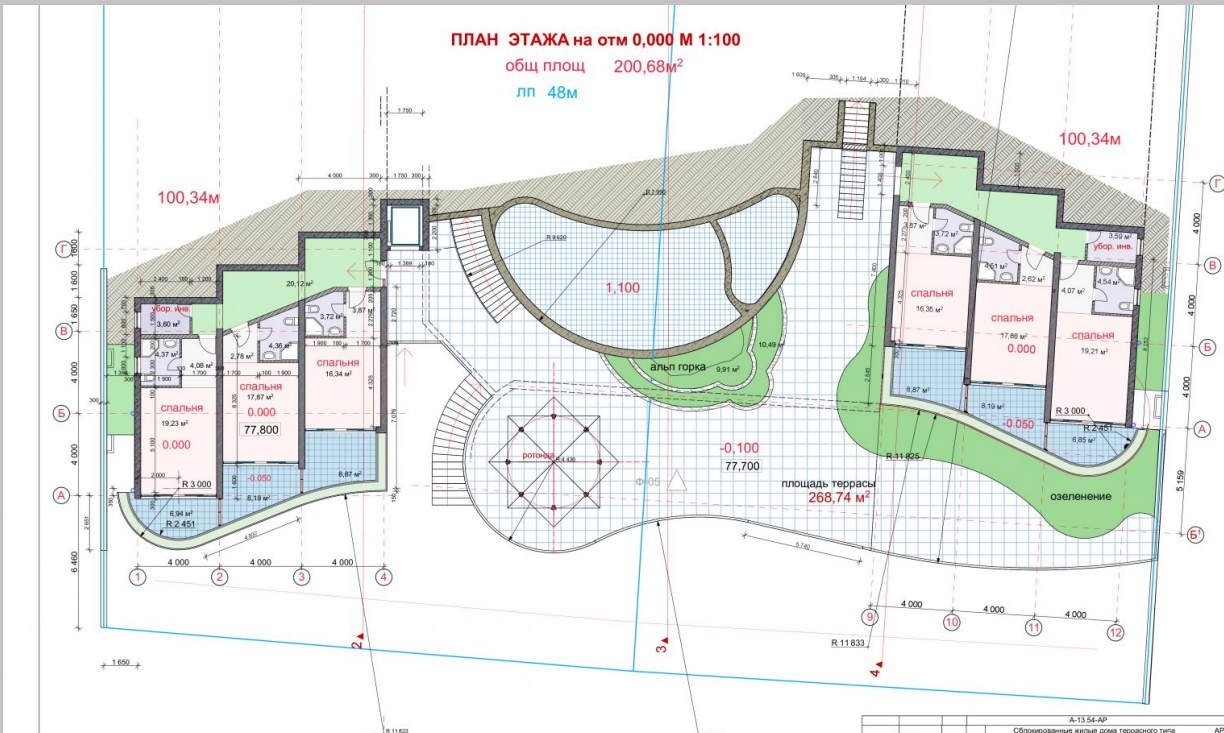
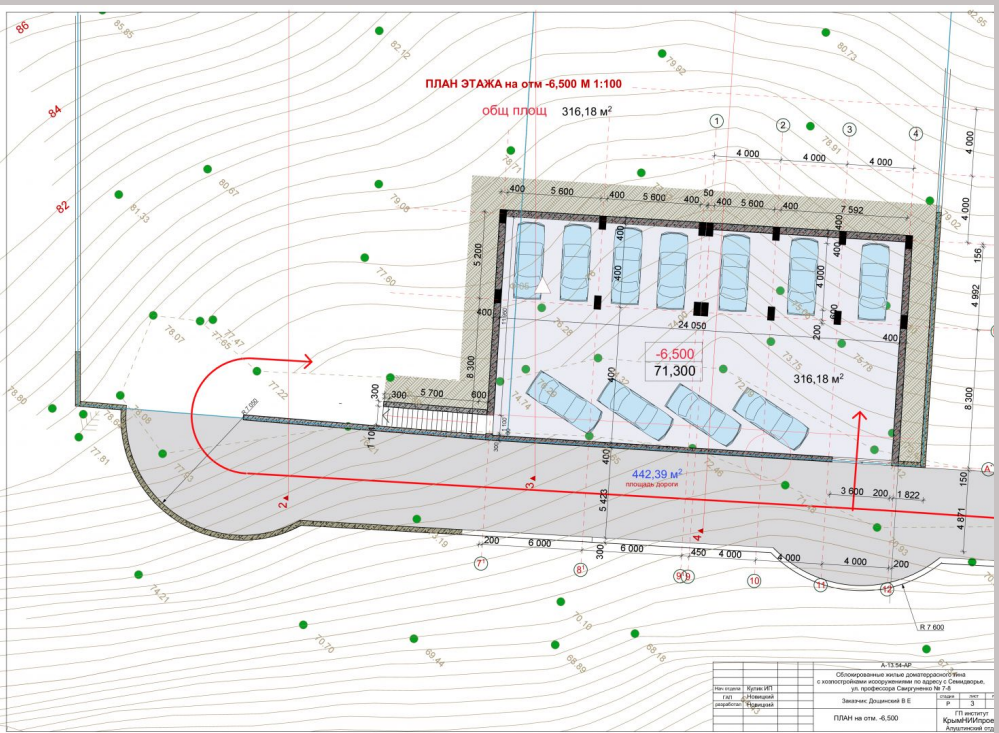


ПАСПОРТ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Наименование отделки	образец отделки
1 Декоративная штукатурка типа "ВАУКАМХ"	
2 Покраска кирпичной кладки фасада краской	белый
3 Металлопластиковые окна и двери	Стальной оцинкованный
4 Паркетная досочная поверхность красной "Ринок" под цвет дуба	
5 Облицовка естественным камнем плитняком	
6 облицовка естественным камнем, полированным	

ФАСАД В ОСЯХ 1-12 М 1:100

А-13.54.АР		АР
Специализированный жилой дом террасного типа с хозяйственными и сооружениями по адресу: с. Семидворье, ул. профессора Смульнева № 7-А		
Исполн:	Кулик ИИП	стр.
ГАП:	Новицкий Новицкий	лп
разработ:	Новицкий	20
Заказчик: Дошицкий В.Е.		ГП институт КрымИИПроект
ФАСАД В ОСЯХ 1-12		Архитектурный отдел

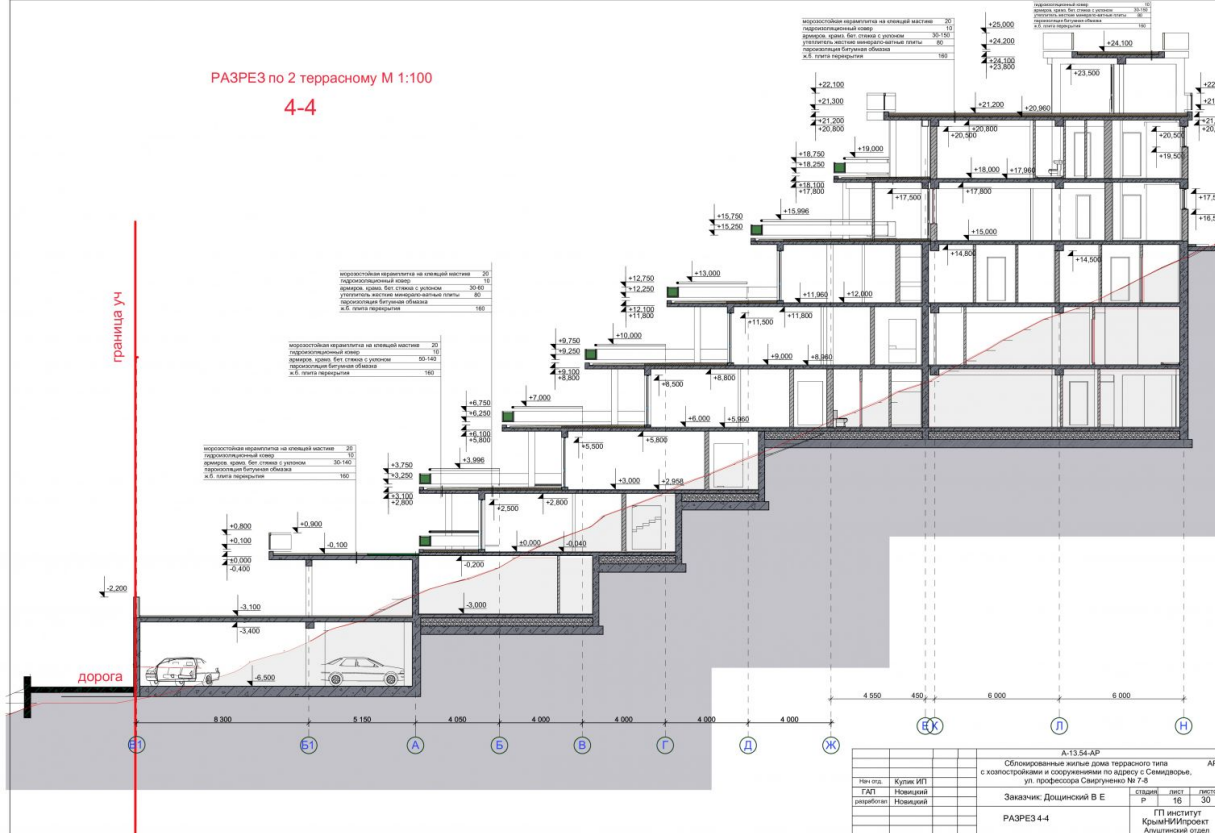


А-13.54.АР		АР
Специализированный жилой дом террасного типа с хозяйственными и сооружениями по адресу: с. Семидворье, ул. профессора Смульнева № 7-А		
Исполн:	Кулик ИИП	стр.
ГАП:	Новицкий Новицкий	лп
разработ:	Новицкий	20
Заказчик: Дошицкий В.Е.		ГП институт КрымИИПроект
ПЛАН на отм. -6,500		Архитектурный отдел

А-13.54.АР		АР
Специализированный жилой дом террасного типа с хозяйственными и сооружениями по адресу: с. Семидворье, ул. профессора Смульнева № 7-А		
Исполн:	Кулик ИИП	стр.
ГАП:	Новицкий Новицкий	лп
разработ:	Новицкий	20
ПЛАН на отм. 0,000		ГП институт КрымИИПроект
План этажа		Архитектурный отдел

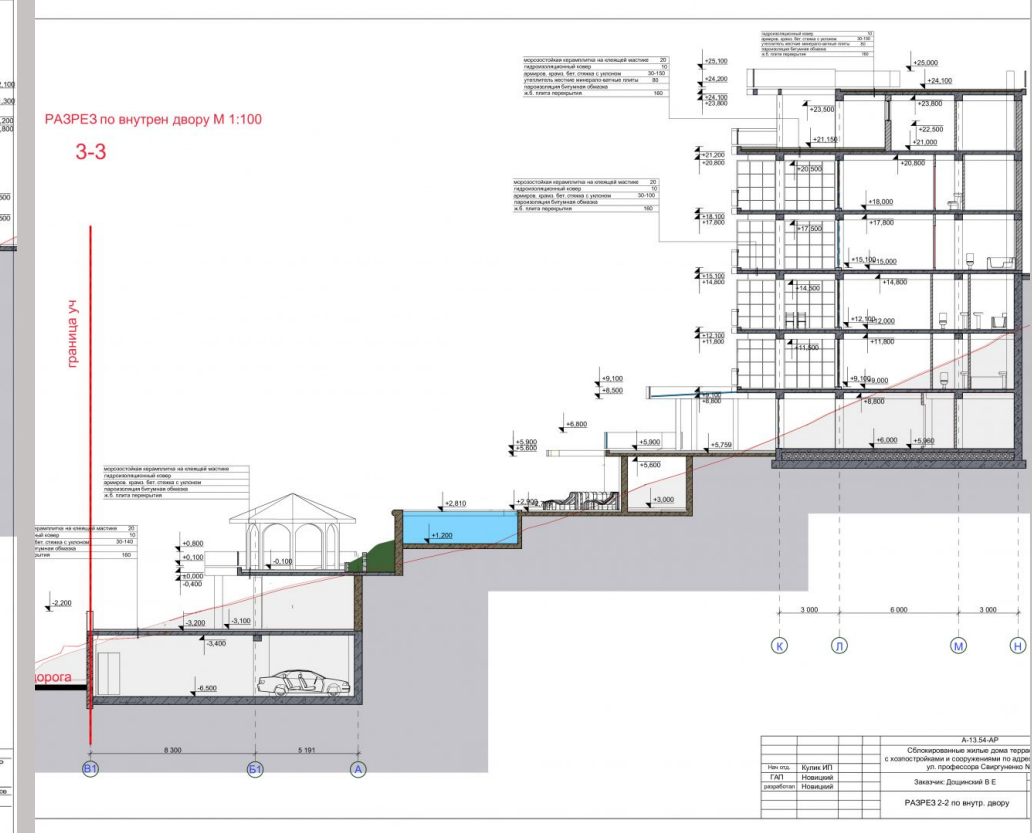
РАЗРЕЗ по 2 террасному М 1:100

4-4



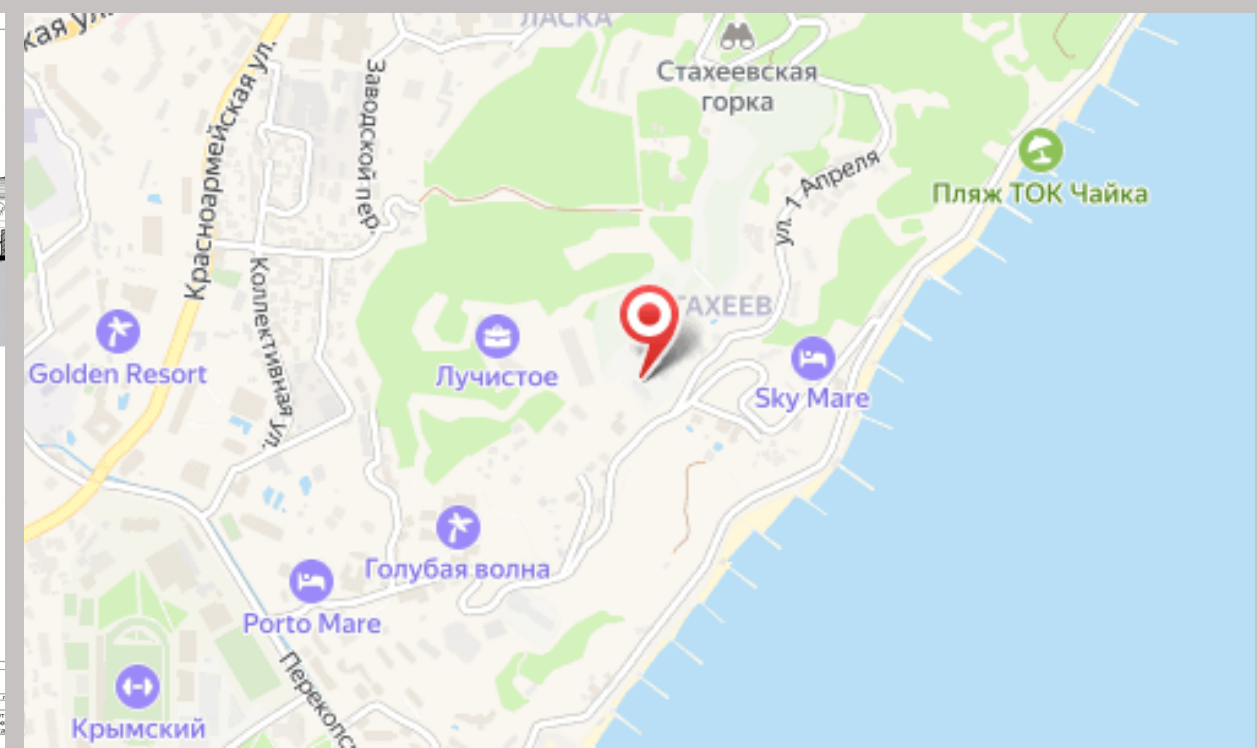
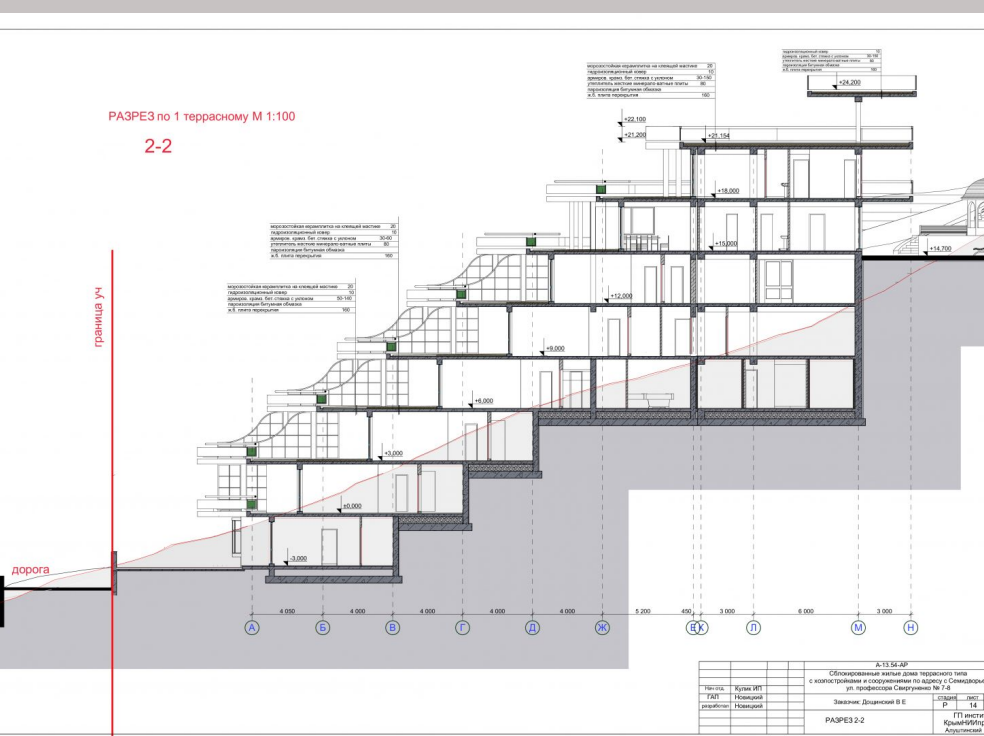
РАЗРЕЗ по внутреннему двору М 1:100

3-3



РАЗРЕЗ по 1 террасному М 1:100

2-2





Специалист по недвижимости

Елена Богатова

+7(925)914-5121_

elena.bogatova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru

perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

