



Продажа

**Заезжай и живи!**

Москва,

г Москва, ул 4-я Новокузьминская, д 8 к 2



📍 Рязанский проспект

📍 Окская

📍 Юго-Восточная

₽ **10 000 000**

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10 %  
Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТ.

Продаётся уютная квартира. В доме меняли трубы холодной и горячей воды! Так же была замена мусоропровода!

- влагостойкий ламинат
- натяжные потолки
- в ванной импортная плитка, заменена сантехника
- качественная входная дверь (тамбурная дверь на две квартиры)
- встроенная кухня
- бытовая техника фирмы Bosch
- посудомоечная машина
- газовая варочная панель
- духовой шкаф
- вытяжка
- стиральная машина LG
- охранная система

Один собственник, полная стоимость в ДКП, без перепланировок и обременений!

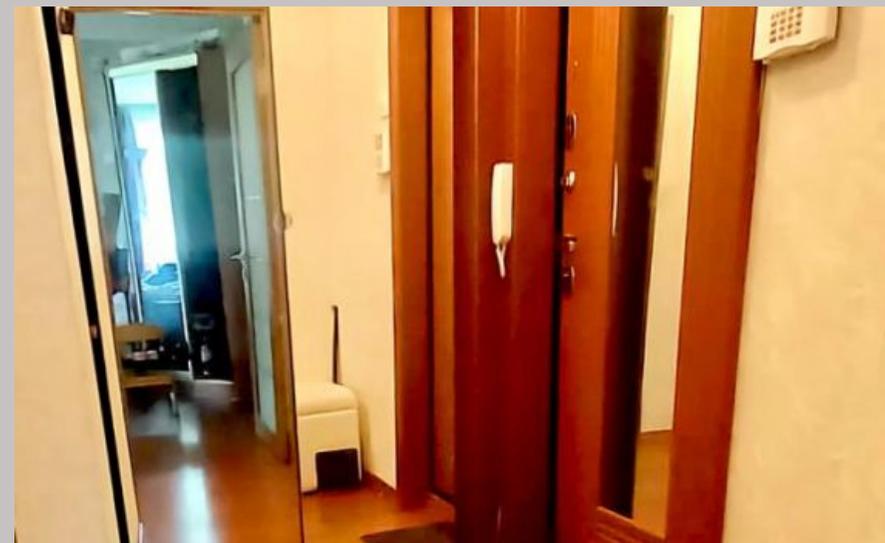
Развитая инфраструктура, в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, салоны красоты, детские и спортивные площадки. В пешей доступности находится парк Кузьминки с площадками для концертов и аттракционов, красивым прудом и пейзажами, где можно провести время с семьёй и друзьями. Усадьба Деда Мороза и тропа сказок.

Удобная транспортная доступность, до метро Рязанский проспект 7 минут пешком, в 5-ти минутах на машине выезд на Волгоградский и Рязанский проспекты, до МКАД 10 минут, до ТТК 15 минут.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки и ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0,3 - 5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **32.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **6.7 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **1972 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **18.7 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

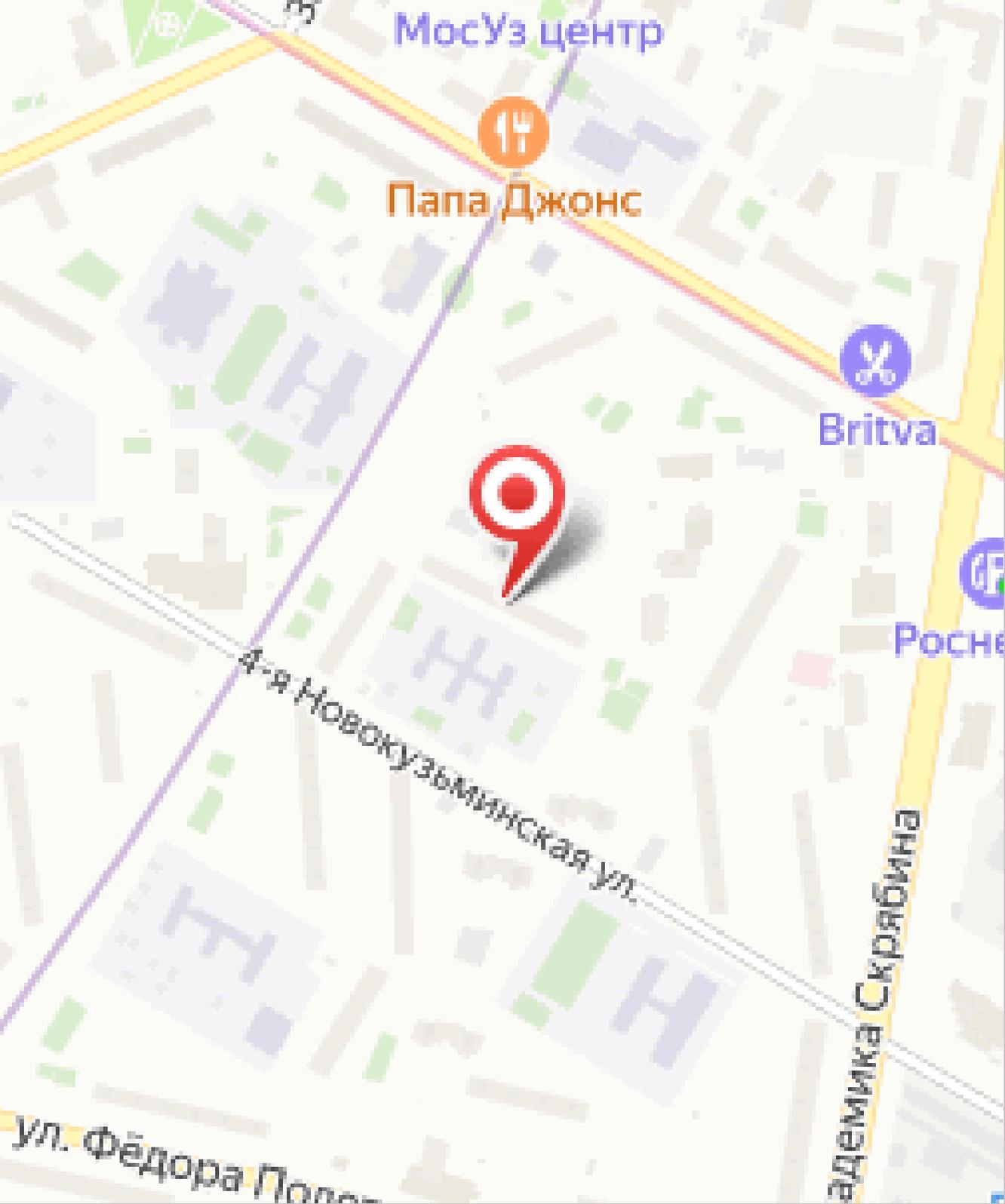
Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**



МосУз центр

Папа Джонс

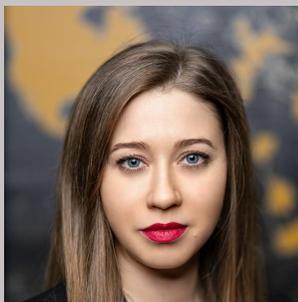
Britva

Росне

4-я Новокузнецкая ул.

академика Скрябина

ул. Фёдора Полосина



Специалист по недвижимости

**Екатерина Веденева**

+7(925)323-7483\_

ekaterina.vedeneeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

