



Продажа

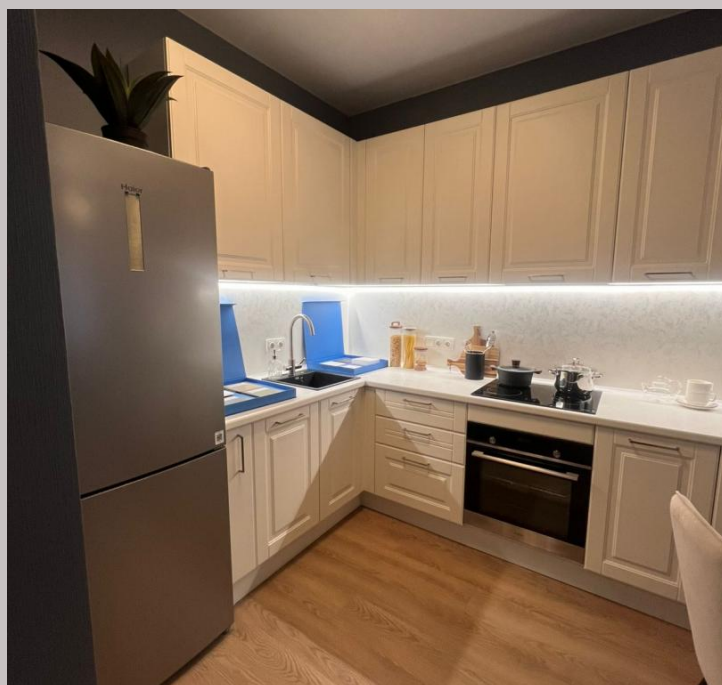
Под ключ !С техникой и мебелью!

Томилино,

пос. Жилино-1, корп. 3.3

📍 Котельники (Томилино)

₽ **9 500 000**



Дешевле чем у застройщика в максимальной комплектации!
С Хорошими видовыми характеристиками.

**ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!
КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАНА МЕБЕЛЬЮ И
ТЕХНИКОЙ, ПОСУДОЙ!
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ!
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!**

Продается по переуступке прав требования .

Квартира с ремонтом от застройщика с современной планировкой, а именно: евро формата с большой кухней-гостиной.

Полностью укомплектована мебелью и техникой от застройщика: гостиная - стиль Оптима, кухня - стиль лофт, прихожая - стиль Оптима, ванная - стиль скандинавский. В комплектацию входит: Холодильник, посудомойка, духовой шкаф, кондиционер, стиральная машина. Также декорирована сетями с посудой, полотенцами, и тд., вышлю при запросе подробности.

Заезжай и живи!

ГЛАВНОЕ О КВАРТИРЕ :

- Высокий этаж с видами на Томилинский лесопарк;
- Полностью готова к проживанию: ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА;
Использовали материалы высокого качества: ламинат, обои и плитку.

Современное оборудование и сантехника будут служить вам долгое время.

Пол: кухня, комнаты, коридор — ламинат, санузел — керамогранит;

Стены: кухня, комнаты, коридор — обои под покраску; санузел — отделка керамической плиткой на всю высоту стен;

Потолки: натяжные;

Электрика: разводка электричества; точечные светильники в санузлах и ванных комнатах

Сантехника: ванна, раковина, унитаза, смесители; приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения;

Металлическая входная дверь и межкомнатные двери установлены;

Стиль отделки КОМФОРТ-КЛАССА ремонт от застройщика в светлых тонах;

ИНФРАСТРУКТУРА :

- Рядом : больница, поликлиника; продуктовые магазины, ВкусВил, Дикси, Магнит, кафе, центр косметологии, фитнес-клуб Капитан;

- В нескольких минутах на машине -ТЦ МЕГА, Аутлет Белая Дача, ТЦ Орбита, гипермаркеты Globus, ОБИ, АШАН;

- До ШКОЛЫ и ДЕТСКОГО САДА в Томилино 10 минут на машине;

- В 25г открывается свой детский сад и две общеобразовательные школы на территории комплекса;

- Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

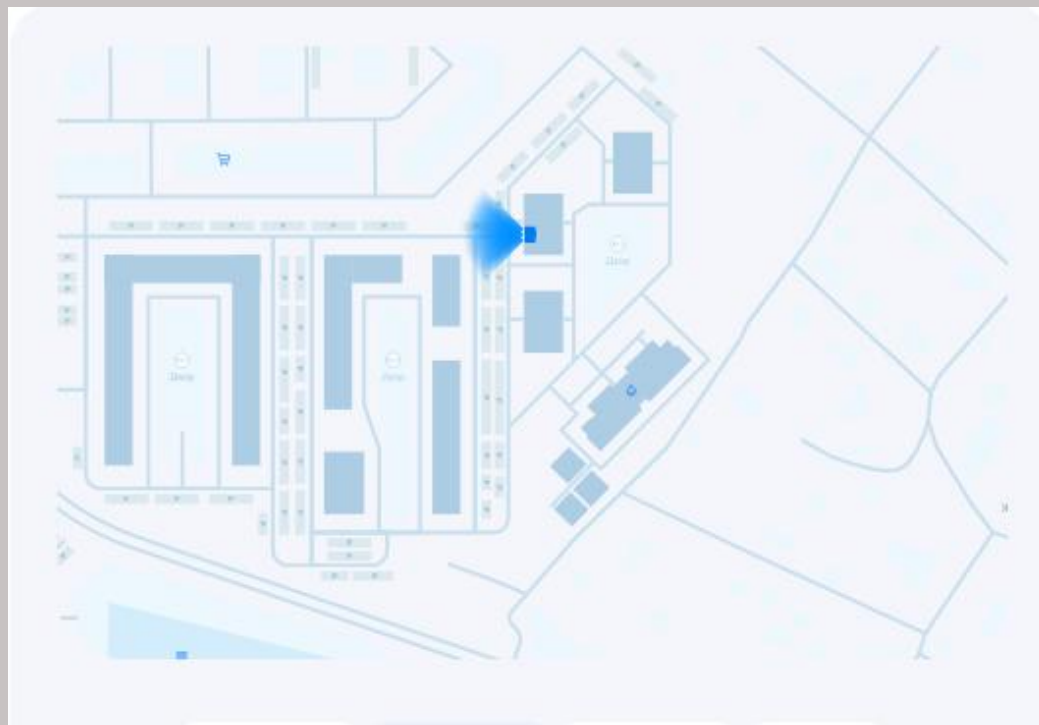
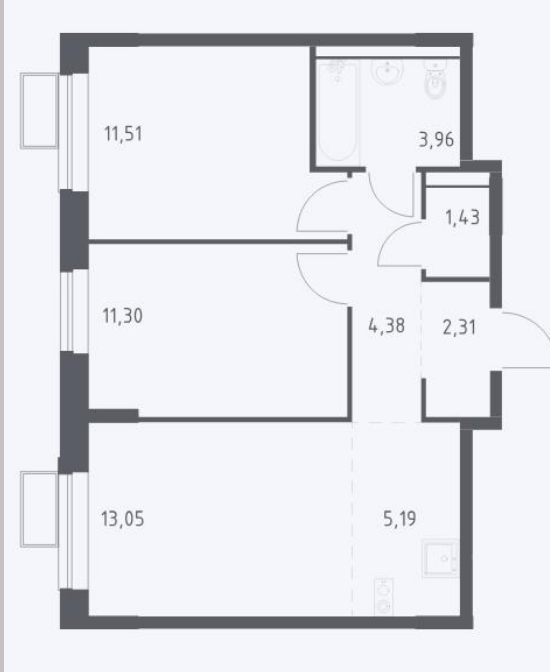
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- Всего 15 км от МКАД по Новорязанскому шоссе;

- До МЦД Томилино 7-10 минут на общественном транспорте или 20 пешком;

- До м. Котельники 12 минут на общественном транспорте;

- Автобусная остановка перед домом.





Название ЖК: **ЖК «Егорово Парк»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Панельный**

Стадия строительства: **строится**

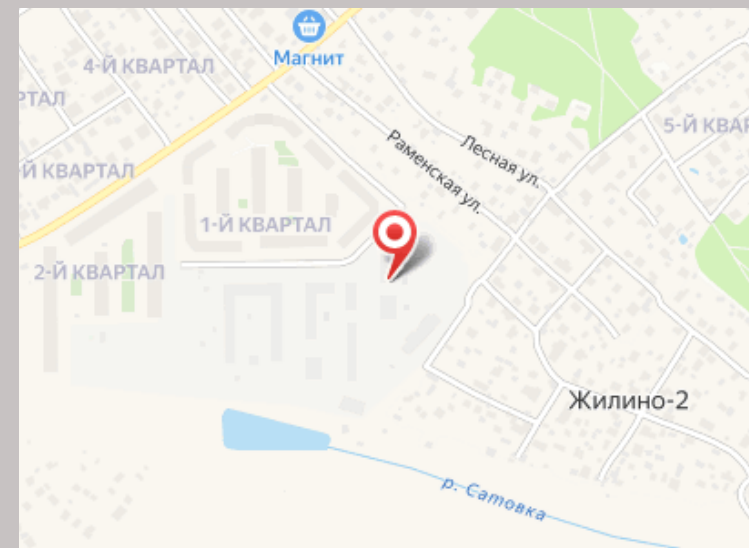
Номер регистрации ДДУ: **50:22:0040306:2226-50/133/2024-34**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3.3**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**



Планировка 1

от **₽ 9 500 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.13 м ²
Стоимость за м ²	₽ 178 807
Жилая площадь	23 м ²
Площадь кухни	18.2 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	6
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Фамилия дольщика (если переуступка)	Виноходов
Имя дольщика (если переуступка)	Сергей
Отчество дольщика (если переуступка)	Васильевич
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Тип отделки	чистовая отделка



Специалист по недвижимости

Светлана Волкова

+7(925)552-8551_

Svetlana.volkova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

