



Продажа

Под ключ!С мебелью и техникой!

Томилино,

ЖК «Егорово Парк», корп. 3.2

📍 Котельники (Томилино)

₽ **6 500 000**



Дешевле чем у застройщика в максимальной комплектации!
С Хорошими видовыми характеристиками.

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!
КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАНА МЕБЕЛЬЮ И
ТЕХНИКОЙ, ПОСУДОЙ!
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ!
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!

Продается по переуступке прав требования .

Квартира с ремонтом от застройщика с современной планировкой, а именно: евро формата с большой кухней-гостиной.

Полностью укомплектована мебелью и техникой от застройщика: гостиная - стиль Оптима, кухня - стиль лофт, прихожая - стиль Оптима, ванная - стиль скандинавский. В комплектацию входит: Холодильник, посудомойка, духовой шкаф, кондиционер, стиральная машина. Также декорирована сетями с посудой, полотенцами, и тд., вышлю при запросе подробности.

Заезжай и живи!

ГЛАВНОЕ О КВАРТИРЕ :

- Высокий этаж с видами на Томилинский лесопарк;
- Полностью готова к проживанию: ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: Использовали материалы высокого качества: ламинат, обои и плитку.

Современное оборудование и сантехника будут служить вам долгое время.

Пол: кухня, комнаты, коридор — ламинат, санузел — керамогранит;

Стены: кухня, комнаты, коридор — обои под покраску; санузел — отделка керамической плиткой на всю высоту стен;

Потолки: натяжные;

Электрика: разводка электричества; точечные светильники в санузлах и ванных комнатах

Сантехника: ванна, раковина, унитаз, смесители; приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения;

Металлическая входная дверь и межкомнатные двери установлены;

Стиль отделки КОМФОРТ-КЛАССА ремонт от застройщика в светлых тонах;

ИНФРАСТРУКТУРА :

- Рядом : больница, поликлиника; продуктовые магазины, ВкусВил, Дикси, Магнит, кафе, центр косметологии, фитнес-клуб Капитан;

- В нескольких минутах на машине -ТЦ МЕГА, Аутлет Белая Дача, ТЦ Орбита, гипермаркеты Globus, ОБИ, АШАН;

- До ШКОЛЫ и ДЕТСКОГО САДА в Томилино 10 минут на машине;

- В 25г открывается свой детский сад и две общеобразовательные школы на территории комплекса;

- Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

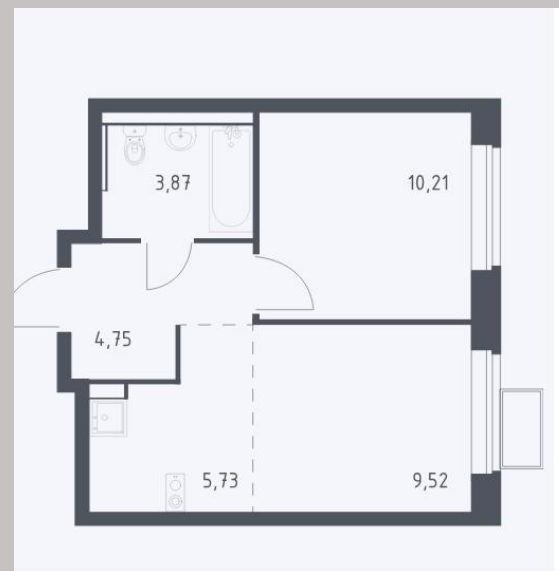
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- Всего 15 км от МКАД по Новорязанскому шоссе;

- До МЦД Томилино 7-10 минут на общественном транспорте или 20 пешком;

- До м. Котельники 12 минут на общественном транспорте;

- Автобусная остановка перед домом.





Название ЖК: **ЖК «Егорово Парк»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Панельный**

Стадия строительства: **строится**

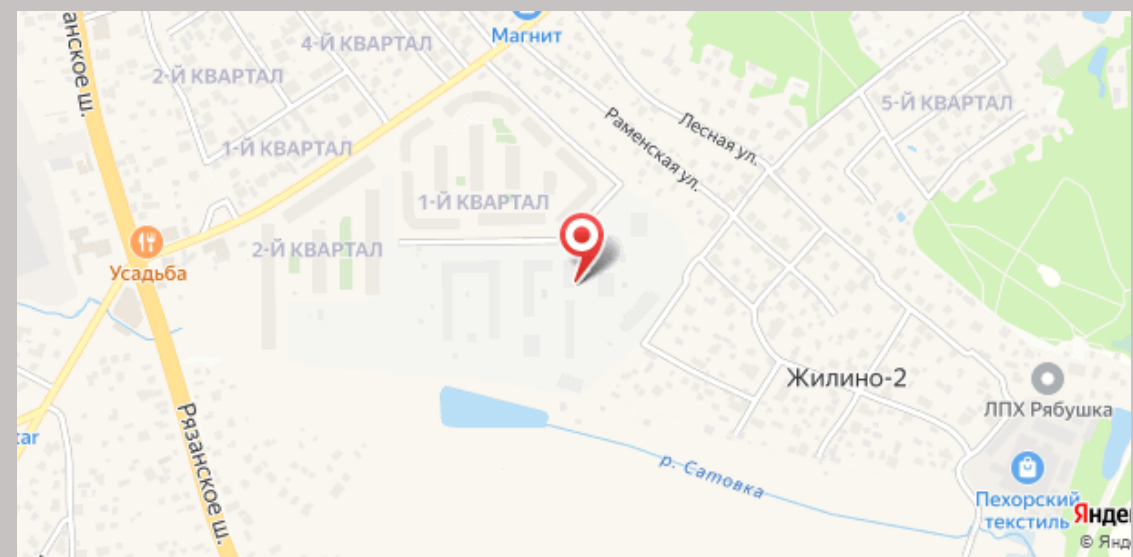
Номер регистрации ДДУ: **50:22:0040306:2225-50/133/2024-285**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3.2**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**



Планировка 1

от **₽ 6 500 000**

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 34.08 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 190 728 |
| Жилая площадь | 19.85 м ² |
| Площадь кухни | 5.8 м ² |
| Этаж | 4 |
| Этажей в доме | 12 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Фамилия дольщика (если переуступка) | Виноходов |
| Имя дольщика (если переуступка) | Сергей |
| Отчество дольщика (если переуступка) | Васильевич |
| Тип лица (если переуступка) | Физическое лицо |
| Тип отделки | чистовая отделка |



Специалист по недвижимости

Светлана Волкова

+7(925)552-8551_

Svetlana.volkova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

