






Продажа

**Тихий Двор**

Москва, Восточный

Москва, 11-я Парковая улица, 48к3



-  Щелковская
-  Первомайская
-  Черкизовская

₽ **18 300 000**

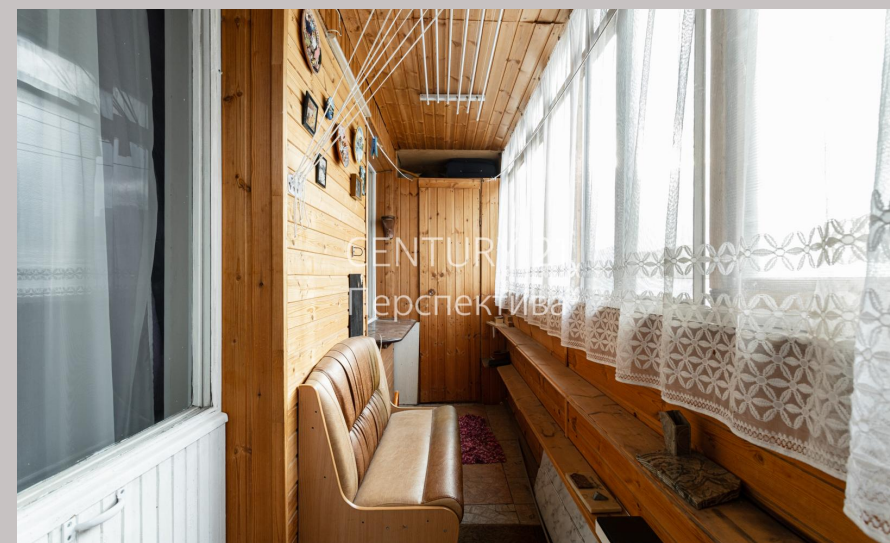
Аккуратная квартира, жили сами не сдавали. Продаётся просторная 3-комнатная квартира в развитом жилом районе, общей площадью 67.9 кв. м. на 6 этаже 14 этажного дома. Кухня площадью 9.5 кв.м и жилой площадью 42,6 кв.м., отдельный сан. узел есть тёплый балкон и просторная лоджия, всё застеклено. Сделан свежий косметический ремонт. По договорённости может быть оставлена вся мебель и бытовая техника.



Развитая инфраструктура: магазины, ТЦ, поликлиники, спортивные площадки и прогулочные аллеи. По соседству с домом детский сад и школа. В пешей доступности станция метро Щелковская, рядом Измайловский парк, Сиреневый и Измайловский бульвары.

Покупателю: - бесплатное сопровождение сделки; - квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - специальные скидки 0.3-1% - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения; - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **67.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **42.6 м<sup>2</sup>**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Раздельный**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Год постройки дома: **1971 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **9.5 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **14**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**



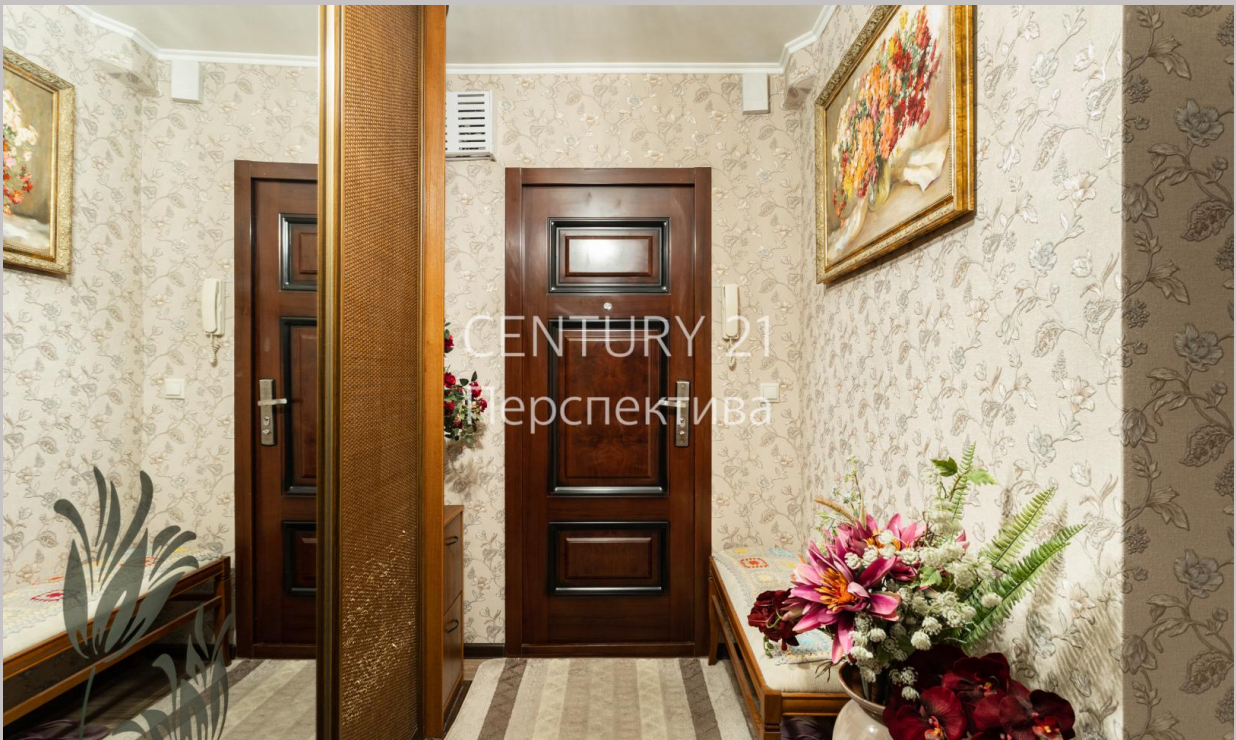
CENTURY 21  
Перспектива



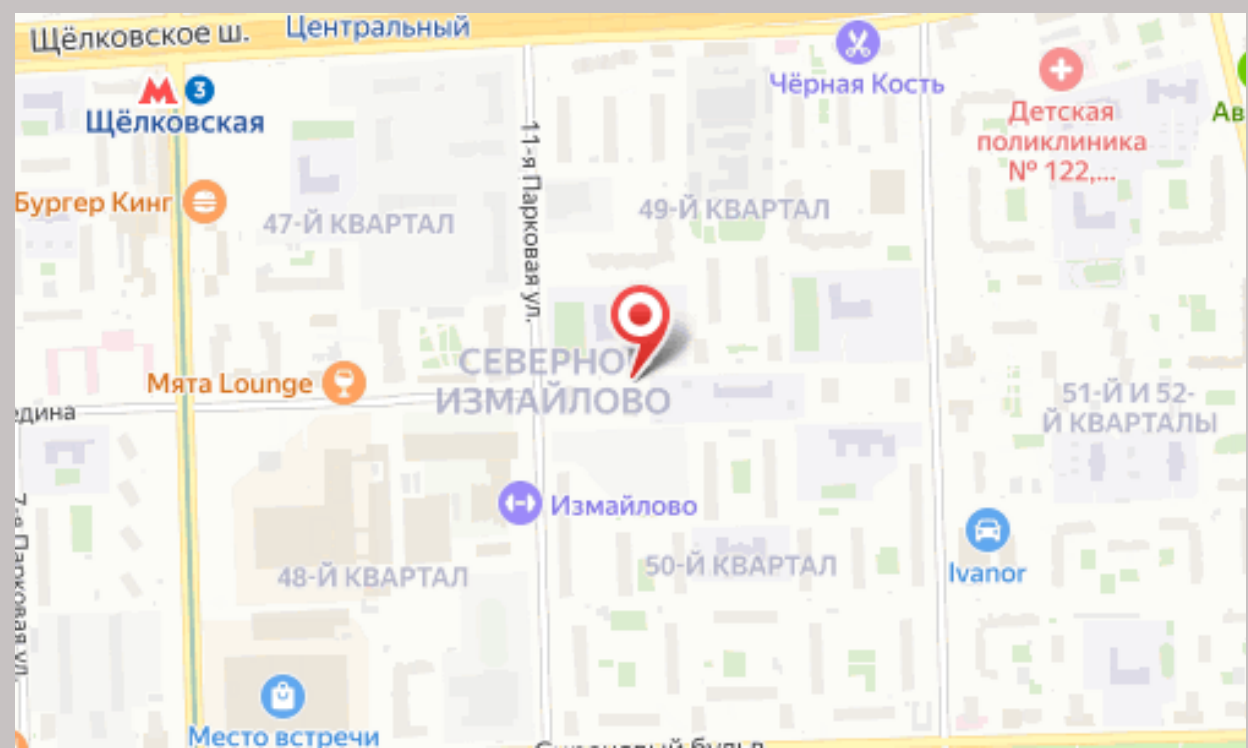
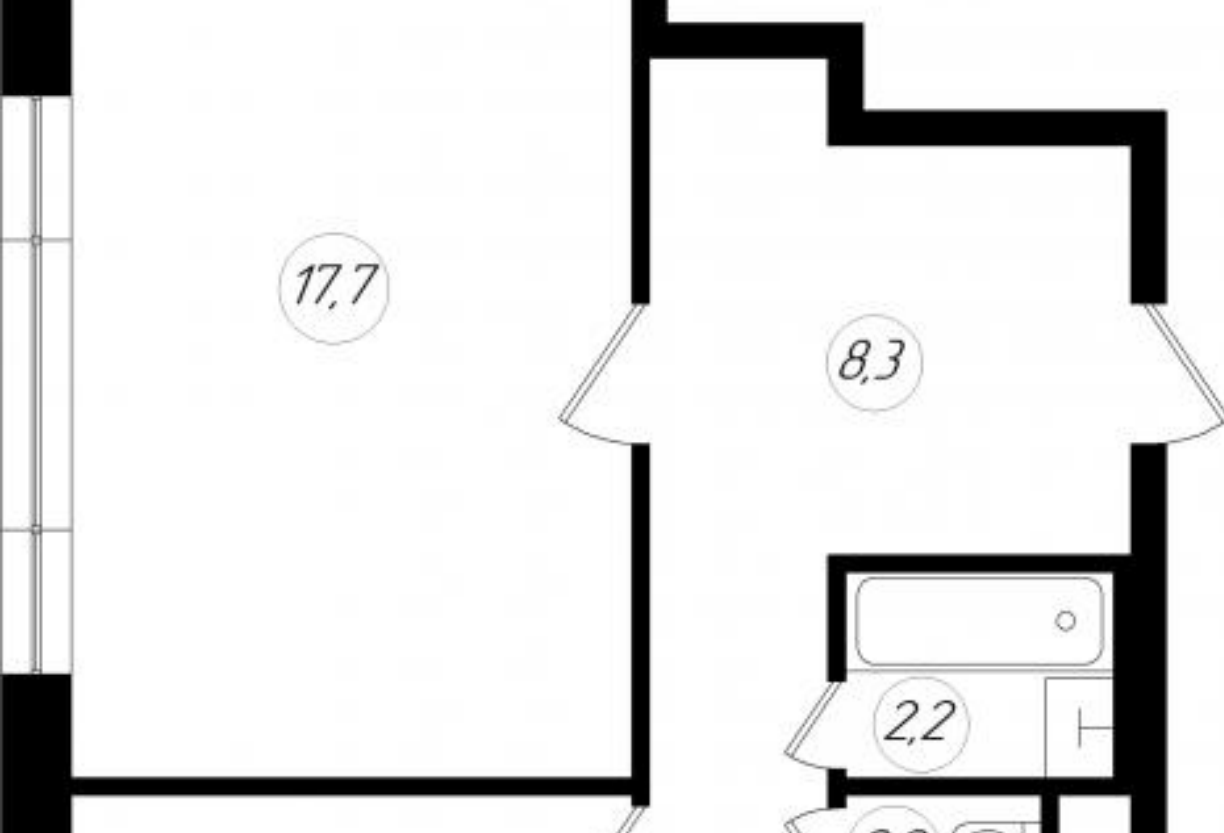
CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива





Специалист по недвижимости

**Виталий Пимкин**

+7(925)550-5700\_

vitaliy.pimkin@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

