





## Продажа

## Трешка рядом с парком!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, 7-й кв-л, д 8

- Жулебино (Лыткарино)
- Мекрасовка (Лыткарино)

₽ 9 000 000

За квартиру ВНЕСЕН АВАНС.

Безопасная сделка. Скидка на ипотечную ставку до 10%.

Продается 3-комнатная квартира-распашонка.

- Все комнаты изолированы.
- Раздельный санузел.
- Застекленный балкон.
- Наличие кухонного гарнитура.

Квартира теплая, сухая, светлая. В большой комнате и в комнате с балконом установлено по два радиатора, что обеспечивает хороший прогрев квартиры даже в сильные морозы.

Отличный вариант для семьи с детьми.

Тихие семейные соседи. В блоке расположено две квартиры, установлена дополнительная железная дверь на блок. Чистый и светлый подъезд.

Удобное расположение - рядом детский сад Яблонька, школа, детский центр ТиМиЛенд, сетевые и частные магазины, новый фитнес-центр, центральный рынок.

Остановка транспорта в 5 минутах от дома пешком.

Дом расположен в тихом центральном районе, рядом с усадьбой и парком краеведческого музея.

Прекрасно развито транспортное сообщение с Москвой и близлежащими городами, 20-25 минут до метро Котельники или МЦД Томилино.

Один взрослый собственник. ДКП более 5 лет назад. Без долгов и обременений. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

## Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций.

Запись на просмотры уже началась! Звоните и записывайтесь!













Ипотека: да

Тип дома: **Панельный** Общая площадь: **66.1 м²** Жилая площадь: **37.1 м²** 

Этаж: **5** 

Тип санузла: **Раздельный** Тип балкона: **лоджия** 

Состояние квартиры: **отличное** Высота потолков в метрах: **2.56 м.** 

Тип парковки: наземная (придомовая)

Год постройки дома: 1999 г.

Количество комнат: 3

Тип комнат: раздельные

Площадь кухни: 11.2  ${\sf M}^2$ 

Этажей в доме: 5

Количество раздельных санузлов: 1

Ремонт: косметический

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип продажи для вторички: Свободная

Наличие интернета: да

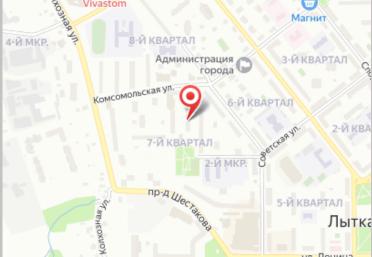














Ваш менеджер

## Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606 7405606.ru perspective@century21.ru ул. Кирова, д.1

