



Продажа

**Штучный экземпляр!!! Успей  
купить!!!**

Раменское,

Московская обл, г Раменское, ул Школьная, д 4

📍 Раменское

📍 Фабричная

₽ **7 400 000**



Ставка по ипотеке на эту квартиру от 14.99!

МЦД Раменское или Ипподром 10 минут пешком!!!

Шикарная трехкомнатная квартира со стильным дизайнерским ремонтом!!! Особенная!!! Таких квартир - единицы!!!

Душа квартиры - светлая кухня со встроенным гарнитуром и техникой! Удобная, функциональная и практичная! Радость для любой хозяйки!

Свежий ремонт (2024 г.)!

Магистральные и промывные фильтры на горячую и холодную воду! Разводка сделана через гребенки трубами рехау. В ванной теплые полы! Сантехника Рока! На кухне установлена система фильтрации для очистки воды!

Все комнаты полностью меблированы для комфортной жизни, вся мебель и техника что представлено на фото в идеальном состоянии остаются будущим владельцам!

Изюминка квартиры – гардеробная комната! Идеально для хранения вещей!

Подъезд чистый, в хорошем состоянии. Соседи уважают личные границы!

Двор чистый и ухоженный, является закрытой, безопасной территорией.

Есть детские и спортивные площадки!

В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед.центры, вет.клиника, пункт выдачи Яндекс.маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники.

Общеобразовательная школа и детский сад – напротив, в шаговой доступности. Школу видно из окна!

Во дворе всегда есть парковочные места!

Недалеко от дома - пруд с утками и современными зонами отдыха.

Рядом с домом - остановки общественного транспорта, до МЦД Раменское – 10 минут пешком, до МЦД Ипподром 10 мин пешком.

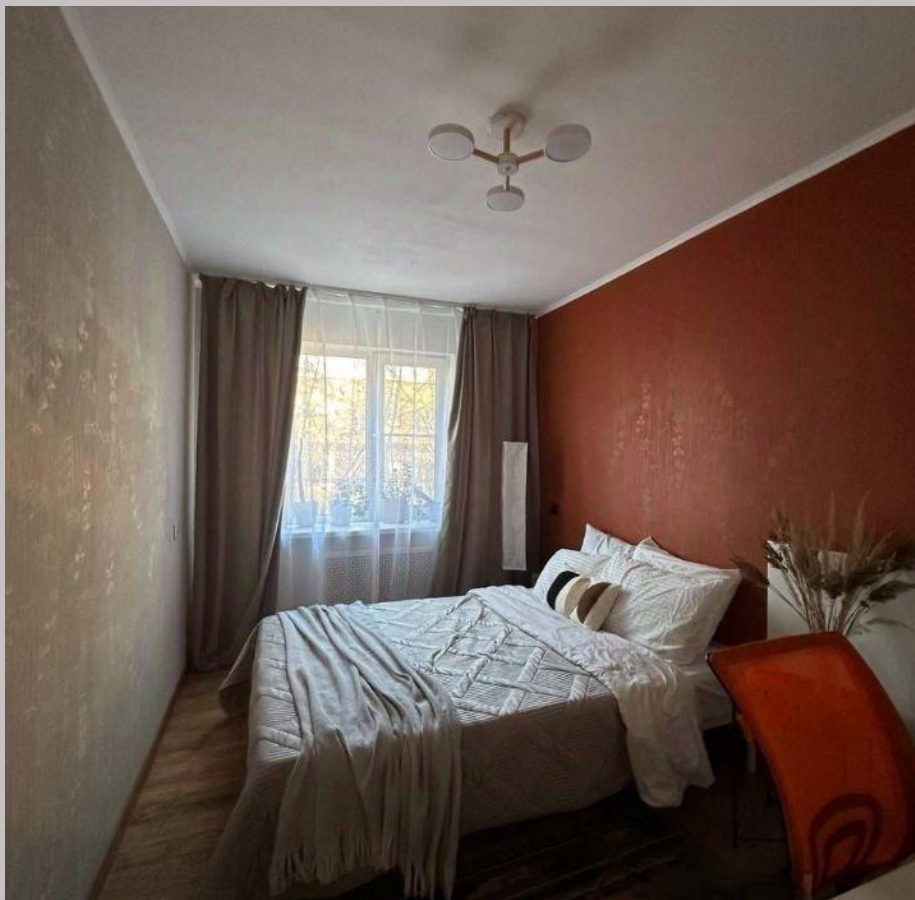
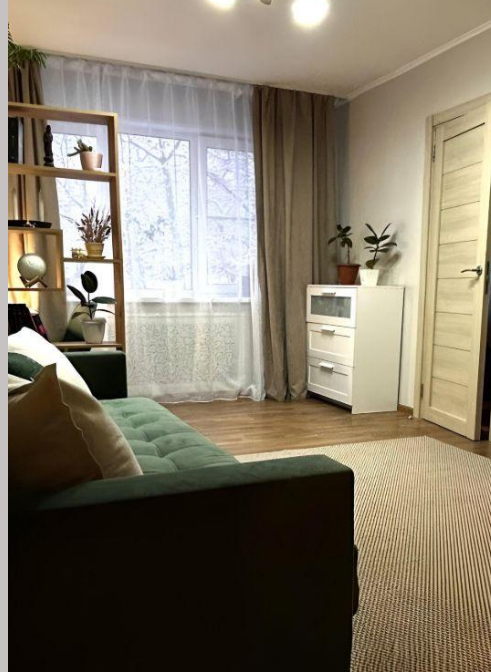
До метро Выхино 40 мин на электричке. Электрички ходят каждые 5-7 мин

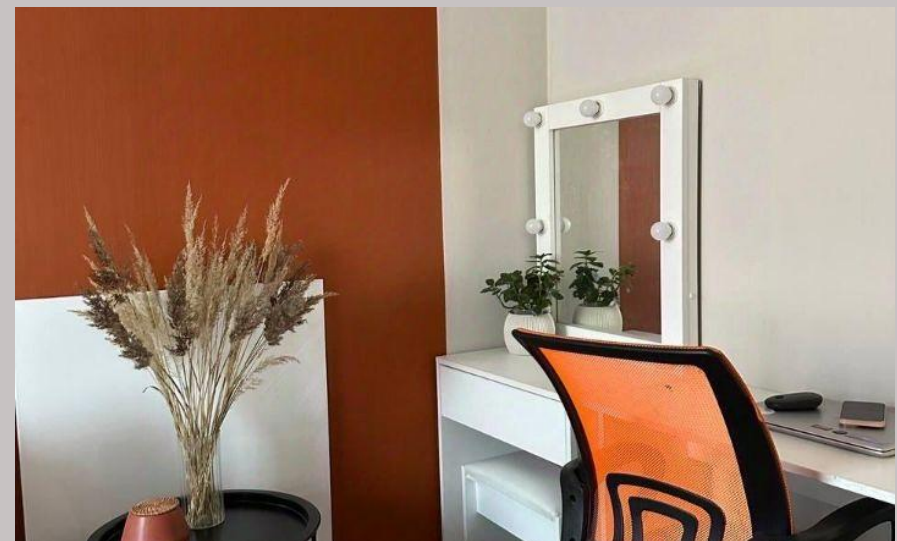
Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

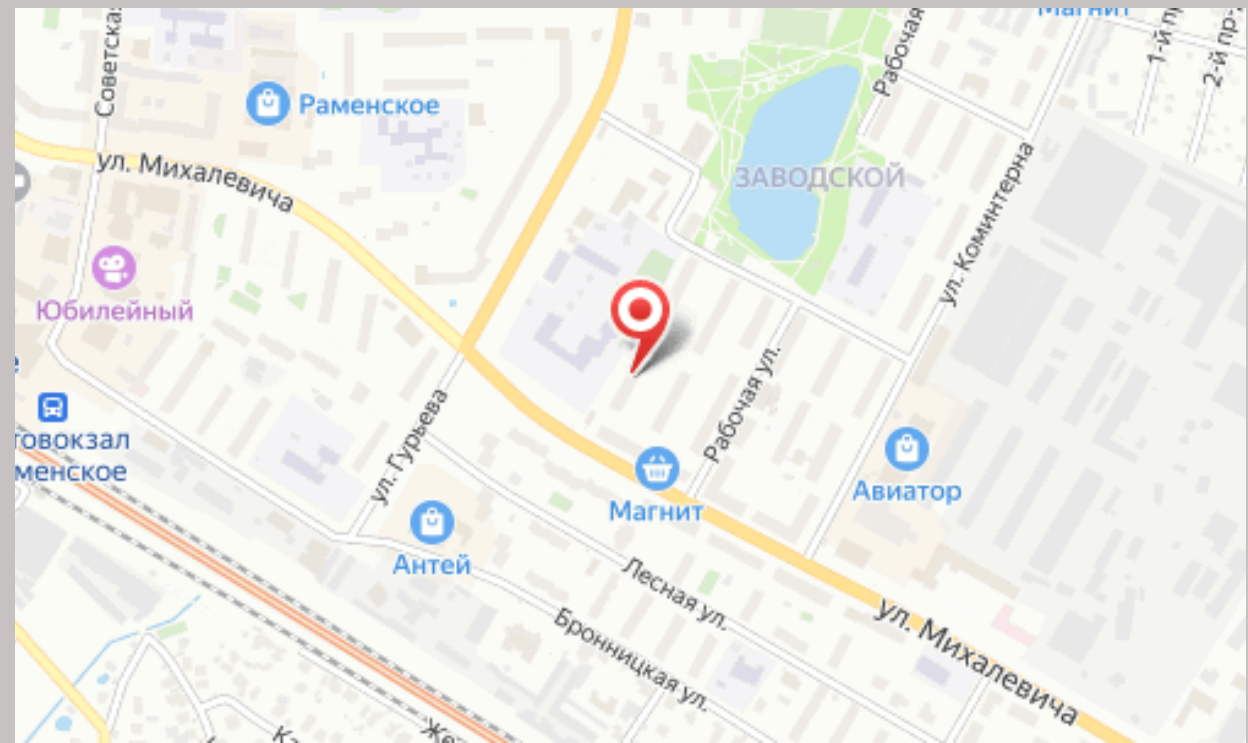
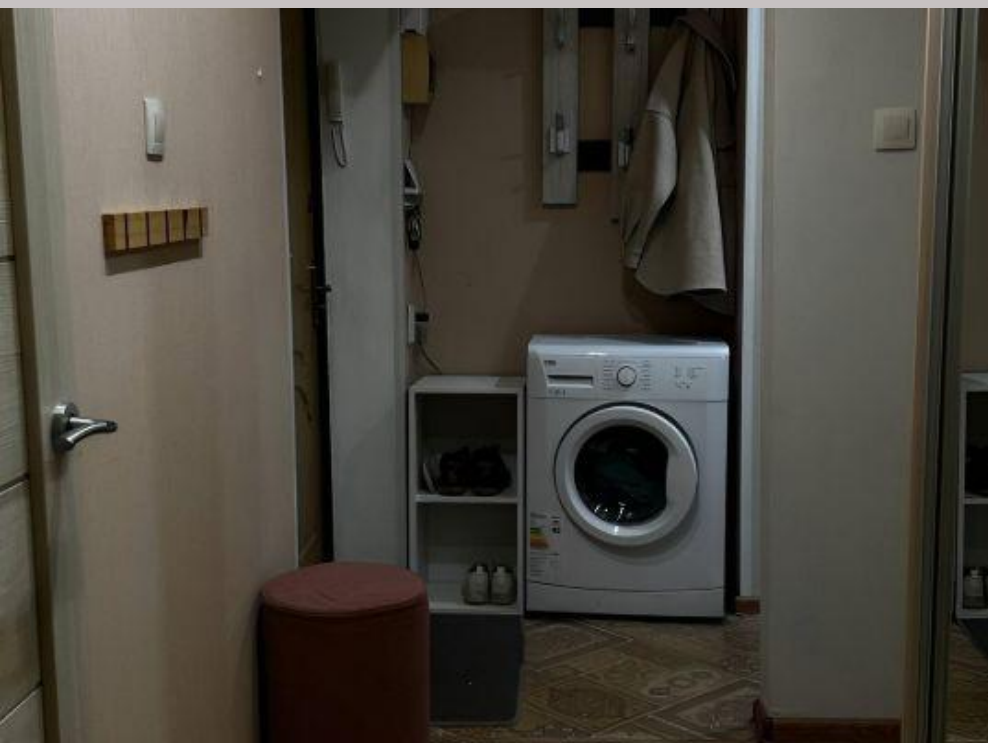
Звоните, покажем!





Ипотека: **нет**  
Тип дома: **Панельный**  
Общая площадь: **56.6 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **38 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**  
Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **1966 г.**  
Количество комнат: **3**  
Тип комнат: **смежно-изолированные**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **да**  
Мусоропровод: **нет**





Специалист по недвижимости

**Яна Крутова**

+7(925)096-4021\_

yana.krutova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

perspective@century21.ru  
ул. Кирова, д.1

