



Продажа

**дом с лифтом, рядом лес и родник**

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 5 квартал 1, д  
12

₽ **4 900 000**



Безопасная сделка. Скидка на ипотечную ставку до 10%.

Продается теплая однокомнатная квартира в кирпичном доме. Комната большая, есть возможность сделать зонирование.

Дом находится на второй линии от дороги, поэтому вас не будет отвлекать шум от машин. Окна выходят на тихий двор.

В квартире установлены новые пластиковые окна, на полу натуральный паркет, коридор и кухня - ламинат. Встроенный вместительный шкаф в коридоре + антресоль. На кухне установлена новая плита. Балкон застеклен.

Тихие соседи. Чистый тамбур, с железной дверью.

Отличная инфраструктура:

- 2 минуты до ближайшей остановки транспорта
- 4 минуты до гимназии
- 4 минуты до детского сада
- в соседнем здании спортивный клуб
- все необходимые продуктовые сетевые магазины, рынок, отделение сбербанка в пределах 5-7 минут пешком.
- новая детская площадка рядом с домом.

В шаговой доступности лесопарковая зона с дорожками и детскими площадками. Карьер Волкуша и песчаный благоустроенный пляж.

До ближайших станций метро - 20-30 мин на авто или на общественном транспорте.

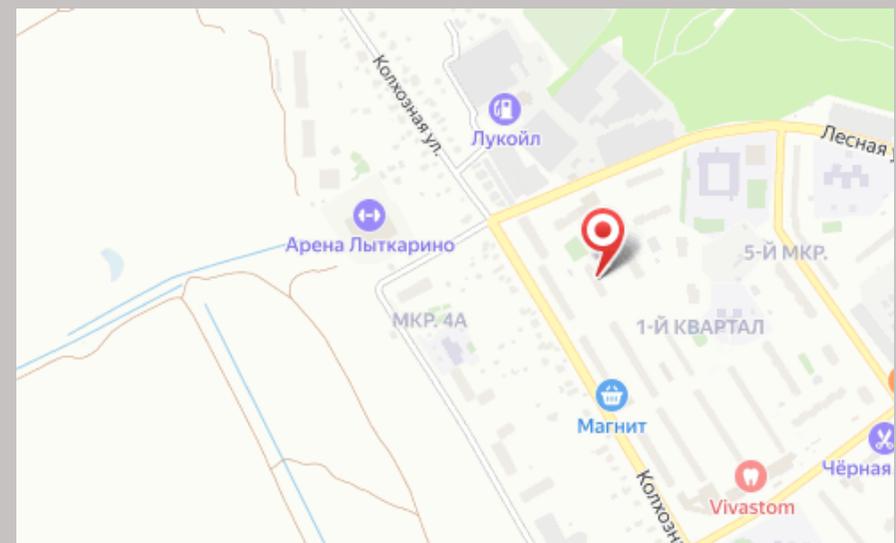
1 взрослый собственник, приватизация.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций.

Звоните или пишите для записи на показ.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **33.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **1976 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**



Специалист по недвижимости

**Надежда Назарова**

+7(925)062-0321\_

nadezhda.nazarova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

