



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива

Продажа

## Трёхкомнатная распашонка у озера!

Балашиха, Новое Павлино

Московская обл, г Балашиха, Косинское шоссе,  
д 1

🚇 Некрасовка (Балашиха)

🚇 Ольгино

🚇 Новокосино

₽ 11 800 000

Данная сделка застрахована САО РЕКО-гарантия!

Отличное приложение для покупки большой трёхкомнатной квартиры.

В квартире выполнен ремонт своими силами, укомплектованная мебелью и техникой (встроенный холодильник, посудомойка, варочная панель), установлены датчики протечек.

Квартира находится в развитом районе. Рядом с домом: детский сад, школа, множество детских площадок на любой возраст. Вблизи лесопарковая зона отдыха, где можно отдохнуть, устроить пикник, парк оборудован и охраняемый.

Все магазины рядом, 10 мин пешком гипермаркет "Лента", большой строительный магазин "Строй Практ".

Транспортная доступность: до метро "Некрасовка" можно доехать за 15 мин, до МЦД "Ольгино" 15 мин на транспорте.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней.
- специальные скидки 0.3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Запись на просмотр уже началась!





CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива

Ипотека: да

Тип дома: Монолитно-кирпичный

Общая площадь: 76.6 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 45.4 м<sup>2</sup>

Этаж: 15

Тип санузла: Раздельный

Тип балкона: лоджия

Состояние квартиры: отличное

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Тип парковки: наземная (придомовая)

Год постройки дома: 2019 г.

Количество комнат: 3

Тип комнат: раздельные

Площадь кухни: 11.9 м<sup>2</sup>

Этажей в доме: 22

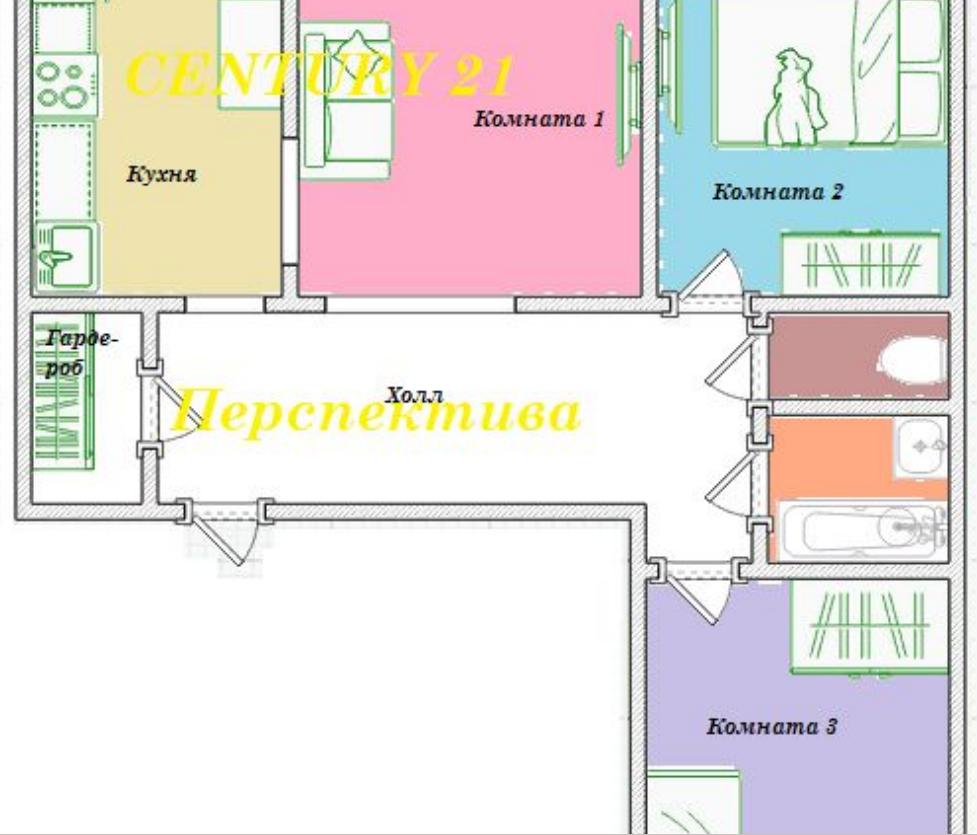
Количество раздельных санузлов: 1

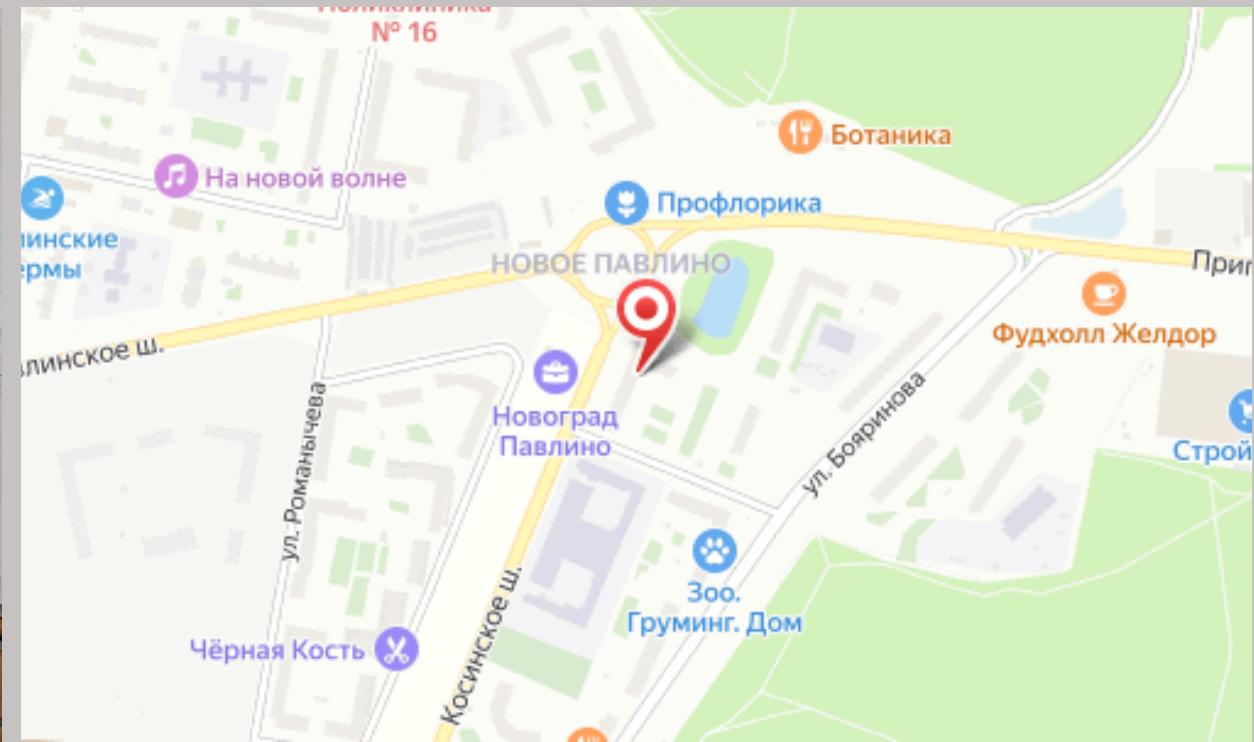
Ремонт: евроремонт

Вид из окон: во двор

Тип продажи для вторички: Альтернативная

Наличие интернета: да







Специалист по недвижимости

**Сутягина Юлия**

+7(999)665-3321\_

[yuliya.sutyagina@century21.ru](mailto:yuliya.sutyagina@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

