



Продажа

## Трешка распашонка у озера!

Балашиха, Новое Павлино

Московская обл, г Балашиха, Косинское шоссе,  
д 1

- 🏠 Некрасовка (Балашиха)
- 🌳 Ольгино
- 🏡 Новокосино

₽ **11 800 000**



Данная сделка застрахована САО РЕСО-гарантия!

Отличное приложение для покупки большой трёхкомнатной квартиры.

В квартире выполнен ремонт своими силами, укомплектованная мебелью и техникой (встроенный холодильник, посудомойка, варочная панель), установлены датчики протечек.

Квартира находится в развитом районе. Рядом с домом: детский сад, школа, множество детских площадок на любой возраст. Вблизи лесопарковая зона отдыха, где можно отдохнуть, устроить пикник, парк оборудован и охраняемый.

Все магазины рядом, 10 мин пешком гипермаркет "Лента", большой строительный магазин "Строй Пакт".

Транспортная доступность: до метро "Некрасовка" можно доехать за 15 мин, до МЦД "Ольгино" 15 мин на транспорте.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней.
- специальные скидки 0.3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Запись на просмотр уже началась!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **76.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **45.4 м<sup>2</sup>**

Этаж: **15**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2019 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **11.9 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **22**

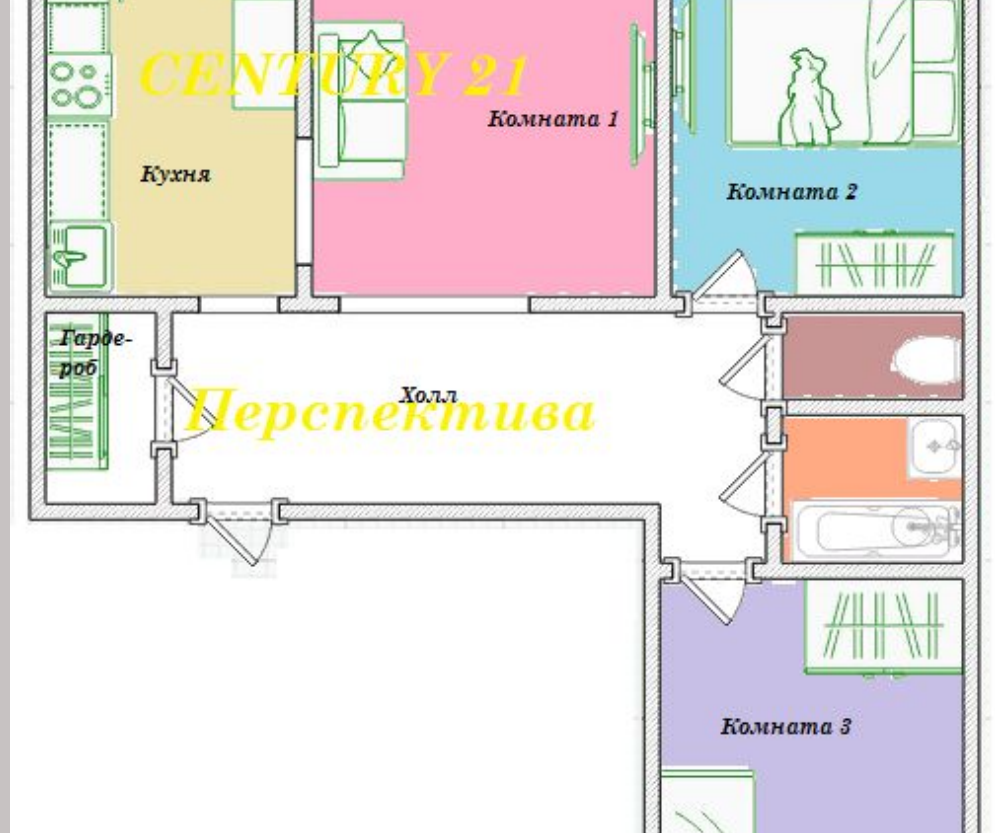
Количество раздельных санузлов: **1**

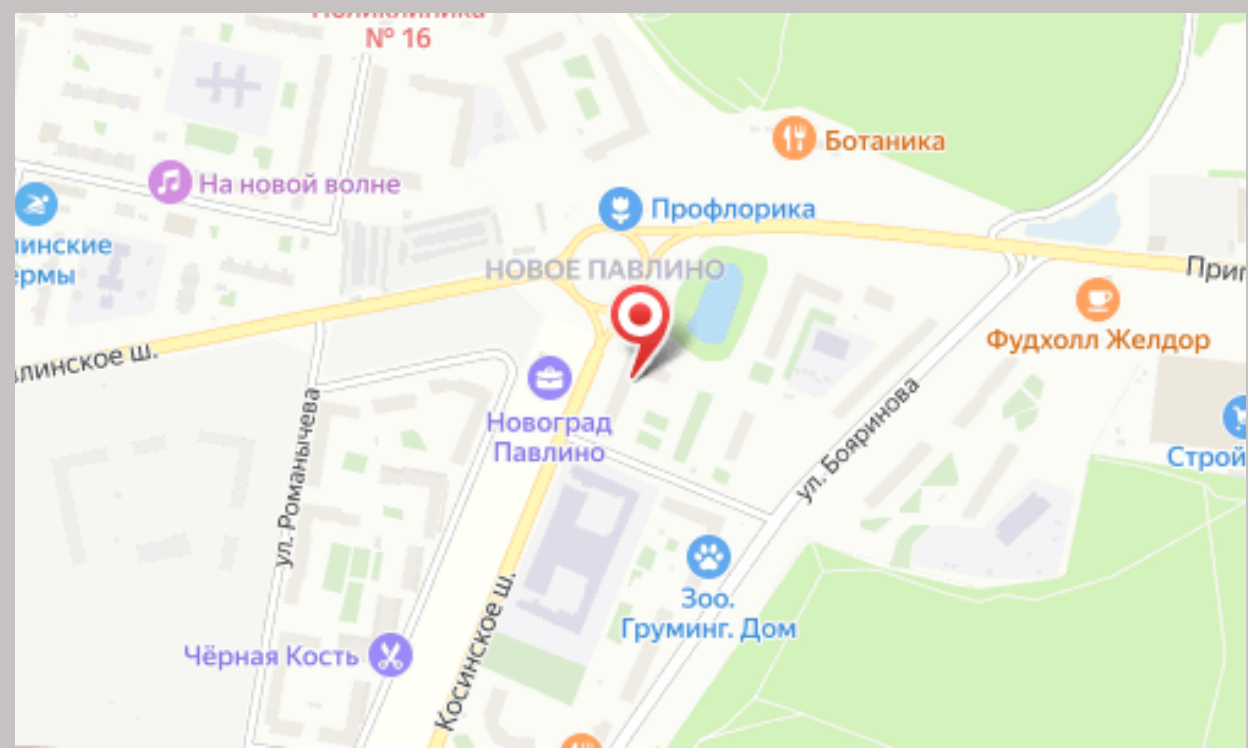
Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **да**







Специалист по недвижимости

**Сутягина Юлия**

+7(999)665-3321\_

yuliya.sutyagina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

perspective@century21.ru  
ул. Кирова, д.1

