



Продажа

**Ремонт, мебель - все есть!**

Балашиха, Новое Павлино

Московская обл, г Балашиха, мкр Новое Павлино, ул Бояринова, д 13



🏠 Некрасовка (Балашиха)

🌳 Ольгино

🏡 Новогиреево

₽ **6 900 000**

Данная сделка застрахована CAO PECO-гарантия!

В продаже уютная квартира в ЖК "Новоград Павлино" с ремонтом от собственника, мебель остается, техника по согласованию.

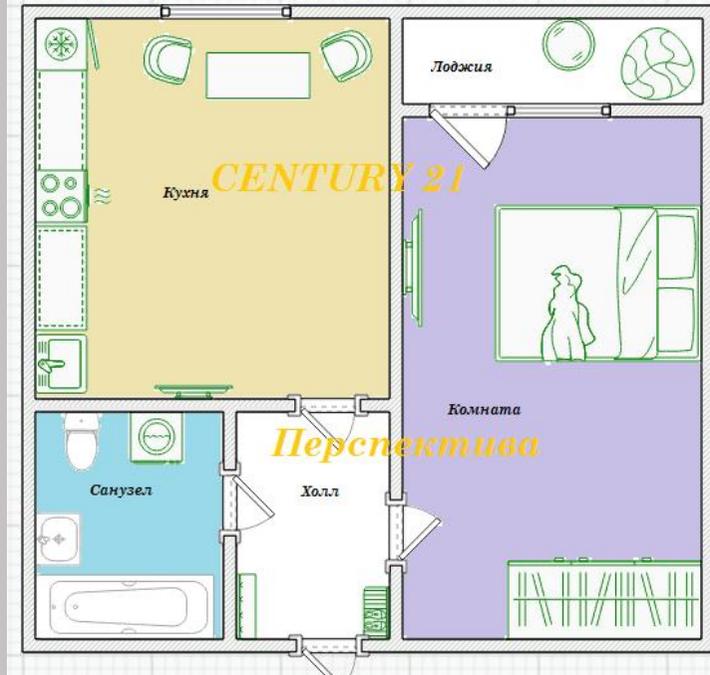
Жилой квартал находится в окружении лесопарковых зон (Павлинский лесопарк, Ольгинский). Вся инфраструктура рядом. В пешей доступности гипермаркет Лента, сетевые магазины, салоны красоты, аптеки, пекарни. Во дворе школа, рядом детские сады, множество детских и спортивных площадок. Вблизи остановка общественного транспорта.

Отличная транспортная доступность в разных направлениях - возможность добираться в любое время суток без пробок в Москву и Подмосковье. В одну сторону метро Некрасовка 10-15 мин., в другую сторону метро МЦД 4 - можно добраться в любую точку Москвы и обратно. С различными маршрутами ходят автобусы в разные стороны от дома - к метро Некрасовка и в другую сторону к МЦД-4, станция Ольгино и Железнодорожная.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Запись на просмотры уже началась!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **35 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **17 м<sup>2</sup>**

Этаж: **13**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2019 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **22**

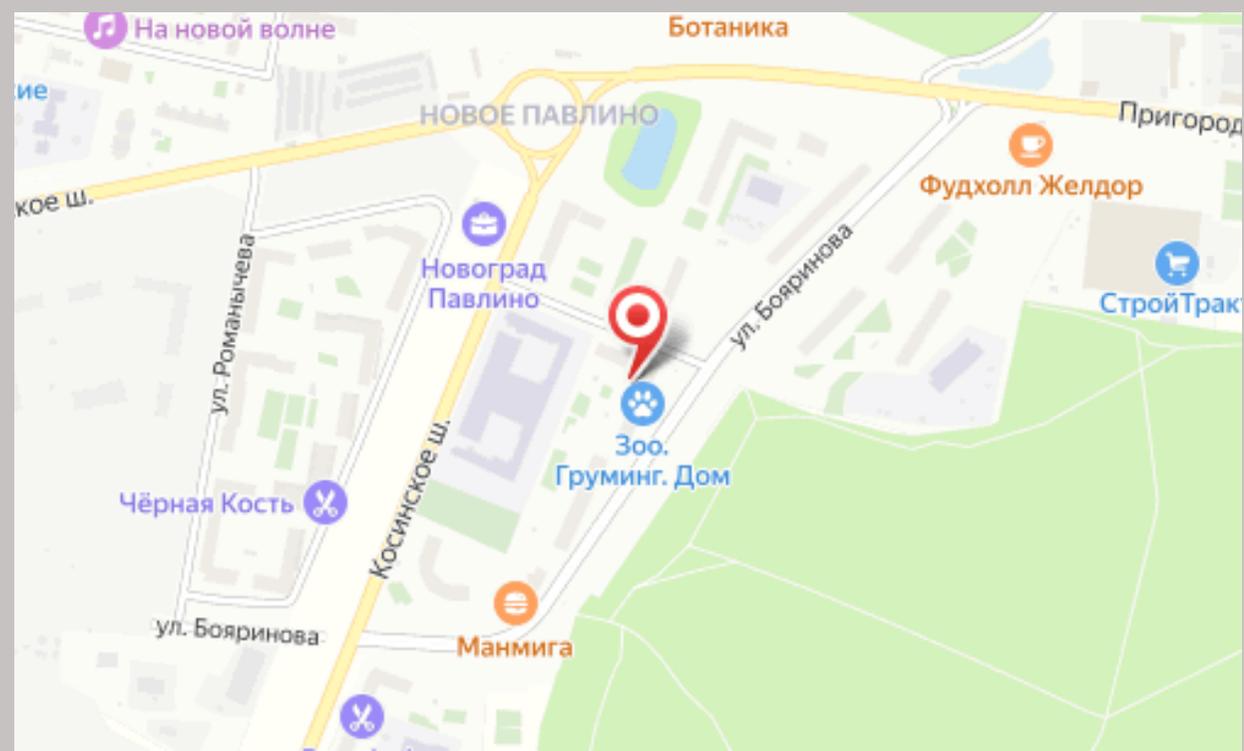
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**





Специалист по недвижимости

**Сутягина Юлия**

+7(999)665-3321\_

[yuliya.sutyagina@century21.ru](mailto:yuliya.sutyagina@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

