Продажа

Фундамент-плита, отопление газовое

Раменское,

Раменский городской округ, Новая Европа коттеджный поселок, ул. Парижская, 5

Удельная

₽ 16 000 000

В поселке всего в двух домах есть газ, один из них наш.
ОТОПЛЕНИЕ ГАЗОВОЕ.
ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА КВАРТИРУ.
Продаётся новый двухэтажный жилой дом из газоблоков, площадью 260 м2 + гараж на 1 машину. Фундамент Плита-"перевернутая чаша" (ФПЧ является надежным и крепким фундаментом как для небольшого сооружения, так и для более крупного объекта). Участок- 9 сот.(назначение ИЖС(прописка)). Дом расположен на территории коттеджного поселка в тихом месте на асфальтированной улице. Поселок "Новая Европа" (д. Становое) в экологически чистом районе Подмосковья в 30 км от МКАД по Новорязанскому шоссе.

Коммуникации: вода – скважина 70м, канализация – септик (4шт), газовое (АОГВ) отопление. Установлены 2 фильтра на воду. Водонагревающий бойлер на 150л. Участок ровный ухоженный. Все коммуникации подведены, подключены и работают. Ремонт выполнен из премиальных материалов. Имеется зона мангала. Высокие потолки и просторные комнаты. Новая кухня. На первом этаже три комнаты, санузел с ванной, теплый пол, на втором этаже гардеробная, три комнаты и санузел с душевой.

Посёлок огорожен забором, на въезде КПП, установлена система видеонаблюдения, дороги чистятся, подъезд к дому круглогодичный. Ближайшие школы, детский сад поликлиники находятся на расстоянии менее 4 км (село Софьино). Также недалеко находится г. Бронницы со своей развитой инфраструктурой (12км). В доступности общественный транспорт от м. Котельники, автобусная остановка в 300 метрах от посёлка. Ближайший магазин - в соседней деревне Становое в пешей доступности, возможна доставка еды и продуктов (Ашан, METRO, Перекрёсток, Вкусвилл и т.д.).
Идеальное место для большой и дружной семьи.
Приличные и дружелюбные соседи.
1 взрослый собственник. Свободная продажа.
Возможна ипотека. Земля и дом в собственности, документы все на руках. Готовы к выходу на сделку!!!
Оперативный показ. Звоните!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **260 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**
Количество комнат: **6**
Наличие электричества: **да**
Количество комнат: **6**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **9 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Наличие газа в доме: **да**
Тип отопления: **Центральное газовое**
Статус земли: **ИЖС**

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

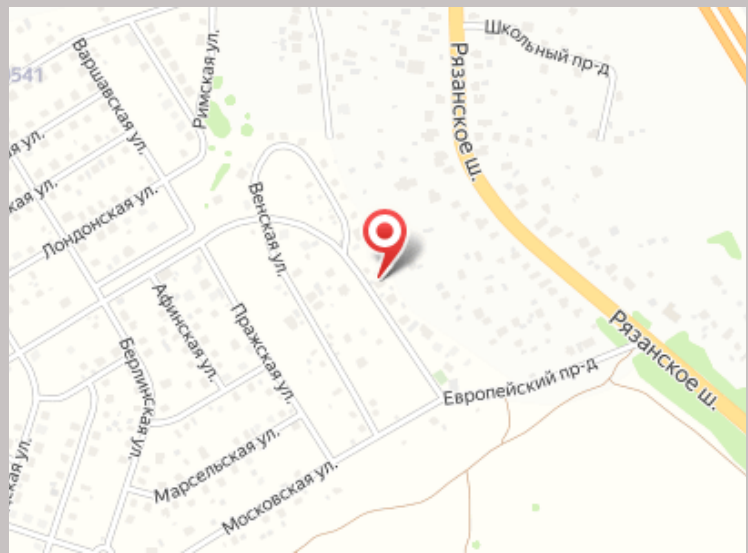
CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива


Школьный пр-д
Рязанское ш.
Варшавская ул.
Римская ул.
Лондонская ул.
Венская ул.
Афинская ул.
Пражская ул.
Берлинская ул.
Европейский пр-д
Марсельская ул.
Московская ул.
Рязанское ш.

Руководитель отдела продаж

Надежда Трунтаева

+7(925)033-1323

tnv-rus@mail.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1