



Продажа

Студия в новом ЖК

Котельники,

Московская обл, г Котельники, мкр Новые
Котельники, д 22

📍 Жулебино (Котельники)

📍 Люблино

₽ **5 300 000**



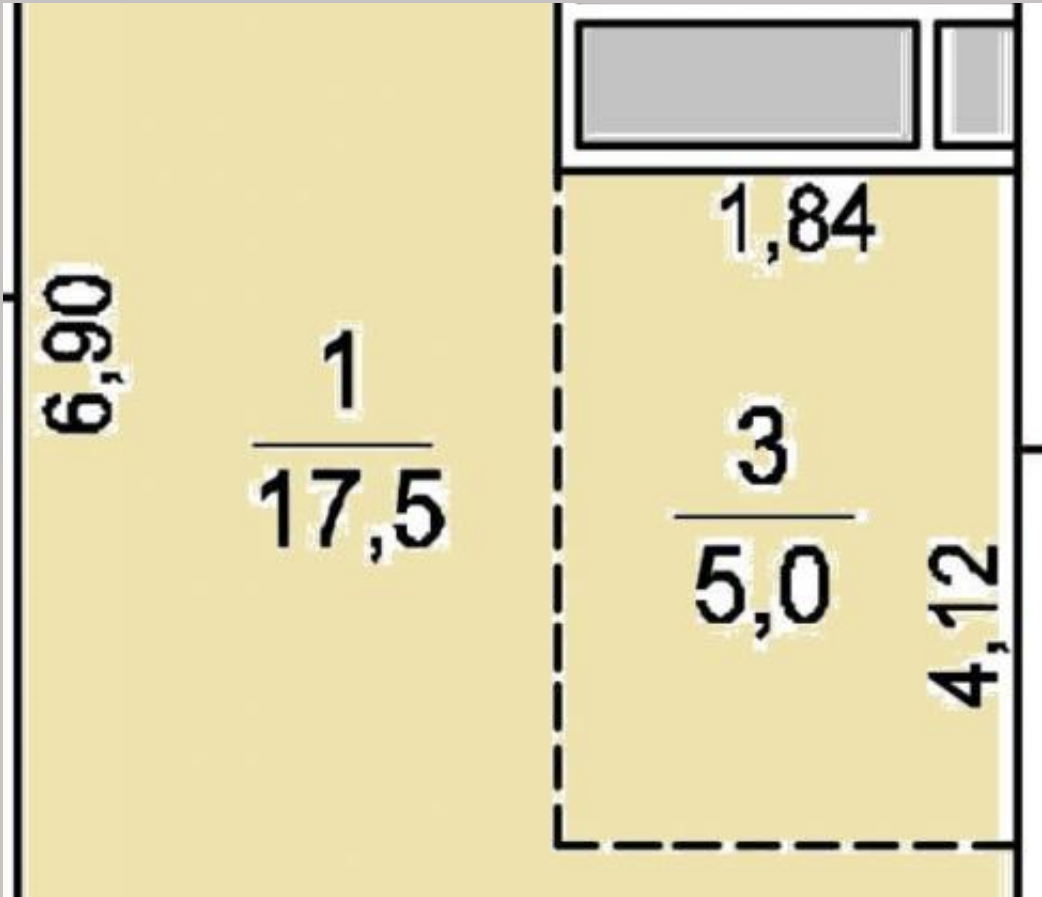
Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99 %
Сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия"

Продается просторная, видовая квартира студия в новом доме в микрорайоне Новые Котельники. Квартира расположена на 12 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Высокие потолки создают ощущение свободы и простора. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. В квартире предусмотрен один балкон с видом на лес, где можно наслаждаться свежим воздухом и панорамными видами. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами.

Развитая инфраструктура с хорошей транспортной доступностью. Две Автобусные остановки недалеко от дома. Маршруты автобусов до метро Котельники, Алма-Атинская, Братиславская, Люблино, станция Люберцы (МЦД-3). В городе, расположен очень красивый Николо-Угрешский монастырь с прудами и фонтанами, много различной живности. В 5 минутах ходьбы оборудованный пляж Дзержинского карьера, где летом организован пляжный отдых, а зимой организовывается горнолыжный склон "Фристайл" с подъемником. Инфраструктура хорошо развита. В шаговой доступности расположены торговые сети: Пятерочка, K&B, Ашан, пункты выдачи ОЗОН, СДЭК, WB, Яндекс. Во дворе дома, Двор без машин расположен детские сад, детские площадки. В пешей доступности Школа, Спортзал с многочисленными секциями, футбольный стадион, каток, фитнес-центр СССР с 2-мя бассейнами, бассейн Нева. Недалеко расположена поликлиника и городская больница, в 10 минутах районная больница. В 7 минутах на транспорте расположен ТРЦ Мега Белая Дача, Глобус, Леруа Мерлен.

Покупателю:
- бесплатное одобрение ипотеки;
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **28.1 м²**

Площадь кухни: **8 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **17.5 м²**

Этаж: **12**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

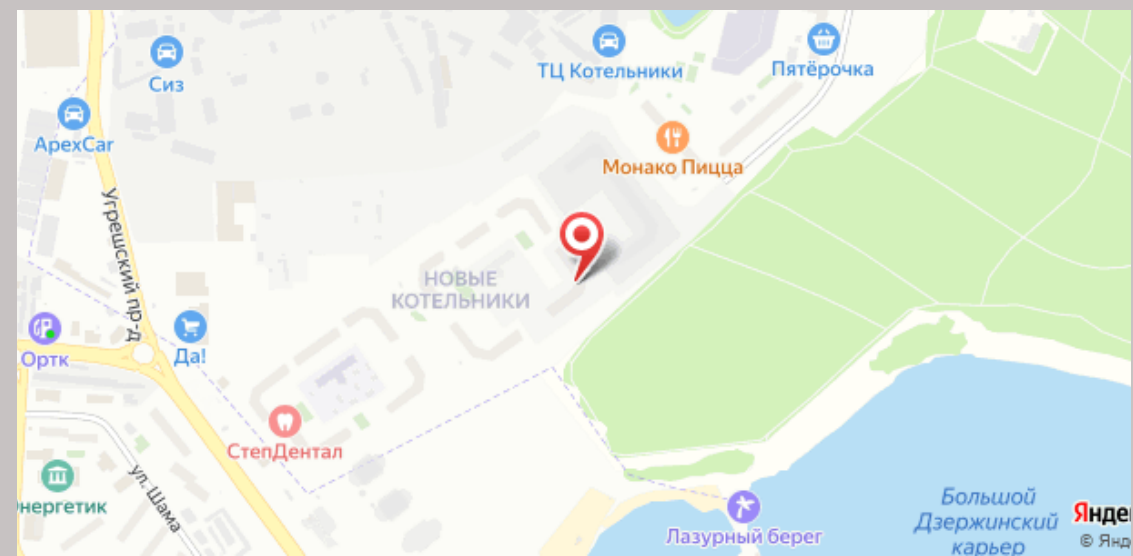
Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**







Специалист по недвижимости

Лилия Поповская

+7(925)554-7787_

liliya.popovskaya@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

