



Продажа

Супер вариант!

Москва, Рязанский

г Москва, ул Академика Скрябина, д 8

📍 Рязанский проспект

📍 Выхино

₽ **8 490 000**



Апартаменты-студия с отличным ремонтом и готовая к проживанию, общей площадью 27,1 кв.м.:
3 минуты до метро!
Доходность 60-70 тыс.руб!

О квартире:

- Квартира новая, сдана в эксплуатацию в 2022 году — никто не жил.
 - Общая площадь квартиры — 27.1 кв. м
 - Удобное расположение на 2 этаже нового дома.
- Приличная входная группа, свежий ремонт и чистота в подъезде, отдельный этаж без доступа посторонних
- Один собственник, юридически свободна.

Дом и инфраструктура:

- Дом новый, современный, оснащён всеми необходимыми коммуникациями и удобствами для комфортной жизни.
- В шаговой доступности супермаркеты, магазины, аптеки, фитнес-центры, школы, детские сады, а также парковые зоны для прогулок.

Транспортная доступность:

- Отличная транспортная развязка, рядом с домом расположены остановки общественного транспорта.
 - До станции метро Рязанский проспект всего 3 минуты пешком. Это позволяет быстро добраться до любой точки города.
- Эта квартира — отличный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **27.1 м²**

Жилая площадь: **20 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие мебели: **да**

Мусоропровод: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**

Количество комнат: **Студия**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **5 м²**

Этажей в доме: **17**

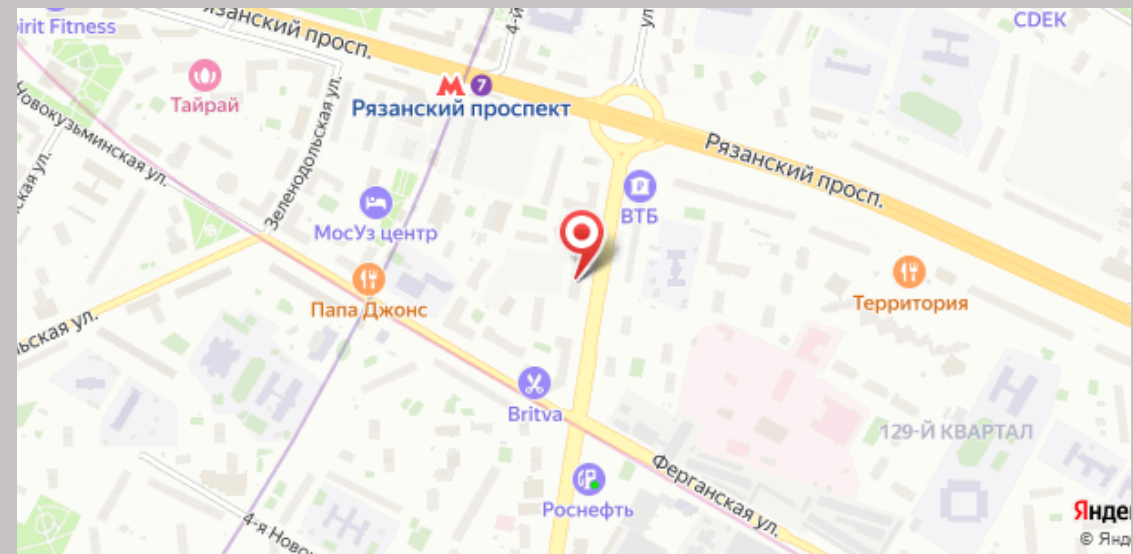
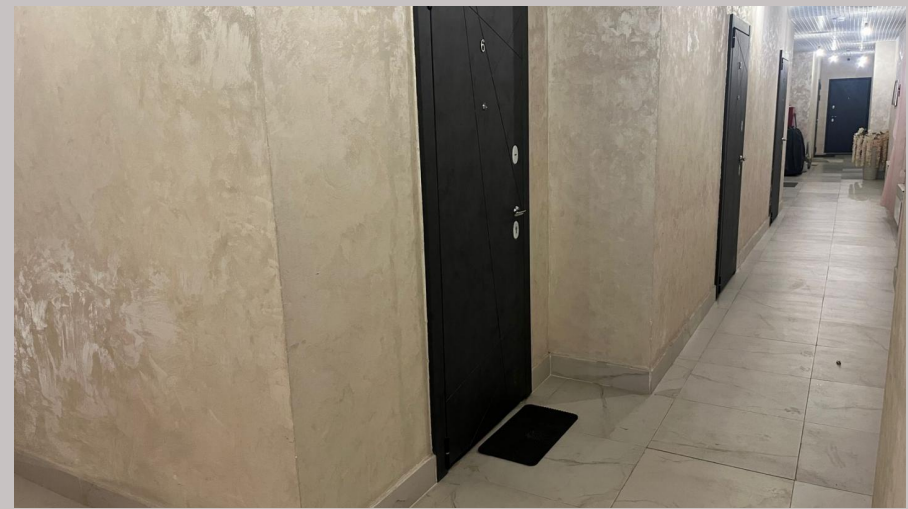
Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**

Апартаменты: **нет**





Руководитель отдела продаж

Мария Ермакова

+7(926)996-0604_

mariya.ermakova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

