



Продажа

**Уютная квартира рядом с парком**

Москва, Люблино

г Москва, ул Люблинская, д 59

📍 Печатники

📍 Люблино

₽ **11 500 000**



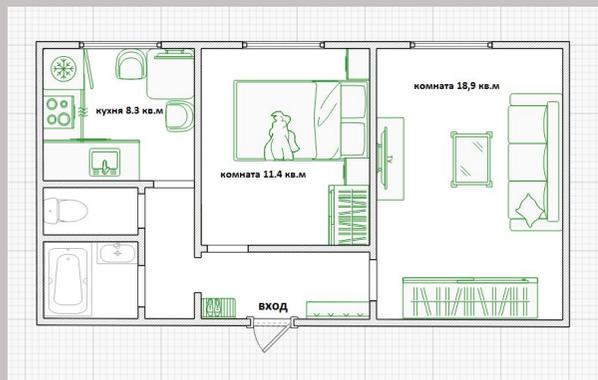
Скидка на ипотечную ставку до 10%!

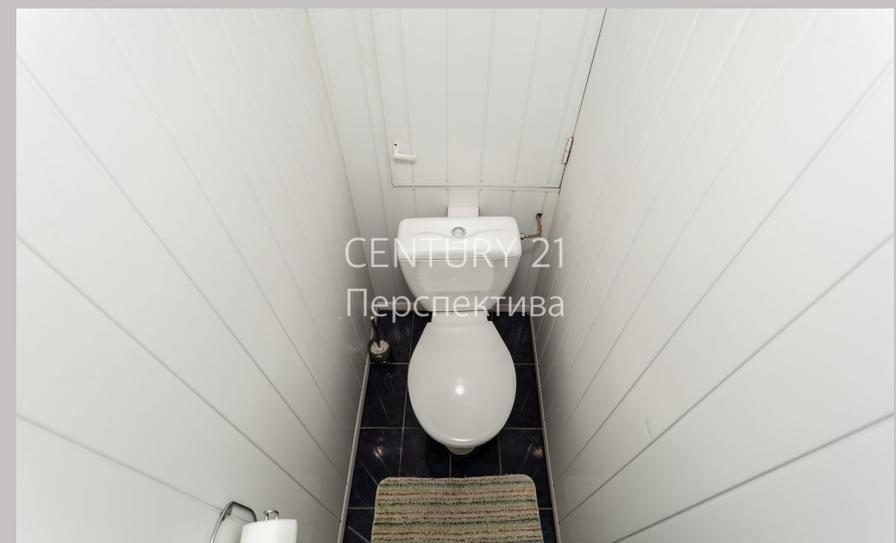
Каждая сделка застрахована компанией Ресо-гарантия!

Продается уютная 2-х комнатная квартира по адресу Люблинская ул., д. 61. Квартира расположена на 2 этаже 17-ти этажного панельного дома П44 1988 года постройки. Есть пассажирский и грузовой лифт. На площадке 4 квартиры, хорошие соседи.

Квартира площадью 50,8 кв.м имеет 2 изолированные комнаты площадью 18,9 кв.м и 11,4 кв.м, кухня - 8,3 кв.м. Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. Рядом магазины, аптеки, салоны и фитнес центр. В пешей доступности расположен живописный Люблинский парк. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от станции МЦД2 "Люблино". В 20 минутах ходьбы расположено метро Печатники. Квартира меблирована. Есть необходимая техника: холодильник, плита с духовкой и стиральная машина. Изолированный санузел. Квартира идеально подходит под сдачу.

Покупателю: - бесплатное сопровождение сделки; - квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - специальные скидки 0.3-5% - высокая степень одобрения; - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций! - работаем с сертификатами; - никаких комиссий при покупке!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **50.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **30.6 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **хорошее**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1988 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **8.3 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **17**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

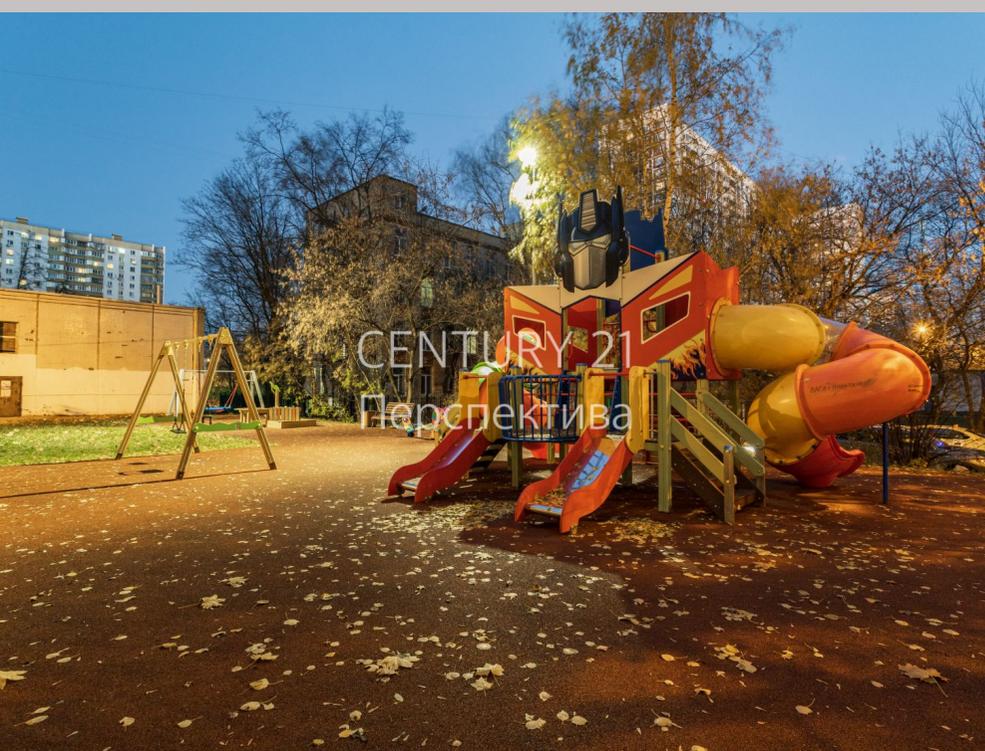
Наличие телефона: **да**



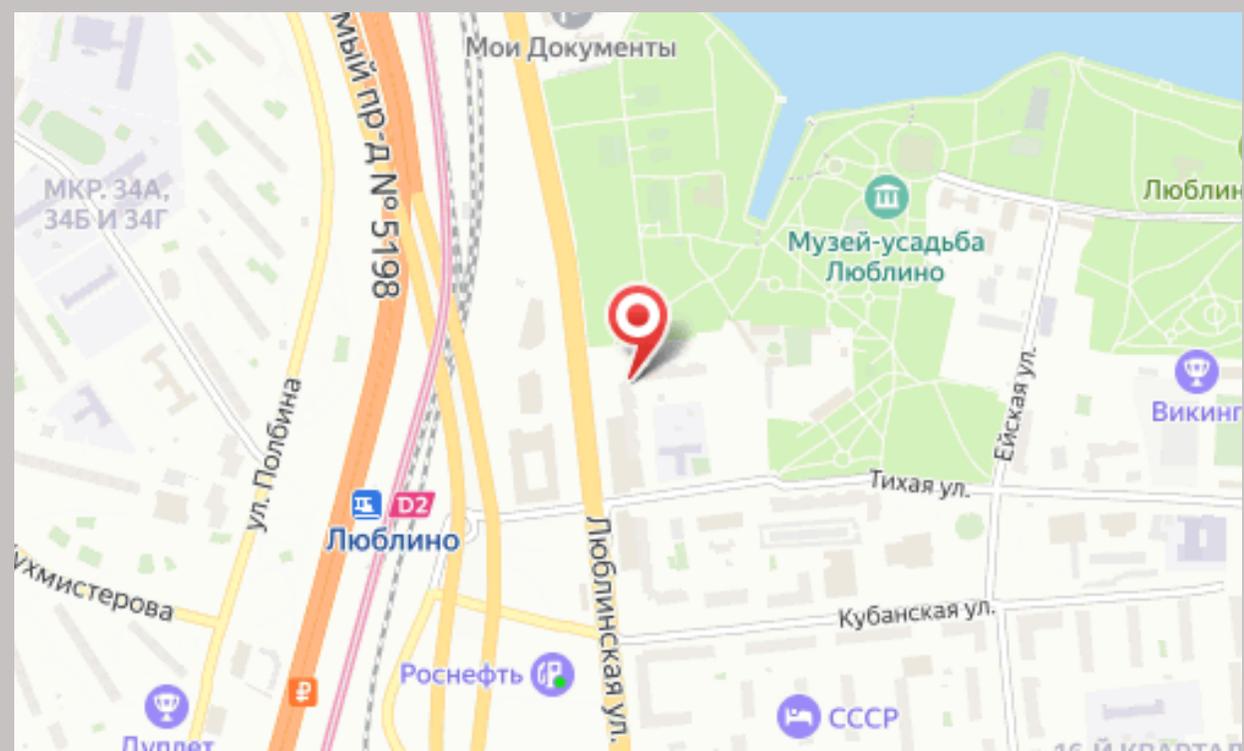
CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива





Руководитель отдела продаж

**Мария Ермакова**

+7(926)996-0604\_

[mariya.ermakova@century21.ru](mailto:mariya.ermakova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

