



Продажа

Дом в Малаховке!!!

Малаховка,

Московская обл, г Люберцы, рп Малаховка, ул Советская, д 51

- 📍 Малаховка(МЦД)
- 📍 Красково (МЦД)
- 📍 Выхино

₽ **18 400 000**



Комфортабельный дом в тихом стародачном месте в окружении вековых сосен!

Дом построен в 2020 году из качественных материалов (кирпич). Крыша – финская металлочерепица.

1 этаж: прихожая, большая гостиная со вторым светом, столовая, большая комната, кухня, ванная, котельная. В 2024 г. сделан ремонт «под ключ» в ванной, кухне и котельной с использованием итальянских и испанских материалов! В ванной – теплый пол! Есть большой погреб!

2 этаж: 2 спальни - отделка «под чистовую».

Новый септик с переливом!

Магистральный газ!

Централизованное водоснабжение!

Новая линия электроэнергии!

Проведен интернет!

Участок правильной формы, дорожки и площадки забетонированы! На участке - плодовые деревья и сосны! Благоустроен!

Есть большой отапливаемый гараж и постройка для хозяйственных нужд!

К дому асфальтированный освещенный подъезд, зимой дороги чистят регулярно трактором!

До МКАД 12 км, 25 минут на машине. Удобный выезд на Новорязанское шоссе!

До ж/д станции Малаховка 7 минут пешком.

Удобное транспортное сообщение с Москвой любым видом транспорта.

В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед.центры, вет.клиника, пункт выдачи Яндекс.маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники, общеобразовательные школы и детские сады.

Рядом с домом раскинулся красивый Малаховский парк. Парк культуры и отдыха является излюбленным местом проведения досуга не только у местного населения, но и гостей из Москвы и Московской области. Замечательное место для прогулок в любое время года!

Малаховка - название на слуху. Отчасти – благодаря кинематографу. Малаховка фигурирует в любимых советских кинофильмах: «Джентльмены удачи», «Зеленый огонек», «Взрослые дети», «Продлись, продлись очарованье», «Следствие ведут знатоки»..К тому же Малаховка – знаменитое «стародачное место». Жить здесь одно удовольствие!

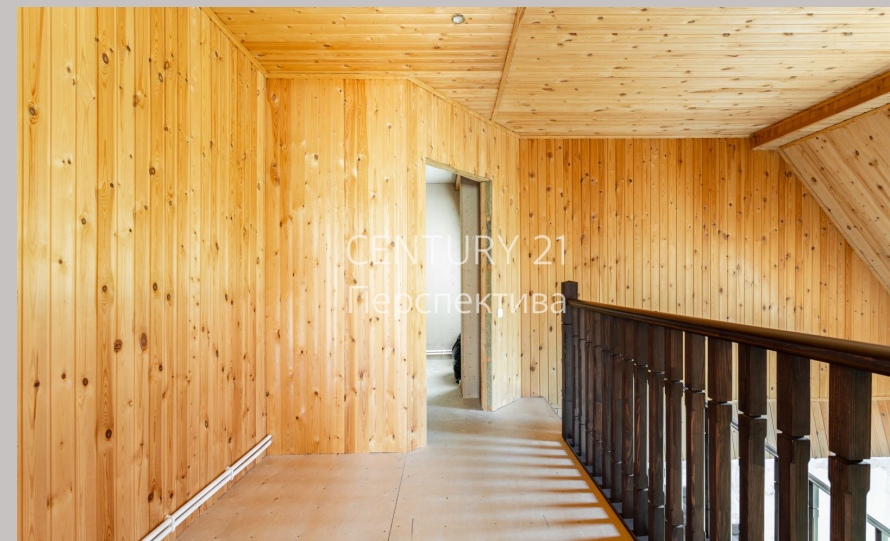
Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-2,9%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните, покажем!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **130 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2020**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Наличие газа в доме: **да**

Тип отопления: **Автономное газовое**

Статус земли: **ИЖС**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **есть**

Количество комнат: **3 спальни**

Наличие электричества: **да**

Количество комнат: **3**



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива









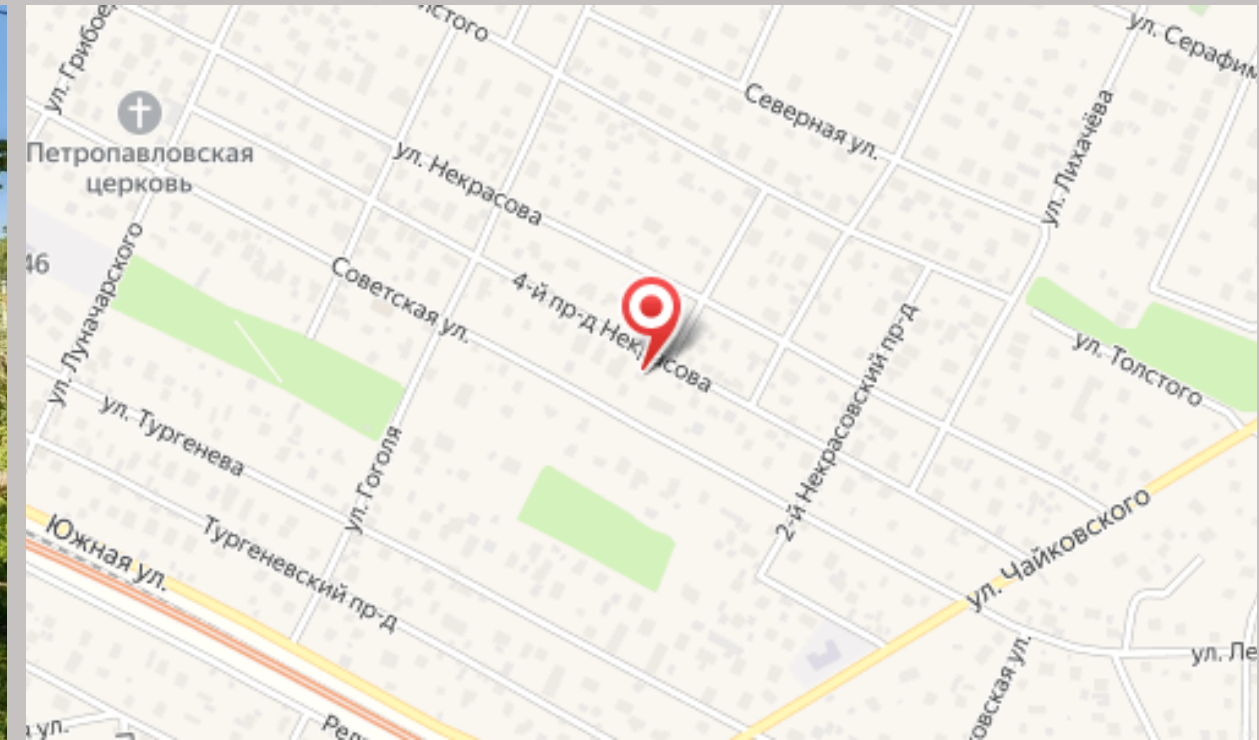
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



Петропавловская
церковь

ул. Луначарского
ул. Тургенева

Южная ул.

Советская ул.

Тургеневский пр-д

ул. Некрасова

4-й пр-д Некрасова

ул. Гоголя

Северная ул.

2-й Некрасовский пр-д

ул. Чайковского

ул. Лихачёва

ул. Толстого

ул. Ле...



Специалист по недвижимости

Яна Крутова

+7(925)096-4021_

yana.krutova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

