



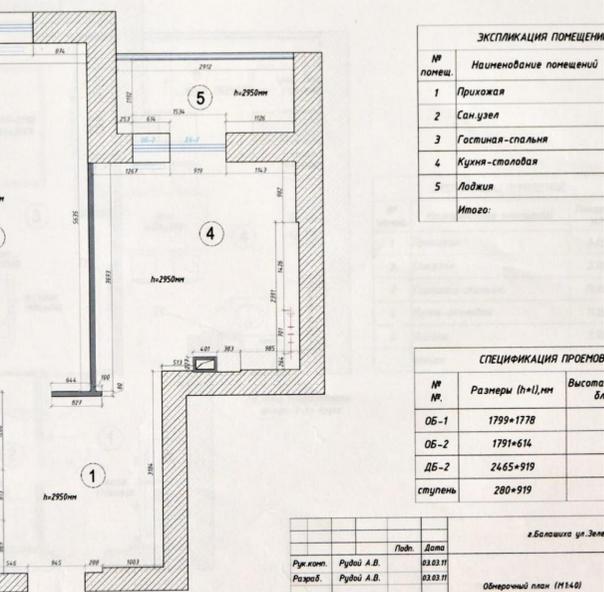
Продажа

Отличный ремонт заездом и живи.

Балашиха,

Московская обл, г Балашиха, ул Зеленая, д 32 к 2

ОБМЕРОЧНЫЙ ПЛАН



Щелковская

Некрасовка (Балашиха)

Шоссе энтузиастов (Балашиха)

₽ 9 850 000

Ставка на ипотеку от 14,99%  
Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия"

Вашему вниманию предлагается уютная светлая квартира улучшенной планировки, правильной прямоугольной формы, с выходом в просторный закрытый тамбур 30 кв м, где можете разместить велосипеды и др вещи.

Дружелюбные соседи, видеонаблюдение по этажам и по всему дому, консьерж, подземный паркинг.

Ремонт делали для себя, дизайн проект выполнен опытным архитектором, применены качественные материалы ( Италия, Германия).  
Квартира в полной комплектации передаётся новому владельцу, быстрый заезд.

Эффективность использования каждого кв м + комфортные комм платежи.

Жилая площадь 20 кв м поделена на две зоны, освещение выполнено по зонам, по желанию есть возможность установить легкую перегородку.

Кухня 12 кв м с выходом на утепленную лоджию 2,7 кв м.

В зонах лоджия / кухня и коридор/ санузел электрический теплый пол.

На лоджии организовано рабочее место, выведено освещение, розетки, интернет.

В квартире 2 телевизора, на кухне и в комнате. По факту это евродушка, общая площадь 47 кв м: 44,4 кв м + 2,7 кв м лоджия.

Развитая инфраструктура, рядом два дет сада, школа, парк "Пехорка" , вокруг лес. В доме подземный паркинг, социально значимые магазины " Перекресток", "Пятерочка", службы доставки "Ozon" "Wildberries", аптеки, ателье, химчистка, ремонт обуви , кафе, пиццерия и тд.

Лучшая геолокация в округе, 5 мин пешком до жд Балашиха, далее 40 мин без пробок и вы в центре Москвы, 30 мин до тпу Нижегородская.

Покупателю:

- бесплатное одобрение ипотеки;
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **47 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **дизайнерский**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2010 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **16**

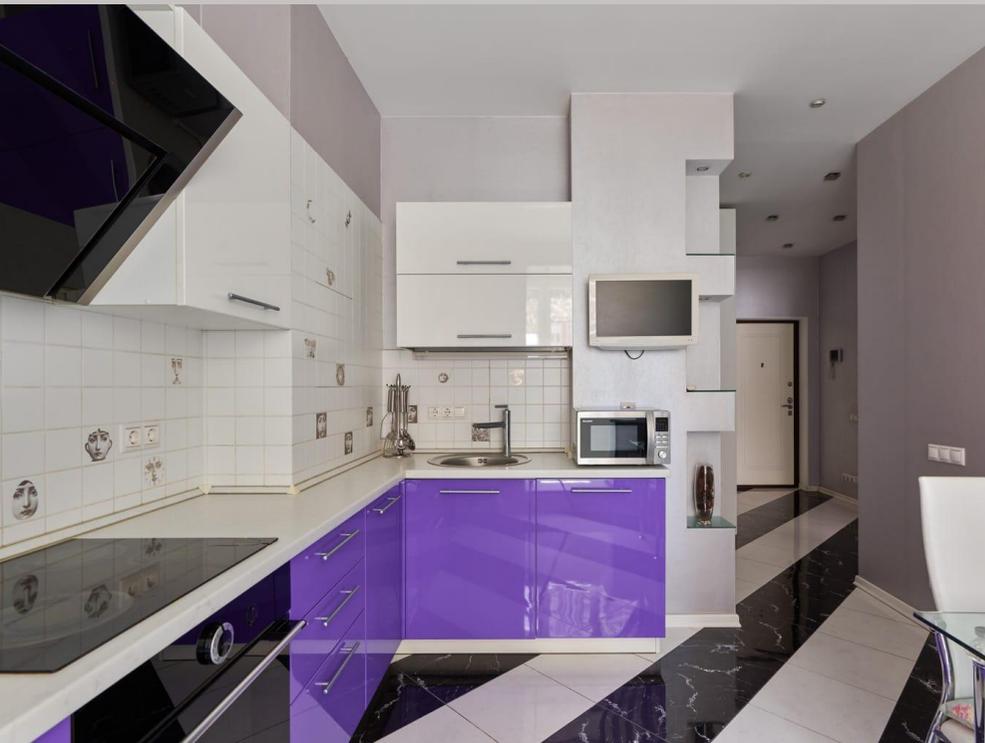
Тип балкона: **лоджия**

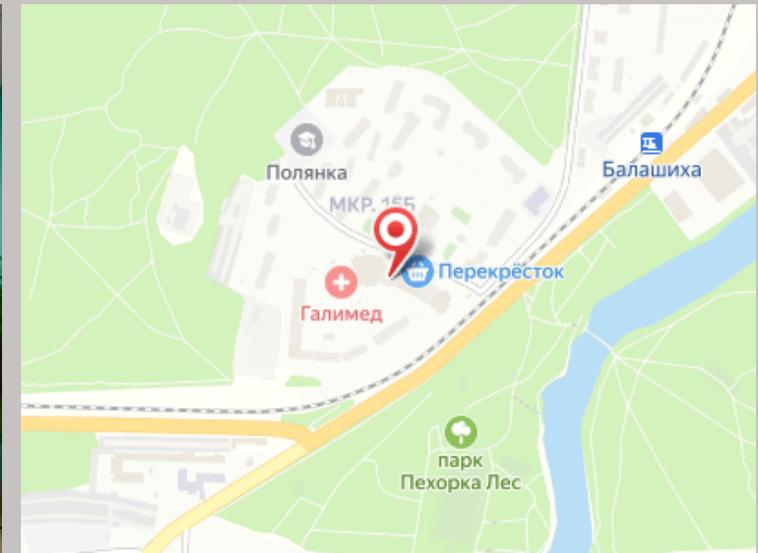
Состояние квартиры: **отличное**

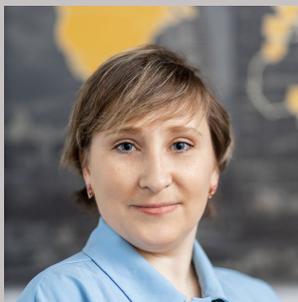
Высота потолков в метрах: **3 м.**

Тип парковки: **подземная**

Наличие мебели: **да**







Специалист по недвижимости

**Елена Макарова**

+7(925)960-4121\_

[elena.makarova@century21.ru](mailto:elena.makarova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

