

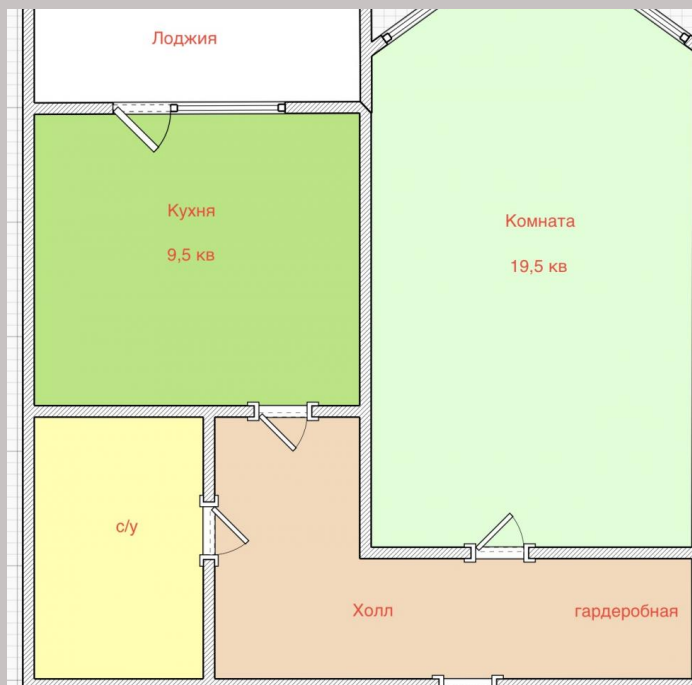


Продажа

**10 минут пешком до метро !**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Кирова, д 7



- 📍 Жулебино (Люберцы)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)
- 📍 Котельники (Люберцы)

₽ **9 750 000**

Данная сделка застрахована САО-Ресо "Гарантия" .  
Работаем с сертификатами .

Светлая, уютная квартира недалеко от метро !

О квартире:

- Функциональная планировка .
- Просторная кухня .
- Санузел в кафеле .
- Видовой этаж .
- Остекленная лоджия .
- Чистый подъезд, благополучные соседи, благоустроенный двор.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** быстрый выезд на МКАД (2 км).

До метро Жулебино или Лермонтовский проспект - 10 минут пешком (3 минуты на маршрутке).

До станции МЦД Ухтомская - 9 минут пешком .

Рядом с домом автобусная остановка общественного транспорта.

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

- Торговые центры
- Магазины
- Кафе
- Рестораны
- Торговый центр
- Салоны красоты
- Фитнес центр
- Мед.центры
- Аптеки
- Школы, гимназия .
- Детские сады

Покупателю:

- бесплатное одобрение ипотеки;
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





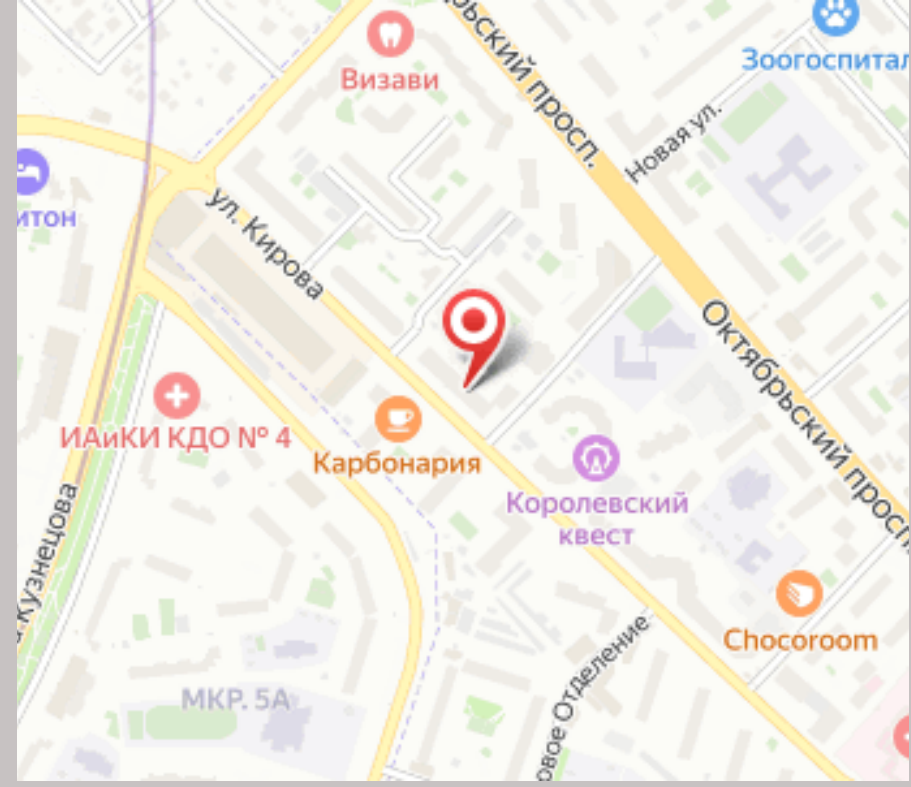
Ипотека: **да**  
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**  
Общая площадь: **42.5 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **19.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **14**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**



Год постройки дома: **2006 г.**  
Количество комнат: **1**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **9.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Ремонт: **косметический**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **да**



CENTURY 21  
Перспектива





Специалист по недвижимости

**Елена Богатова**

+7(925)914-5121\_

[elena.bogatova@century21.ru](mailto:elena.bogatova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

