



Продажа

**До метро 7 мин! Новый дом!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул лётчика  
Ларюшина, д 6 к 1

- 📍 Котельники (Люберцы)
- 📍 Жулебино (Люберцы)

₽ **10 490 000**

Оперативный показ. Ключи на руках.

**ОДИН СОБСТВЕННИК !  
НИКТО НЕ ПРОПИСАН!  
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!**

Продаётся просторная квартира в новом ЖК "Жулебино парк" рядом с метро Котельники. Квартира ремонтом от застройщика. Меблирована: кухонный гарнитур, диван, стол кухонный со стульями, кровать и шкаф. Из техники: кондиционер, стиралка, холодильник, электрическая плита, вытяжка.

Закрытый двор без машин с детскими площадками и озеленением. Первые этажи забиты коммерческим точками на все случаи жизни.

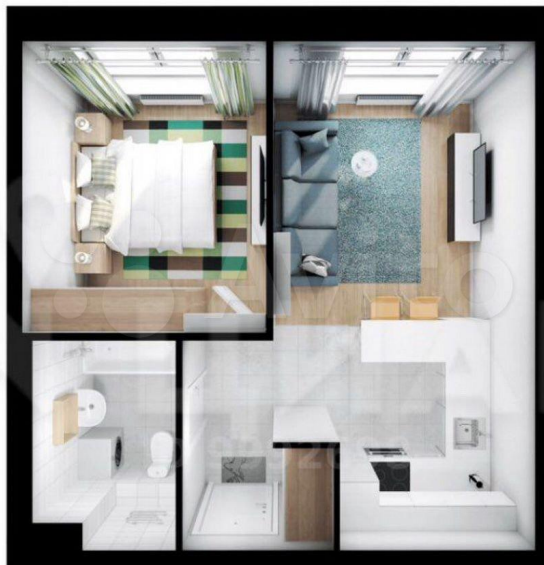
Жилой комплекс расположен на границе района «Жулебино» г. Москвы, что позволяет активно использовать инфраструктуру г. Москвы: школы, садики, поликлиники, также в шаговой доступности фитнес клуб премиум класса "Территория фитнеса".

На территории нового квартала предусмотрено 2 новых детских сада, школа, детская и взрослая поликлиники и многоуровневый паркинг.

На первых этажах домов активно развивается сфера бытовых услуг, открываются магазины.

Рядом с комплексом расположены торговые центры «Колибри» и «Грант». На транспорте можно быстро добраться до ТЦ «Outlet Village Белая Дача», «Глобус», «Метро» и гипермаркет «МЕГА Белая Дача», а также Жулебинский и Томилинский лесопарк.

Бесплатное одобрение ипотеки. Каждая сделка застрахована.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **39 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2021 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **14**

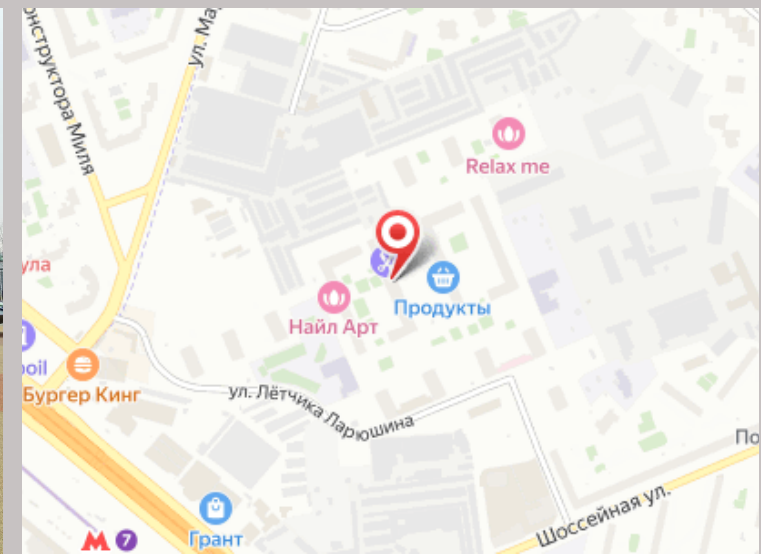
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **с отделкой**

Вид из окон: **на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





Специалист по недвижимости

**Светлана Волкова**

+7(925)552-8551\_

Svetlana.volkova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

