



Продажа

**3-х комнатная квартира у метро!!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, Октябрьский пр-кт, д 1, кв 107

📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **19 500 000**

За объект внесен аванс до 20.01.2024.

Шикарная квартира у метро!

Про Квартиру:

Просторная, прекрасная квартира для большой семьи. Изолированные комнаты. 2 просторных С/У! Балкон застеклен.

Можно сразу заехать и жить. Практически вся мебель остается покупателю.

Отлично продуманы зоны для хранения. В с/у установлены датчики протечек.

Инфраструктура:

Отлично развита инфраструктура.

3 минуты пешком до метро Лермонтовский проспект! 7 минут пешком до станции МЦД Ухтомская. Идеальная транспортная доступность. Все необходимое находится в шаговой доступности: сетевые магазины, банкоматы, салоны красоты. Бизнес- центр.

Ухоженные подъезды и закрытая территория.

Предусмотрена подземная парковка.

Рядом детские сады, школы!

Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку!

Звоните, записывайтесь на просмотры!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**  
Количество комнат: **3**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Количество совмещенных санузлов: **2**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**  
Общая площадь: **84.9 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **52.36 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние квартиры: **хорошее**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Тип парковки: **подземная**  
Наличие мебели: **да**



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



