



Продажа

## Студия в новом ЖК

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Солнечная, д 2

📍 Люберцы (МЦД)

📍 Лухмановская

📍 Некрасовка (Люберцы)

₽ **5 050 000**



Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99 %  
Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия.

В продаже отличная квартира-студия в центре г. Люберцы в ЖК комфорт-класса "Облака 2.0" на 20 этаже 25-этажного монолитного дома.

Предчистовая отделка. Стены оштукатурены, полы залиты.

10 минут пешком до ж/д станции Люберцы Московского центрального диаметра Д3, далее 5 минут на электричке до Москвы.

Или 7 минут на авто до станции метро Некрасовка.

Охраняемая территория "двор без авто" с контролируемым доступом.

Подземная парковка. Наземная парковка.

Детский сад в соседнем доме, три школы в шаговой доступности, рядом остановки общественного транспорта, на 1 этаже магазины, аптеки.

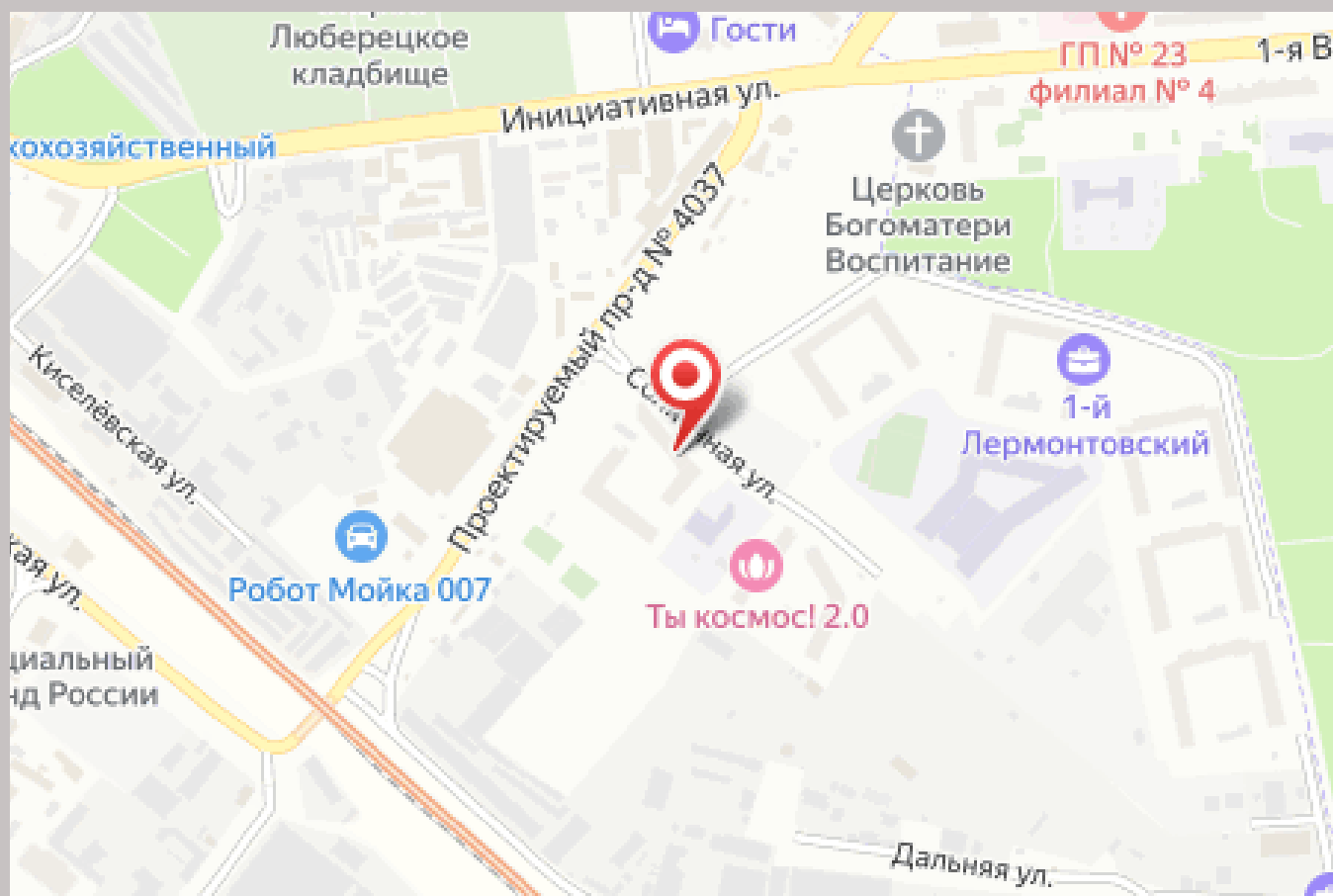
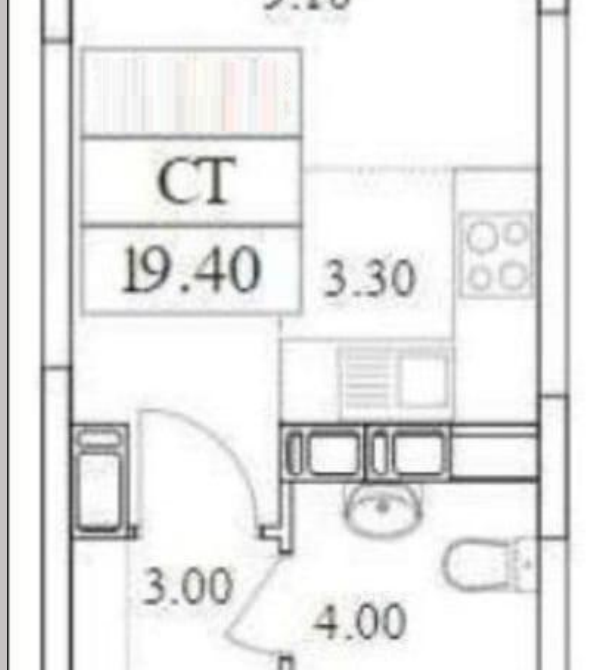
Дом заселен в 2023 году.

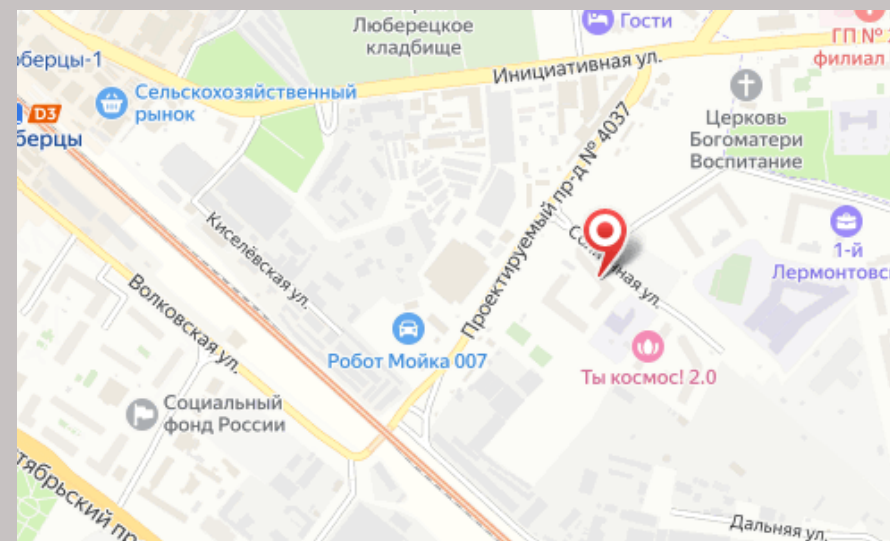
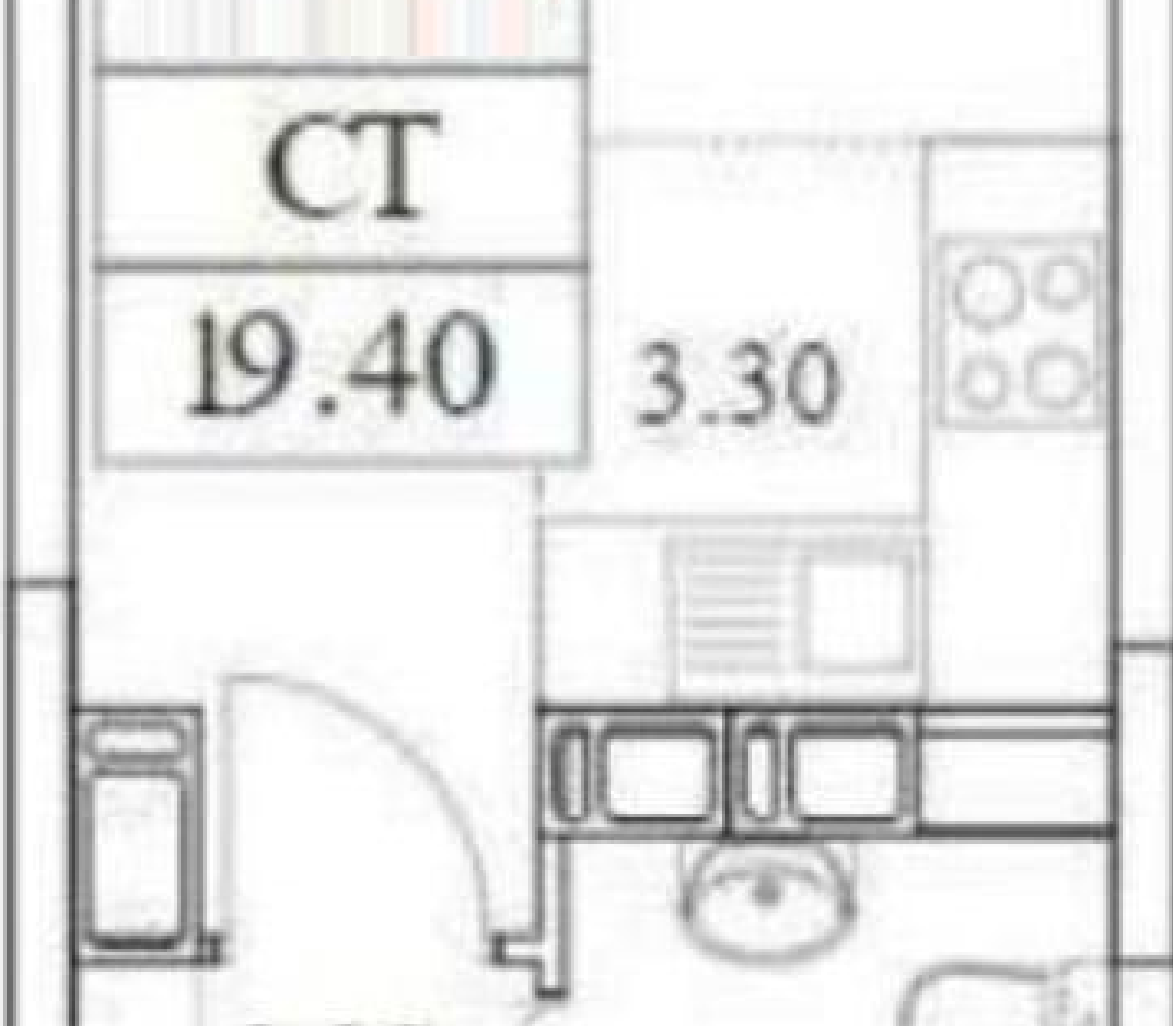
#### О ДОМЕ:

- год постройки 2023
- ЖК "Облака 2.0"
- застройщик ООО СЗ«Фирма «Апэ» группа компаний "Тройка Рэд"
- этажей в доме 25
- лифтов в подъезде 1+1
- класс жилья комфорт
- материал стен монолит- кирпич
- материал перекрытий ЖБ плиты
- гостевая парковка на 45 автомобилей
- подземный паркинг на 135 автомобилей
- пандус у подъездов
- помещения для колясок
- кладовые помещения
- мусоропровод Есть.

#### Покупателю:

- бесплатное одобрение ипотеки;
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **19.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **25**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **10 м<sup>2</sup>**

Этаж: **20**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.58 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**



Специалист по недвижимости

**Лилия Поповская**

+7(925)554-7787\_

[liliya.popovskaya@century21.ru](mailto:liliya.popovskaya@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

