



Продажа

**Самое время для покупки!!!**

Раменское,

Московская обл, г Раменское, поселок им.  
Тельмана, д 2

- 🏠 Котельники (Раменское)
- 🏠 Удельная (МЦД)
- 🏠 Кратово

₽ **5 500 000**



Ставка на ипотеку 14,99%.

Каждая сделка застрахована компанией САО "РЕСО-Гарантия"

Если Вы ищите квартиру в тихом, зелёном посёлке недалеко от Москвы?

Мы Вас Поздравляем! Вы её нашли!

**КВАРТИРА:**

- уютная и светлая

**РЕМОНТ:**

- необходим ремонт в некоторых комнатах

- установлены пластиковые окна

**ДОМ:**

- панельный

- вокруг много зелени

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

- дом расположен в 20 км от МКАД по Новорязанскому шоссе, удобное транспортное сообщение с Москвой.

- остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы от дома. Открыта новая трасса ЮЛА до метро Котельники 20 минут на автобусе, 13 минут до МЦД-3 "Отдых", 20 минут до г. Бронницы и г. Раменское, 10 минут до г. Жуковский

- вся инфраструктура в шаговой доступности: школа, частная Ломоносовская школа, два детских сада, спортивные секции, магазин "Магнит", "Верный", аптеки, горнолыжный комплекс и велотрек, до Москва-реки 20 минут пешком.

**ДОКУМЕНТЫ:**

- приватизация от 2008 г

- один собственник

- обременений нет

- быстрый выход на сделку

**Покупателю:**

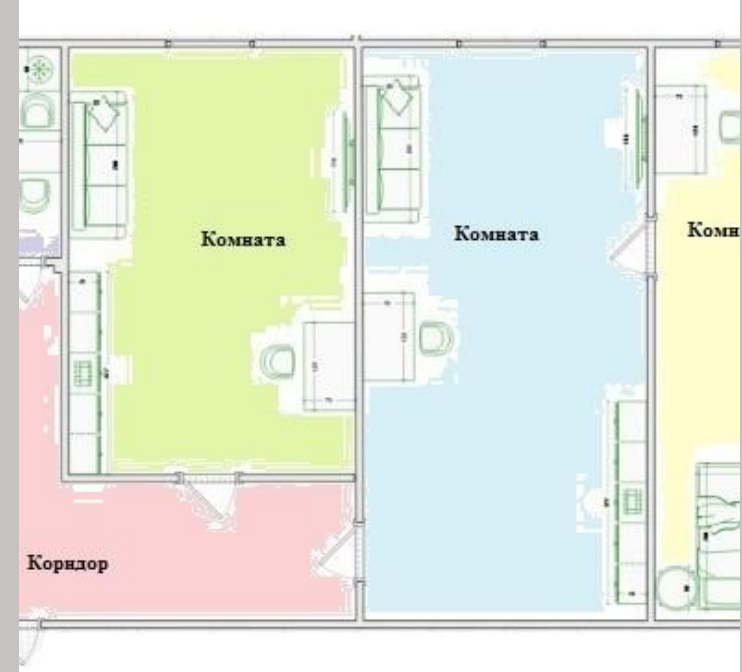
- бесплатное сопровождение сделки;

- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;

- специальные скидки 0,3-5%;

- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Запись на просмотр уже началась, звони СЕЙЧАС!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **56.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.55 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1969 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

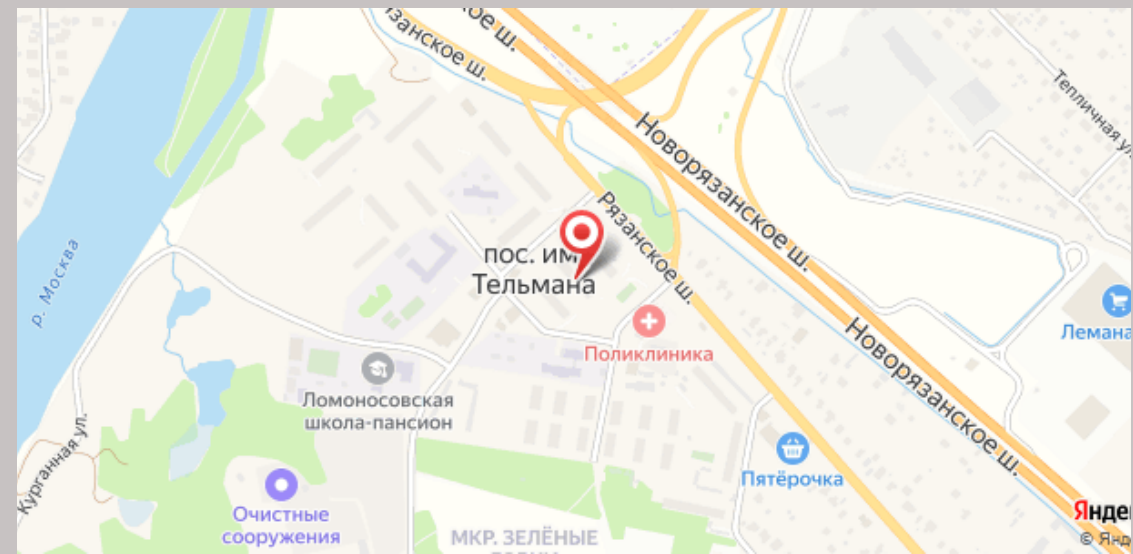
Количество раздельных санузлов: **1**

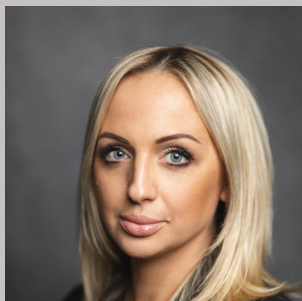
Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**





Ваш менеджер

**Юлия Борзова**

+7(929)673-2021\_

[yuliya.borzova1@century21.ru](mailto:yuliya.borzova1@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

