

Продажа

**Особая планировка + 3 балкона!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, Комсомольский пр-кт, д 16/2

- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Лухмановская

₽ **14 500 000**



Данная сделка застрахована САО РЕСО-гарантия!

Общий метраж квартиры с учётом летних помещений (3 лоджии) составляет 101 кв.м. Большая и уютная квартира для большой семьи, с тремя утепленными балконами и гардеробной. 4 светлые, просторные и изолированные комнаты, в каждой сделан свежий ремонт. Для новых хозяев остается современная кухня со всей необходимой бытовой техникой. За счет функциональной планировки, окна выходят на 3 стороны. Дом новый, с консьержем и системой видеонаблюдения. Двор оснащен детскими площадками.

Во дворе дома есть школа и детский сад. Рядом находится поликлиника и все необходимые магазины.

Удобная транспортная доступность: 10 мин выезд на МКАД, до м. Некрасовка 5 мин на транспорте, до МЦД Люберцы 15 мин пешком.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Не упустите квартиру вашей мечты!!!







Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **101 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **61.8 м<sup>2</sup>**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **3 балкона**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **2009 г.**

Количество комнат: **4**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10.2 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **17**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

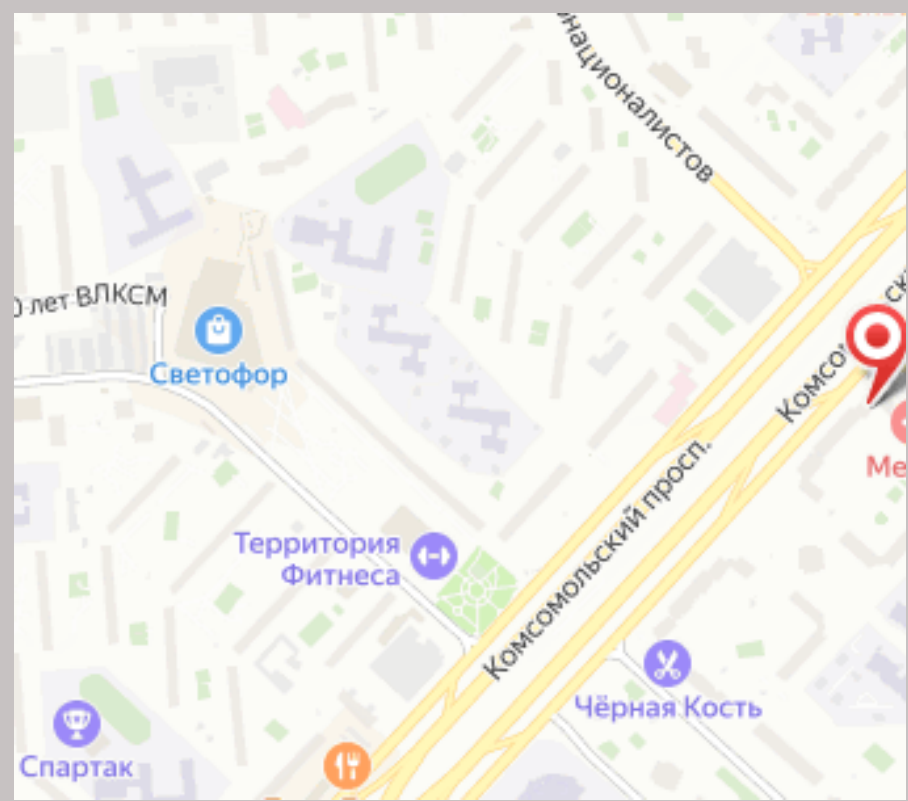
Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие мебели: **да**













Руководитель отдела продаж

**Елена Петракова**

+7(926)996-4991\_

petrakova.elena@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

perspective@century21.ru  
ул. Кирова, д.1

