



Продажа

Ремон под себя

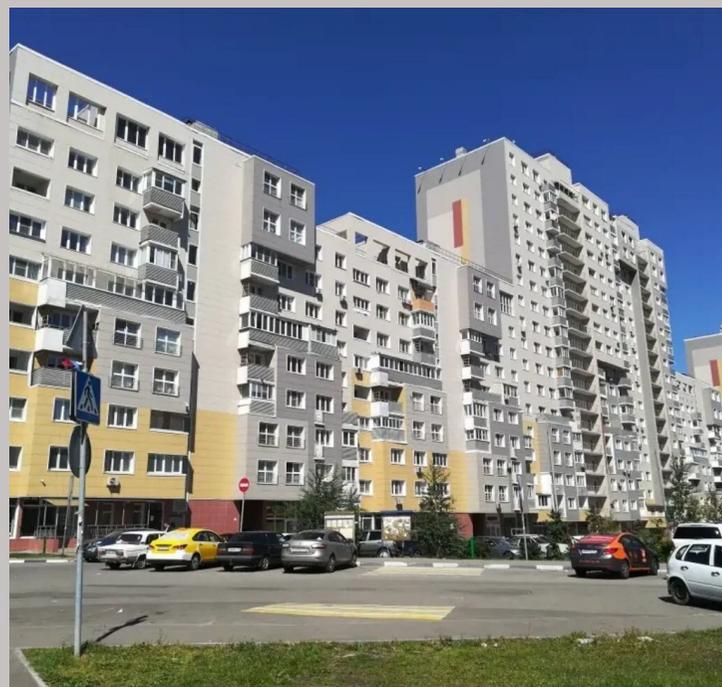
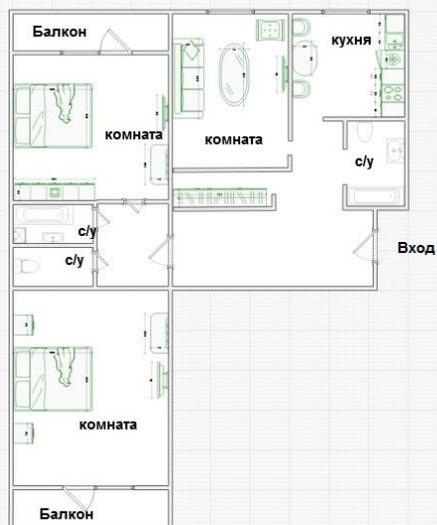
Балашиха, Железнодорожный

Московская обл, г Балашиха, ул Ситникова, д 6

📍 Некрасовка (Балашиха)

📍 Ольгино

₽ **12 400 000**



Ставка на ипотеку от 14,99%
Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия !

Продаться просторная трёхкомнатная квартира, расположенную на 5 этаже 9-этажной секции монолитного дома переменной этажности по адресу: г. Балашиха, ул. Ситникова, д.6.

Дом 2011 года постройки, все соседи давно закончили ремонты и живут.

Квартира продается без отделки, что позволяет вам в полном объеме выполнить все ваши дизайнерские задумки!

Квартира имеет общую площадь 95,5 м², с учетом двух балконов 101 м².

Изолированные комнаты 24,28 м², 14,06 м² и 12,16 м², две лоджии по 3,07 м², 2 санузла по 4 м².

Кухня 15,06 м², можно сделать евро трэшку с огромной кухней-гостиной.

Высота потолков 2,80 м.

Окна на две стороны (распашонка) во двор, квартира очень теплая, находится в центральной части дома (не угловая).

Вся инфраструктура рядом: магазины, медицинские центры, фитнес-клуб, два детских сада, школа с бассейном, большая детская площадка во дворе. 100 метров до АШАНА , рядом ТЦ "Новоизмайловский", Лента, Магнит.

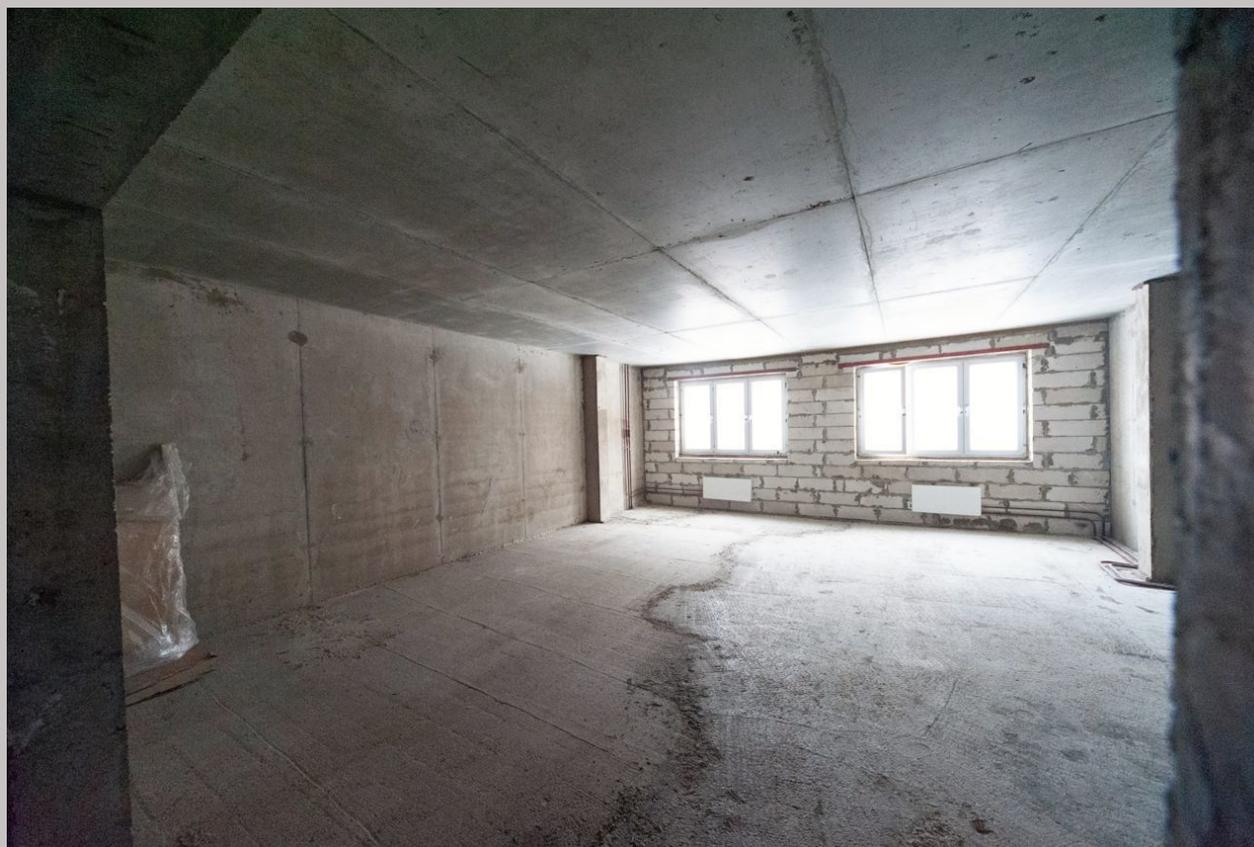
Отличная транспортная доступность! Остановка общественного транспорта рядом с домом.
До метро Новогиреево 15 минут транспортом.
Расстояние до МКАД 2 км. по шоссе Энтузиастов.

Покупателю: -бесплатное сопровождение сделки;
-квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
-специальные скидки 0.3-1%

-возможность подачи заявок одновременно в несколько банков ,высокая степень одобрения;
-индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Бесплатное одобрения ипотеки. Каждая сделка застрахована!

Работаем с сертификатами Херсон.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **101 м²**

Жилая площадь: **50.5 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **черновая отделка**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **2011 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **15.1 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **2 лоджии**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

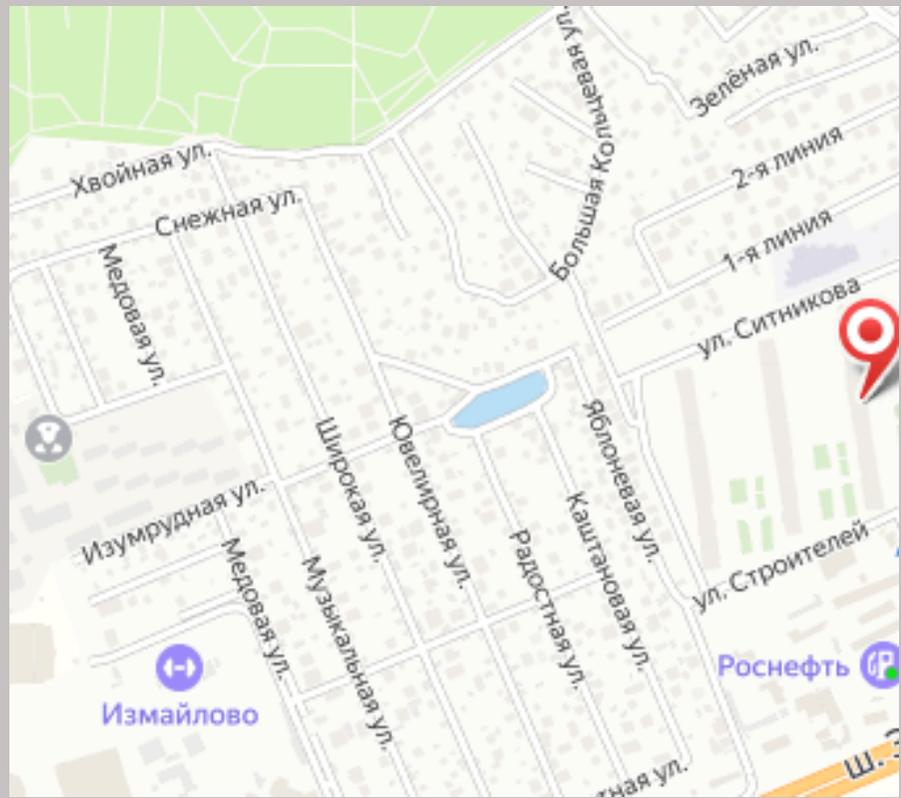
Наличие мебели: **нет**

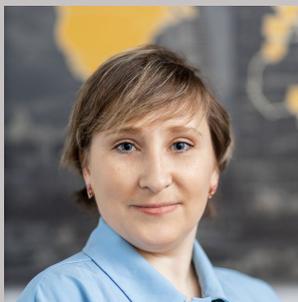
Мусоропровод: **нет**











Специалист по недвижимости

Елена Макарова

+7(925)960-4121_

elena.makarova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru

perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

