



Продажа

Дом со всеми коммуникациями

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, деревня
Марусино, тер СТЧН Ново-Марусино, д 265

- 🏠 Некрасовка (Люберцы)
- 🏠 Люберцы (МЦД)
- 🏠 Лухмановская

₽ **12 000 000**



- данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия
- Ипотека от 16.49%!

Вашему вниманию предлагается большой 3-этажный дом 150 кв.м, расположенный на участке 6 соток. Участок ровный ухоженный, новый забор и ворота.

Дом находится в закрытом поселке "ново-Марусино" в 10 км. от МКАД. Рядом школа и детский сад. Удобное расположение дома на участке позволит вам расположить зону для парковки нескольких автомобилей. Можно организовать рядом с домом зону для пикников или построить баню.

Сам дом полностью готов для проживания: на первом и втором этаже с/у, много комнат. На первом этаже просторная кухня и гостиная. На втором этаже 2 спальни и 1 мульти спальня. Третий этаж - большая комната, которая обшита вагонкой с замечательным видом из окн.

Вся мебель и техника остаётся новому владельцу!

Для постройки дома использовались только качественные материал. Перекрытия монолитные, все полы с подогревом, высокие потолки и просторные комнаты. Центральное водоснабжение, отопление - электрическое, но можно переделать на газовое (Газовый котел стоит и всё подключено. Газ идет по границе участка), канализация - септик.

Дом и участок в собственности. Один взрослый собственник.

Прекрасный дом ждет своего нового владельца! Звоните!

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;



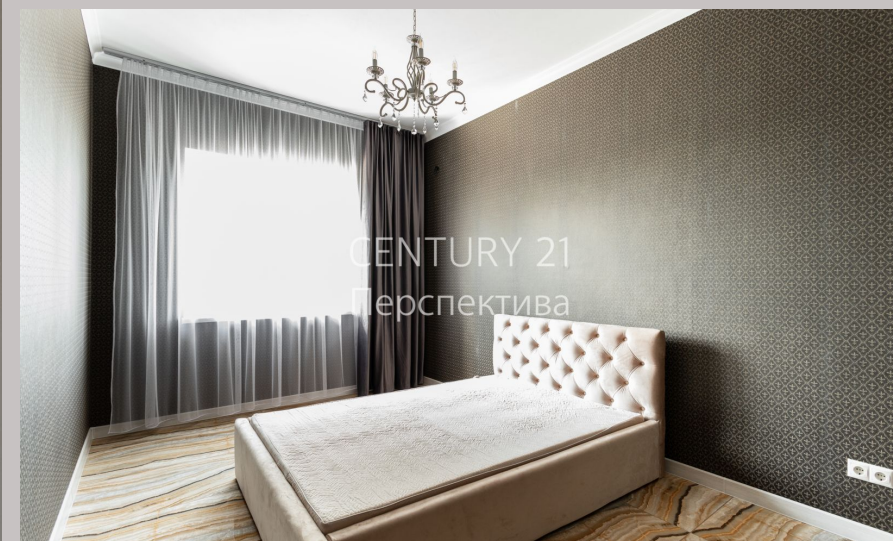
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **145.8 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2020**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Наличие газа в доме: **да**

Тип отопления: **Электрическое**

Статус земли: **ИЖС**

Тип дома: **кирпично-монолитный**

Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Удобства: **есть**

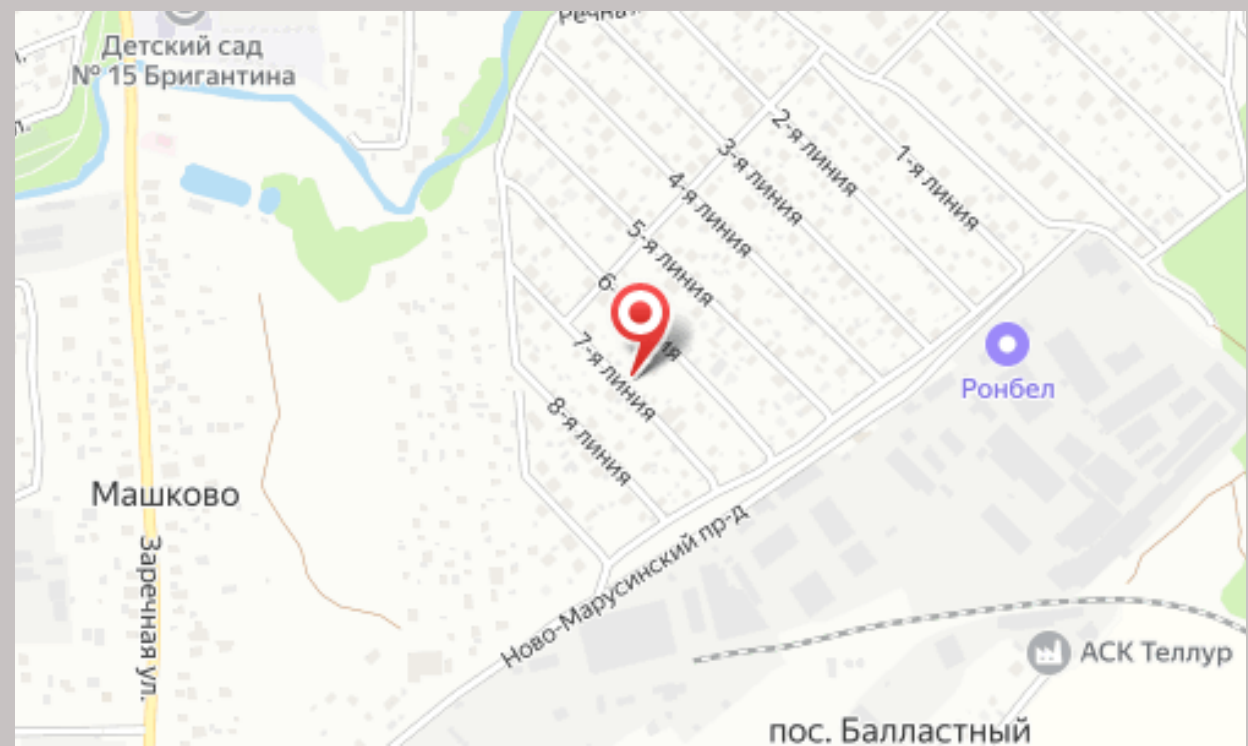
Количество комнат: **4**

Наличие электричества: **да**

Количество комнат: **4**









Специалист по недвижимости

Виталий Пимкин

+7(925)550-5700

vitaliy.pimkin@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

