



CENTURY 21  
Перспектива

Продажа

## КОПЭ ПАРУС-ТСЖ-ПАРКИНГ

Москва, Марьино

г Москва, ул Братиславская, д 22

- 📍 Братиславская
- 📍 Марьино
- 📍 Кузьминки

₽ **30 490 000**



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива

Эта сделка застрахована САО-Ресо Гарантия

Продается просторная видовая 4-х комнатная квартира в самом благоустроенном доме района Марьино на 11 этаже 22 этажного дома по улице Братиславская 22. Десять минут пешком от м. Братиславская. Ипотека подходит

О доме: дом улучшенной серии Копэ (парус) со своей огороженной металлическим ограждением территорией. Вход, въезд по электронным ключам. На территории дома современная детская площадка, место отдыха для взрослых, ландшафтный дизайн и т.д. Множество видеокамер, плюс консьерж. Подъезд чистый, аккуратный, без ступеней. Презентабельная входная группа. 3 новых современных лифта, система дымоудаления в подъездах, подземный паркинг, также надземный паркинг и паркинг во дворе, места хватает всем. На первых этажах дома есть вся необходимая инфраструктура: продуктовый магазин Пятерочка, фитнес-центр, СТО, пиццерия и множество других разных магазинов. В пешей доступности 4 парка и бульвары, крупные торговые центры, сетевые магазины, кинотеатры.

О квартире: очень светлая, просторная 4х комнатная квартира с панорамным видом со всех окон, гостиная и три спальни, комнаты: 20, 20, 15.6 и 11,5. Общая площадь 105,4 кв.м, плюс утепленная лоджия 4,5 кв.м и гардеробная комната с окном. Евроремонт с заменой всех коммуникаций, включая электропроводку. Можно оборудовать второй санузел. Квартира в жилом состоянии, можно заехать и жить. Приличный контингент в доме, хорошие соседи. Дом обслуживает ТСЖ АГАТ, высокое качество обслуживания, при этом коммунальные платежи как у всех. Мебель входит в стоимость. Спешите, в данном доме квартиры продаются крайне редко! Вариант для тех, кто любит комфорт и безопасность!

Возможен обмен на однокомнатную квартиру с вашей доплатой!  
**ТОРГ ПОСЛЕ ОСМОТРА !**

Наш покупатель получает:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.

В жизни квартира выглядит даже интереснее, звоните, ответим на вопросы и оперативно покажем





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **105.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **80 м<sup>2</sup>**

Этаж: **11**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1999 г.**

Количество комнат: **4**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **22**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

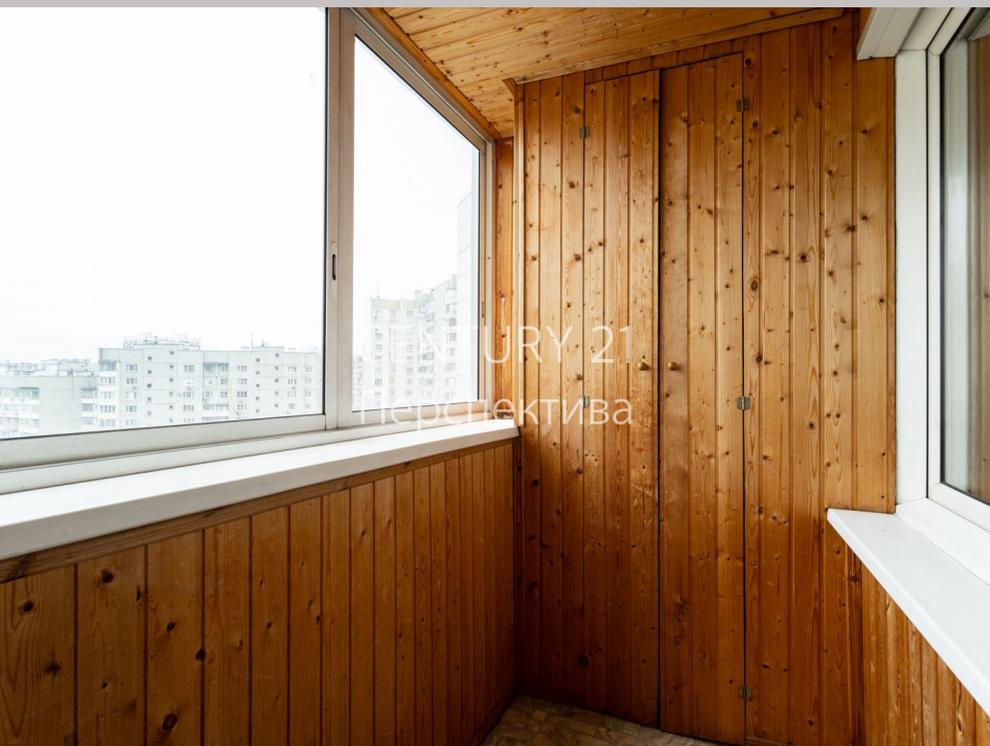


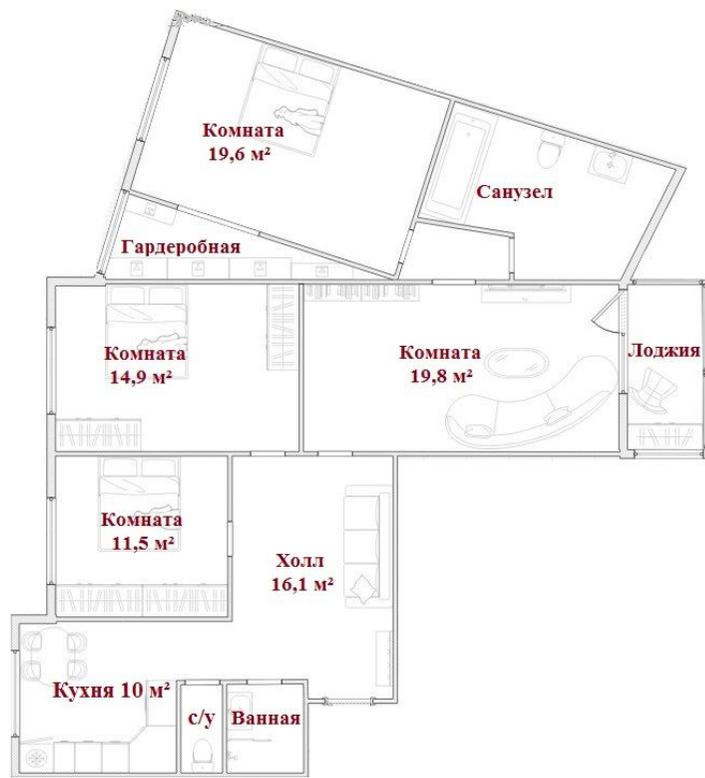
**КОП  
ПАРУ**  
Общая площадь  
Жилая площадь

A detailed floor plan diagram of the house. The layout includes a kitchen-dining area (17 m²), a hallway (16.5 m²), three bedrooms (19.6 m², 14.5 m², and 11.5 m²), a bathroom (6 m²), a wardrobe (2.7 m²), and a balcony (Лоджия). The overall dimensions and room areas are clearly marked.

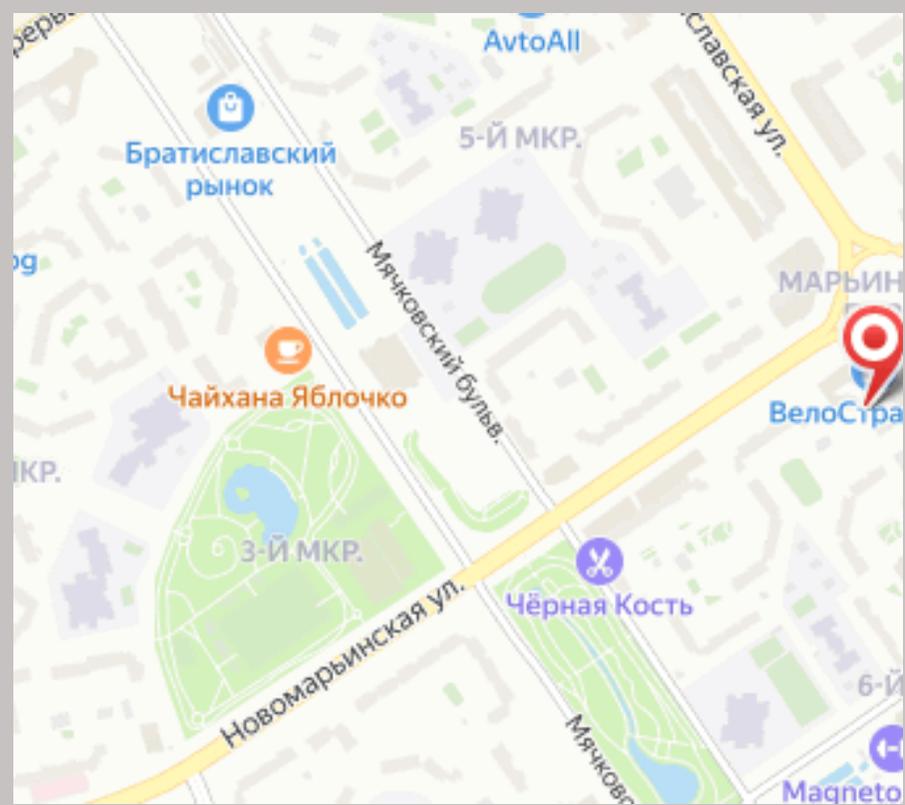
**Дом с  
ЗАКРЫТОЙ  
территорией  
и подземным паркингом**













Специалист по недвижимости

**Лилит Мартиросян**

+7(925)078-9996\_

[lilit.martirosyan@century21.ru](mailto:lilit.martirosyan@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

