



Продажа

**Готовый бизнес!**

Москва, Даниловский

Москва, Дербеневская улица, 10

- 🟡 Павелецкая
- 🟡 Пролетарская
- 🟡 Крестьянская застава

₽ **54 000 000**



Расселение по реновации во 2 стадии с 2025 по 2028 гг.  
В новостройку в Даниловском районе!

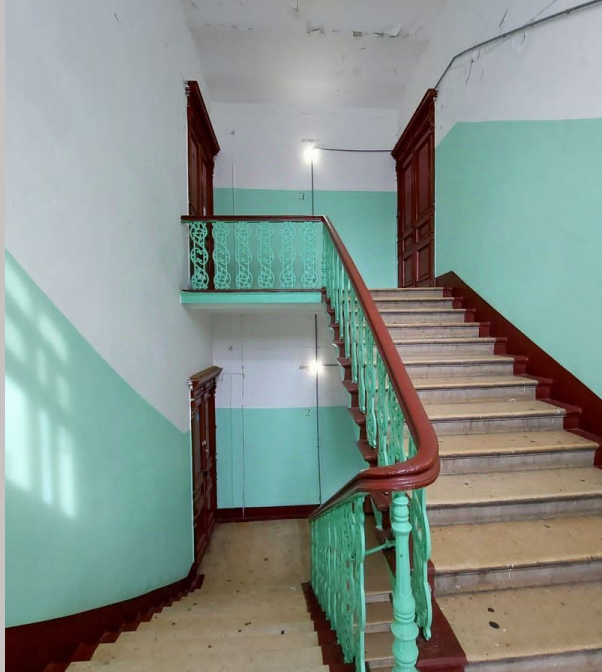
Продаётся прекрасная пятикомнатная квартира тихом районе! Идеальный вариант для инвестиции.  
Просторные жилые комнаты, проверенные арендаторы.

Есть вся необходимая инфраструктура рядом:  
детские сады, школа, магазины, банки, клиники.

ПОКУПАТЕЛЮ:

- бесплатное юридическое сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на показы!





Ипотека: **нет**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Общая площадь: **171.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **25 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Количество совмещенных санузлов: **2**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **3.2 м.**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1896 г.**  
Количество комнат: **5**  
Тип комнат: **раздельные**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **нет**  
Наличие телефона: **нет**







Специалист по недвижимости

**Зара Балахова**

+7(925)999-8862\_

zarema.balahova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

perspective@century21.ru  
ул. Кирова, д.1

