

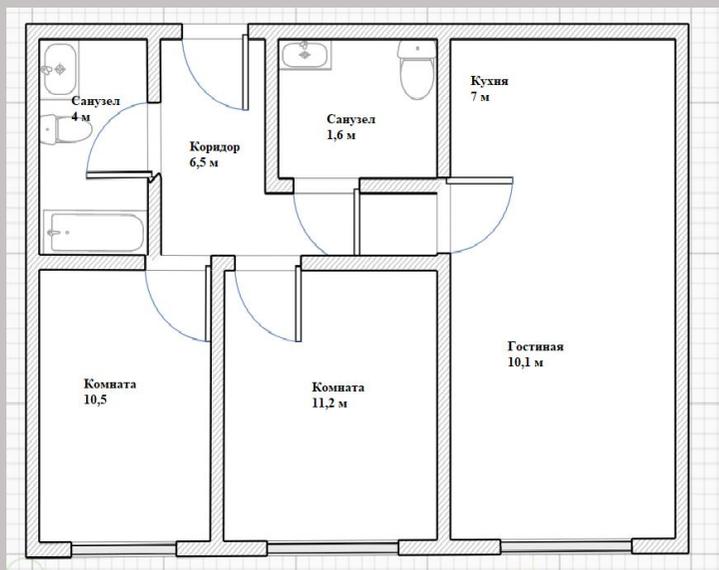


Продажа

**До метро пешком!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул 8 Марта, д 18 к 1



- 📍 Лухмановская
- 📍 Улица Дмитриевского
- 📍 Выхино

₽ **9 540 000**

Вашему вниманию просторная квартира. Большие окна от 7 0 см от пола, вид на улицу. На каждом этаже видеодомофон с функцией открывания через приложение на телефоне. Придомовая территория огорожена забором, вход по ключам или домофону. До станции метро «Лухмановская» — не более 15 минут пешком.

ЖК Расположен вблизи от развязки СВХ Северо-восточная хорда, без пробок можно доехать открытого ш. Дорога до МКАД на автомобиле занимает 7 минут. Проект включает десять жилых корпусов, два детских сада, школу, детскую поликлинику и два надземных паркинга. Рядом расположен живописный Наташинский благоустроенный парк с множеством площадок для всех возрастов и прудом.

На территории два детских сада, школа, поликлиника и два многоуровневых паркинга. На первых этажах домов предусмотрены помещения для магазинов, кафе, различных сервисов, а в подземной части - индивидуальные кладовые. Дворы-парки с местами для отдыха и детских игр закрытого типа, свободны от машин. Так -же пожеланию можно купить отапливаемое кладовое помещение на цокольном этаже .

Из ближайших ТЦ: ФОК "Люберецкий", гипермаркет "Леруа Мерлен" Светофор (Перекресток, кинотеатр) Косино Парк ( Окей, Леруа, Эльдorado)

Покупателю: - бесплатное сопровождение сделки; - квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - специальные скидки 0.3-1% - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения; - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций! Запись на просмотры уже началась! Звоните!!!





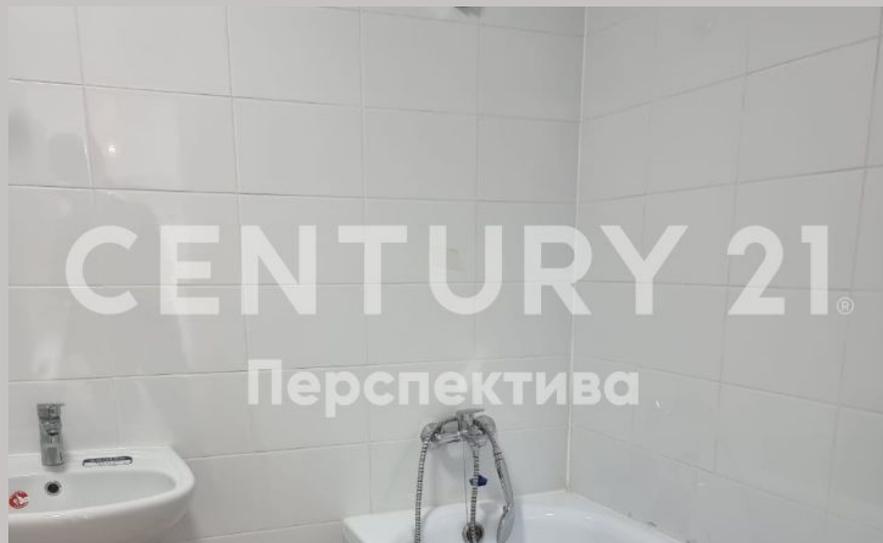
CENTURY 21®

Перспектива



CENTURY 21®

Перспектива



CENTURY 21®

Перспектива

Название ЖК: **ЖК «Люберцы парк»**

Срок сдачи год: **2021 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

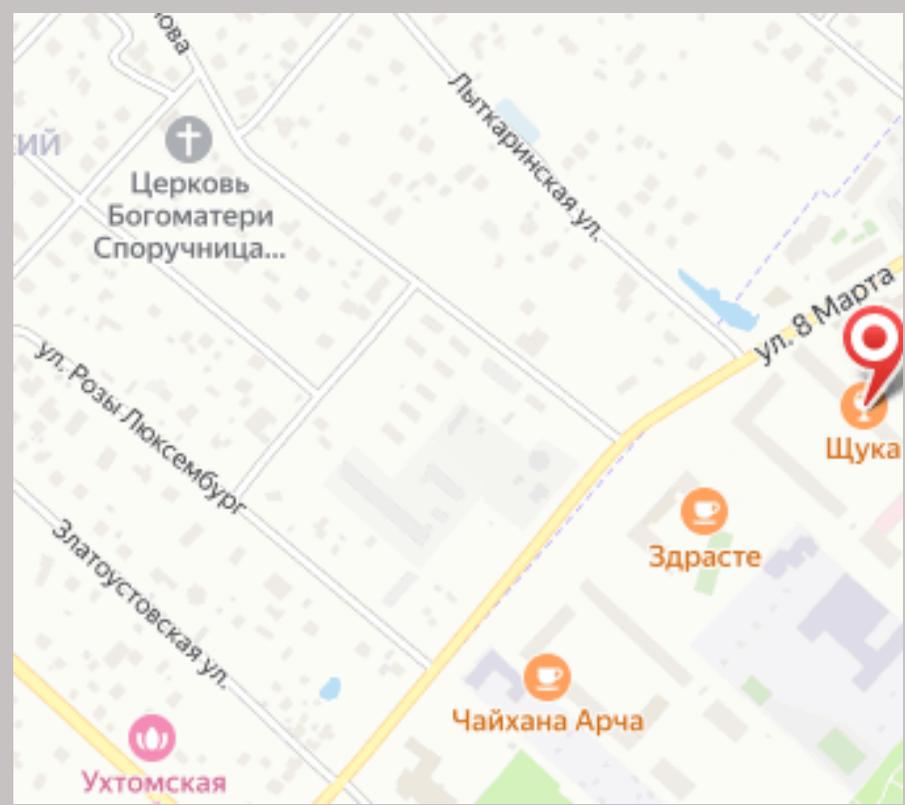
Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1 (1 очередь)**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**





**3-к.квартира, 50.6 м<sup>2</sup>, 12 эт.**

**от  $\text{₹ } 9\,540\,000$**

Количество комнат	3
Общая площадь	50.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₹ } 188\,538$
Жилая площадь	31.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.1 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет