



Продажа

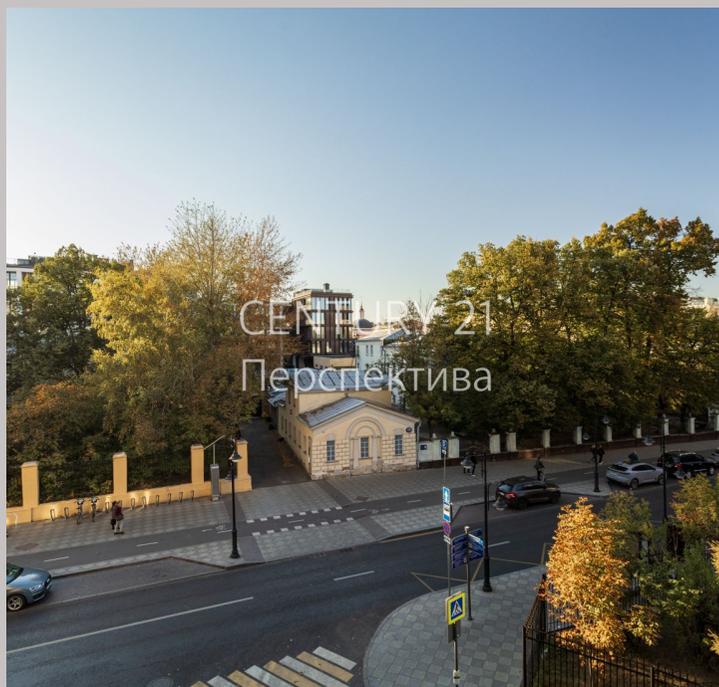
## Исторический центр!

Москва, Замоскворечье

г Москва, ул Пятницкая, д 53/18 стр 1

- 🚶 Полянка
- 🚶 Добрынинская
- 🚶 Павелецкая

₽ **92 000 000**



Данная сделка застрахована в САО-Ресо Гарантия!!! Шикарная 3-комнатная квартира, расположенная в одном из красивейших зданий Замоскворечья. Дом построен в 1917 году архитектором Фёдором Ганешиным в неоклассическом стиле, как доходный дом для Владимира Третьякова.

Дом из кирпича, в нём 7 этажей с лифтами и всего 4 подъезда.

Очень Комфортная планировка, ремонт выполнен по Дизайн проекту. Потолки 3,30 метра.

Двор закрытый, имеется парковочное место. Во дворе обустроена новая детская площадка и сквер.

На первом этаже размещаются предприятия торговли и общественного питания: японский ресторан, мебельный магазин, а также торговый дом, поставляющий танцевальную обувь, косметику и одежду.

Лучшая локация, самое сердце Москвы с прекрасной пешеходной зоной. Рядом - Красная площадь, Третьяковская галерея, парк им. Горького, набережная Москва-реки, Марфо-Мариинская обитель, уникальные дворики Пятницкой и Ордынки, клубы, бары и рестораны, магазины, школы (в том числе языковая, с немецким, английским, французским языками), детские сады.

Записывайтесь на просмотр прямо сейчас.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **128 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **93 м<sup>2</sup>**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Раздельный**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **дизайнерский**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Высота потолков в метрах: **3.3 м.**

Год постройки дома: **1917 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **7**

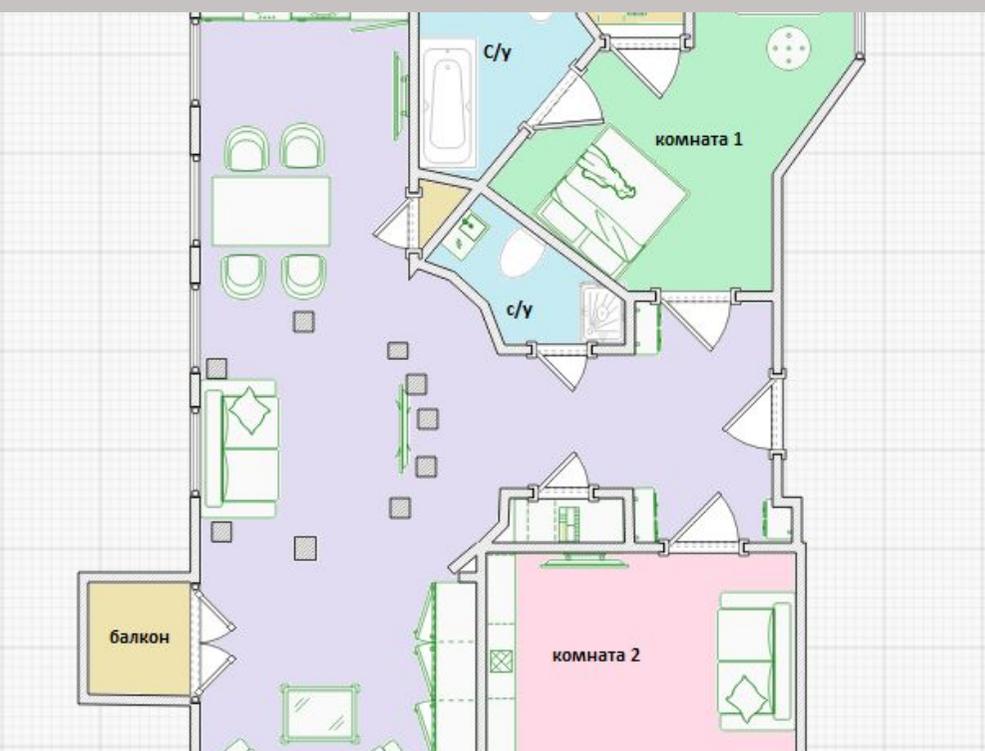
Количество совмещенных санузлов: **1**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

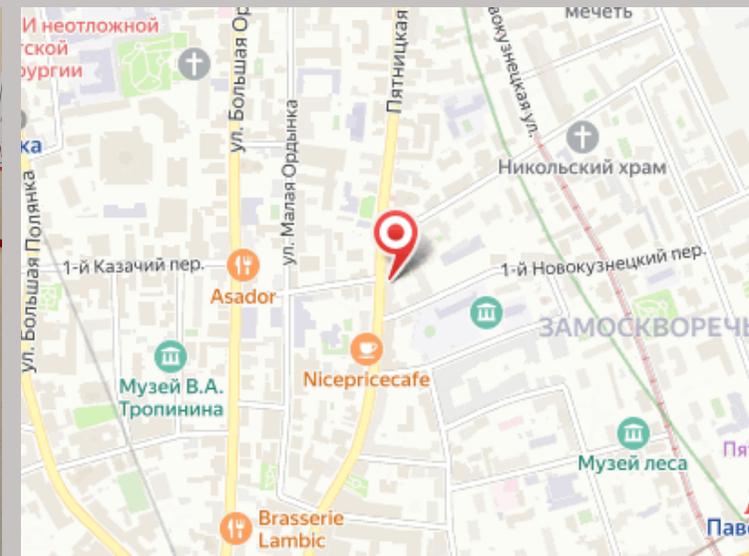
Корпус дома: **1**

Тип продажи для вторички: **Свободная**











Руководитель отдела продаж

**Елена Черникова**

+7(999)599-0292\_

[elena.chernikova@century21.ru](mailto:elena.chernikova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

