



Продажа

Новый район в окружении природы !

Лыткарино,

Московская область, Лыткарино, 6-й микрорайон, 15Г

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **4 800 000**



Дом в ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ И ВОДЫ !

Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99%.
Данная сделка застрахована "САО-Ресо Гарантия"

Продается отличная квартира свободной планировки в новом монолитном доме в городе Лыткарино. Квартира без ремонта, что позволяет воплотить собственные идеи! Можно сделать полноценную двухкомнатную квартиру, либо просторную однокомнатную, спланировать гардеробную и многое другое.
Общая площадь составляет 40.5 квадратных метров.

Жилой комплекс "Новое Лыткарино" - это новый развивающийся район, где уже работает детский сад, школа (плюс новый большой корпус к сентябрю 2024г.), сетевые магазины. Территория благоустроена, а будет еще лучше (уже начаты работы по благоустройству парковой зоны возле дома). Также в шаговой доступности находится карьер с чистой водой "Волкуша" с пляжами, сосновый лес с прогулочными зонами и зонами отдыха. Хорошая транспортная доступность. Рядом с домом конечная остановка автобуса до метро Котельники, а также ходят маршрутки до метро Люблино, Выхино, до станции Люберцы - 1. Добраться можно за 25 минут.

Дом был построен в 2024 году.

Покупатель также получает:

- сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки, возможность одновременной подачи заявок до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **41 м²**

Жилая площадь: **26 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **17**

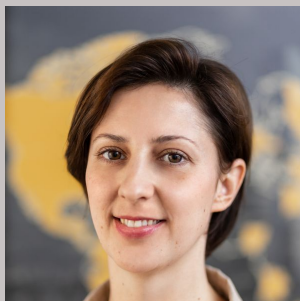
Количество совмещенных санузлов: **1**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**



Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775_

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

