



СЕНТУРИ 21
Перспектива

Продажа

Отличное предложение!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, Комсомольский пр-кт, д 9



СЕНТУРИ 21
Перспектива



📍 Некрасовка (Люберцы)

📍 Лухмановская

📍 Люберцы (МЦД)

₽ **10 500 000**

Скидка на ипотечную ставку до 10%. (остался только Сбербанк, покупка за свои деньги.)

Полная стоимость в договоре. Без обременений.

Продаётся отличная 4-к.квартира по адресу: проспект Комсомольский 9 в Люберцы. Квартира общей площадью 69 м² с кухней 6 м² на 6 этаже 9-этажного дома с окнами во двор и на улицу. Дом панельный 1986 года постройки, всего в 8 минутах от станции метро Некрасовка (Люберцы), в 7 минутах от метро Лухмановская и в 15 минутах от метро Люберцы (МЦД). В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад. В доме установлено видеонаблюдение. Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты отдельные. Санузел в квартире отдельный, есть лоджия, установлены счётчики на воду и на электричество. Состояние квартиры отличное, сделан косметический ремонт. Есть охраняемая парковка. Есть телефон, интернет, мебель в комнатах, мусоропровод, можно сказать личный на этаже). На лестничной площадке имеется своя кладовка с металлической дверью. Мебель остается по согласованию с собственником.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций;
- Работаем с сертификатами Херсон.

Запись на просмотр уже началась!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **69 м²**

Жилая площадь: **45 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **1986 г.**

Количество комнат: **4**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **9**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





CENTURY 21
Перспектива



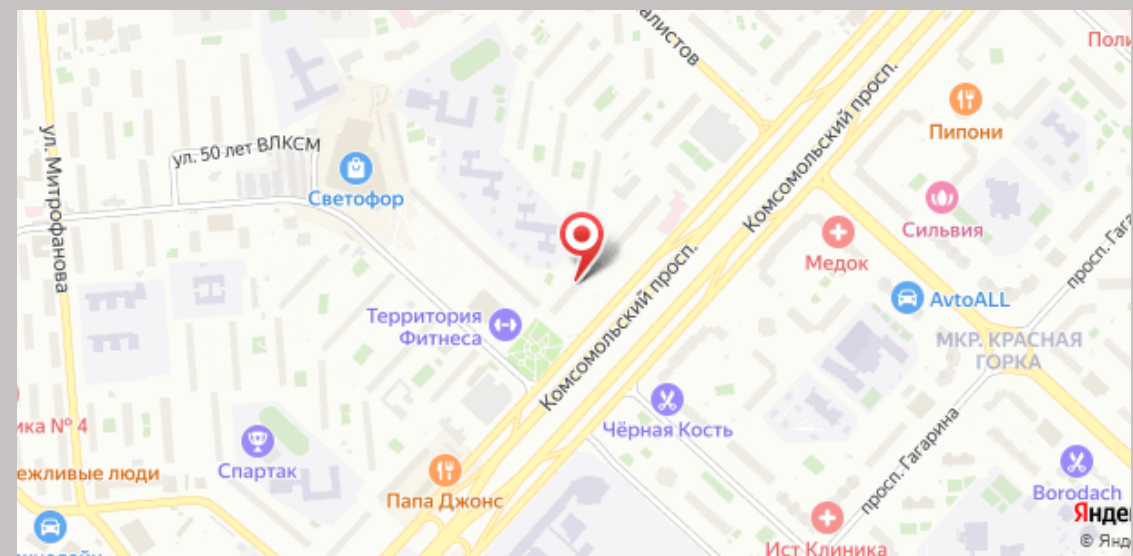
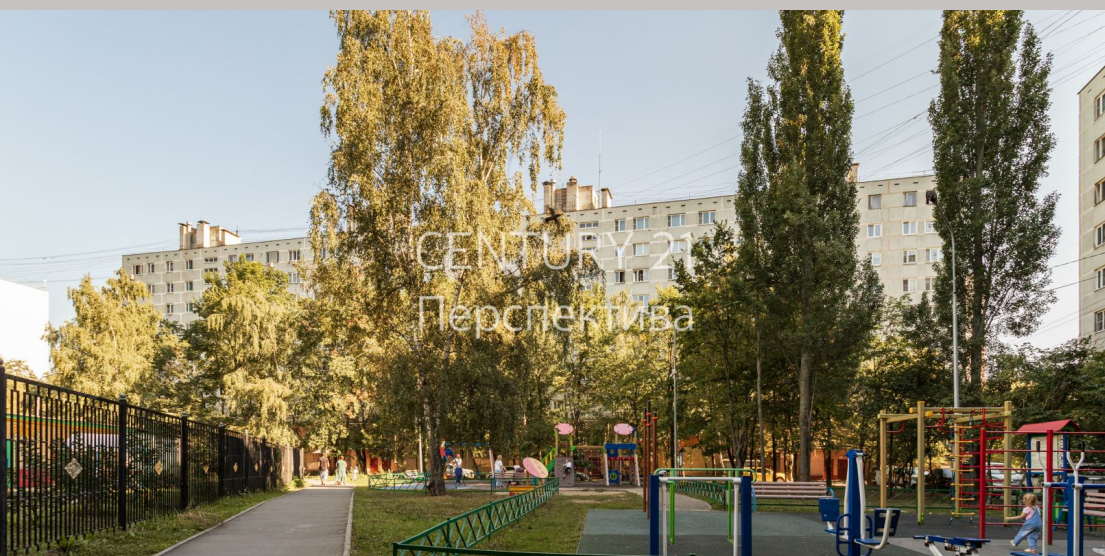
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива





Специалист по недвижимости

Вячеслав Романов

+7(925)991-1669_

vyacheslav.romanov@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

