



Продажа

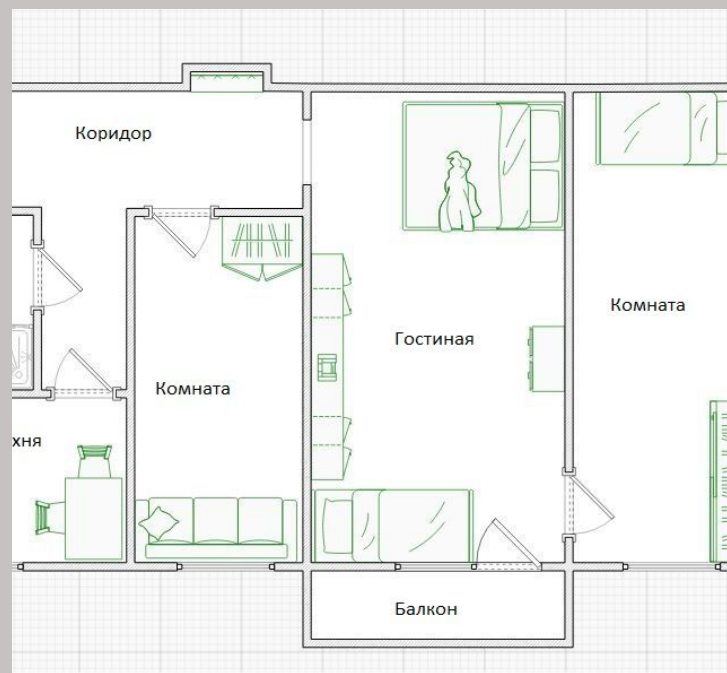
## Трешка почти в Москве

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, Октябрьский пр-кт, д 346К

- 🏠 Выхино
- 🏠 Некрасовка (Люберцы)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)

₽ **6 950 000**



Ставка на ипотеку от 14,99%  
Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия"

Продаётся отличная 3-к.квартира по адресу: Люберцы, Юбилейный проспект, д. 346к.  
Квартира общей площадью 54,4 м<sup>2</sup>, с кухней 5,4 м<sup>2</sup> на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома с окнами во двор и на улицу.

Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты смежно-раздельные.  
Высота потолков 2.60 м.  
Санузел в квартире совместный, есть балкон.  
Состояние квартиры хорошее, в комнатах сделан косметический ремонт, установлены пластиковые окна.  
Есть интернет, мусоропровод.

Дом кирпичный, 1963 года постройки, расположен всего в 15 минутах от станции Панки, всего в 3 минутах от оживленного Октябрьского проспекта с удобным выездом как в сторону Москвы, так и в сторону области.

Отлично развитая инфраструктура Старых Люберец: в шаговой доступности магазины Пятерочка, Красное и Белое, Дикси, Четыре лапы, Торговый центр Орбита, фитнес клуб, банки, аптеки и стоматологии.

В 5 минутах пешком расположились несколько детских садов, средняя образовательная школа и 2 гимназии.

3 мин пешком до остановок общественного транспорта  
12 минутах пешком от жд станции Панки, которая входит в состав МЦД-3 уже в начала осени.

До м Выхино 12 минут  
До м Комсомольская 40 мин.

До м. Выхино, МКАД и СВХ на авто 20 мин.  
До ТТК 30 мин авто

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-5%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!

Звоните покажем!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **54.4 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1963 г.**

Количество комнат: **3**

Площадь кухни: **4.8 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Количество совмещенных санузлов: **1**

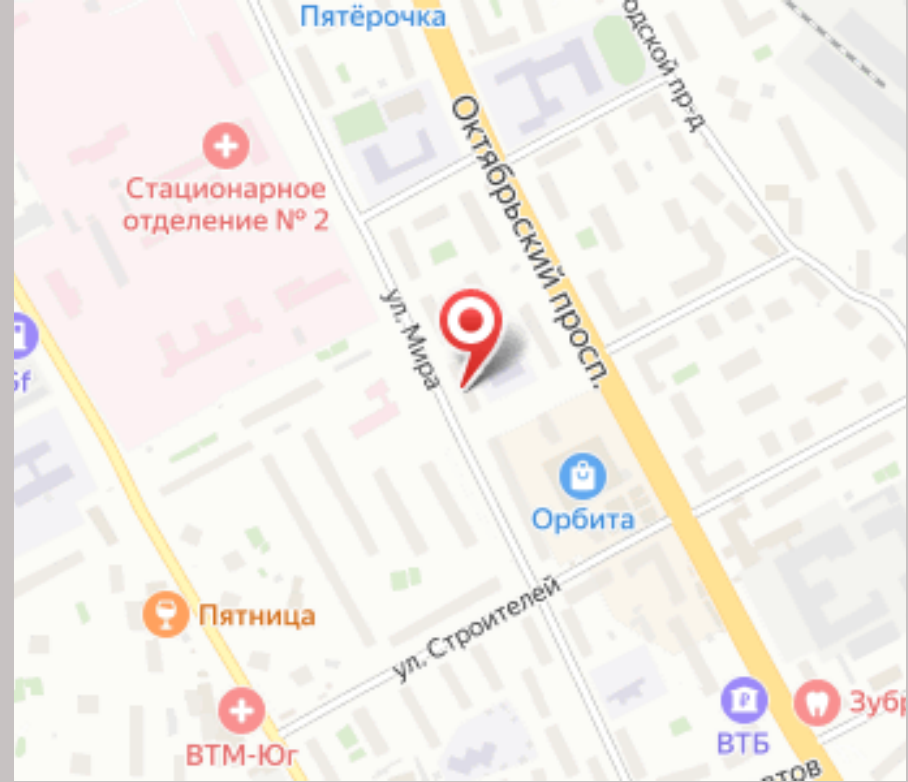
Ремонт: **косметический**

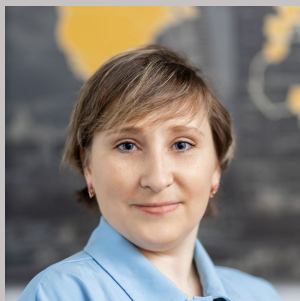
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**





Специалист по недвижимости

**Елена Макарова**

+7(925)960-4121\_

[elena.makarova@century21.ru](mailto:elena.makarova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

