



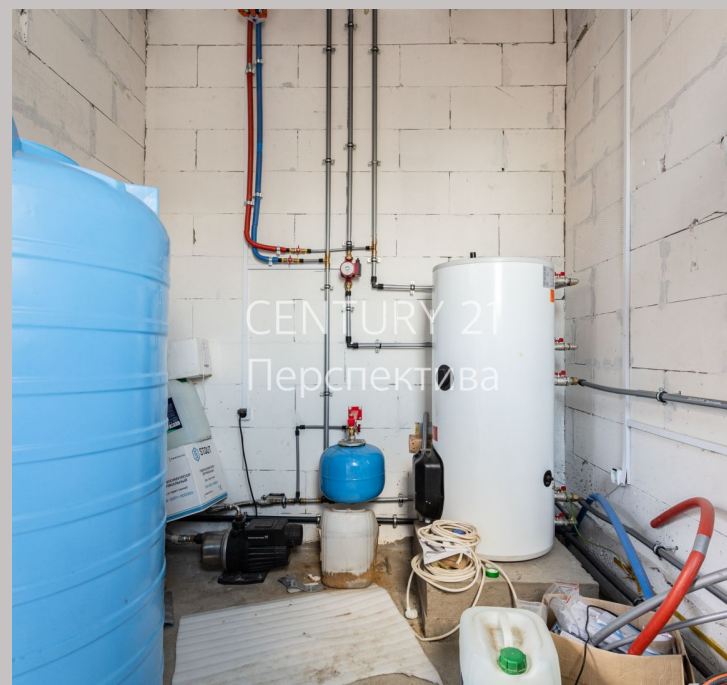
Продажа

Рядом лес и река!

Лосино-Петровский,

Московская обл, г Лосино-Петровский, деревня Кармолино, ул Березовая Аллея, д 586

₽ **8 900 000**



Бесплатное одобрении ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10 %

Данная сделка застрахована САО- РЕСО ГАРАНТИЯ
Скидка на страховку (жизнь, имущество, титул)

Продаётся загородный дом 283,2 м² с земельным участком 18 соток.

Вид разрешённого использования: Личное подсобное хозяйство. Кадастровый номер участка: 50:14:0020308:1001.

Двухэтажный дом, есть чердак построен в 2018 году. Фундамент бетонная лента заглублённая ниже промерзания грунта + бетонные плиты. Перекрытия между этажами- балки 20 на 20. Осталась только чистовая отделка в доме. Зарегистрирован и присвоен адрес.

Подключены и разведены все коммуникации:

- Электричество 30 квт, можно увеличить до 60 квт (на вводе электричества стоят инверторы которые спасают от скачков напряжения)
- Вода-колодец. заведена и разведена по дому (есть накопитель воды на 800 литров в доме)
- Канализация- переливной септик из трёх больших ёмкостей с инфильтратором.
- Установлены радиаторы (Газгольдер с ёмкостью 4750 м³, производства Чехии). В деревне есть магистральный газ, можно подключить.

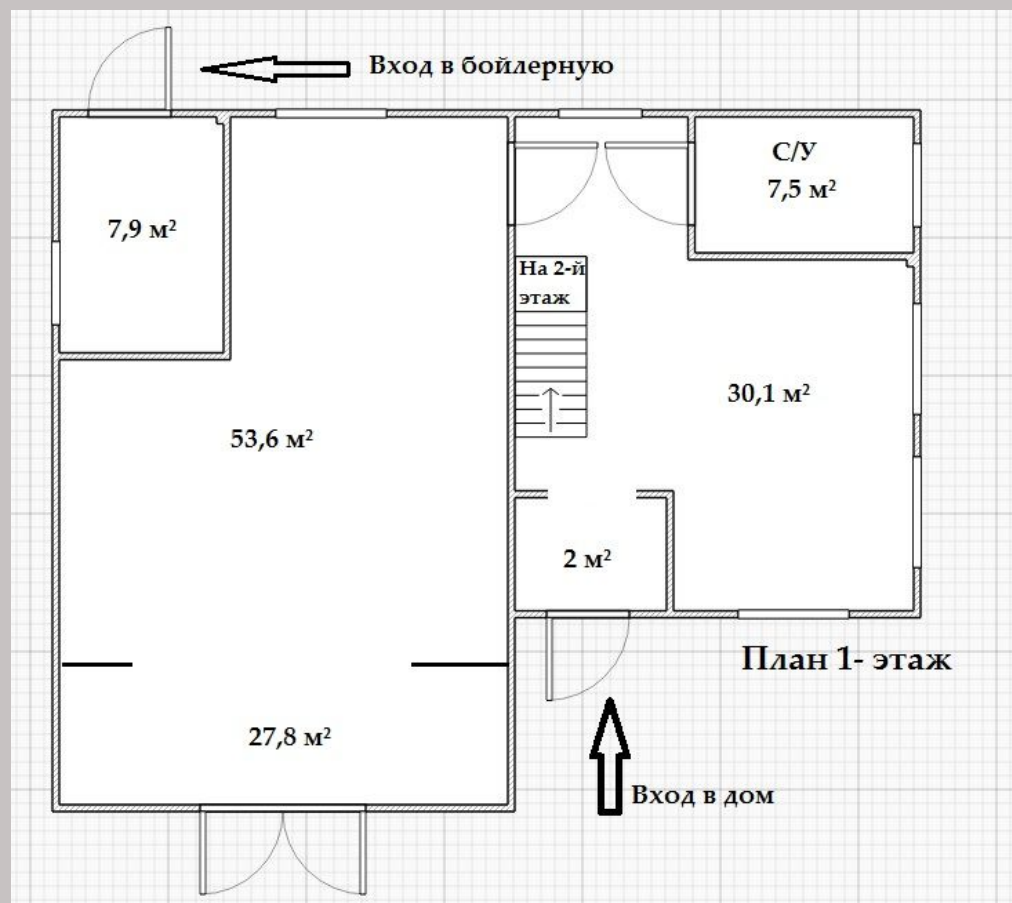
Забор- залита бетонная лента и бетонные столбы на глубину ниже промерзания грунта, металлопрофиль, высота 3 метра. (ВОРОТА ОТКАТНЫЕ!) Подъезд круглогодичный (есть возможность сделать дополнительный подъезд к дому).

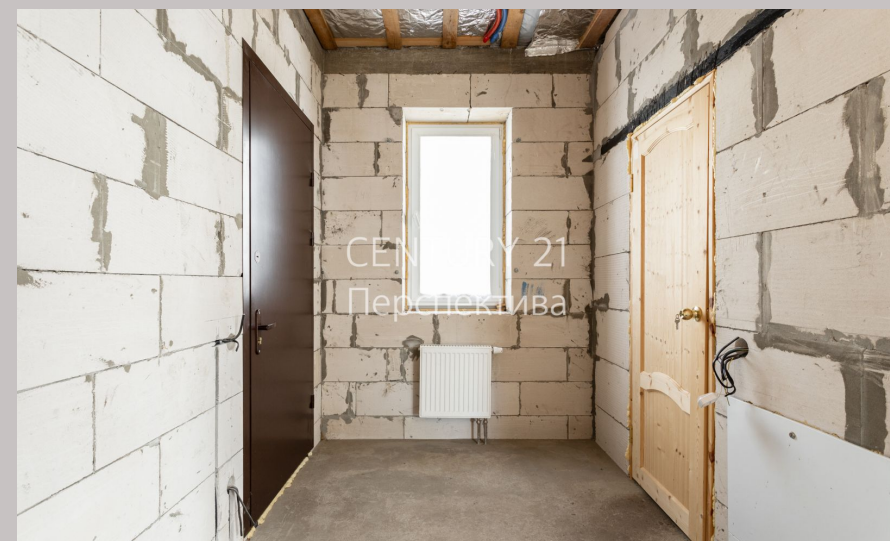
Участок находится на краю деревни рядом с лесом и рекой. Продуктовый магазин в 5 минутах ходьбы, 6 минут до конно-спортивного комплекса Орловское и в 3-х минутах Никольская церковь.

Транспортная доступность: 5 минут пешком до автобусной остановки. От ж/д станции Чкаловская ходят маршрутки 429а, 2429. До Щёлковского шоссе 10 минут на машине, до МКАД 33 км.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
 - квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
 - специальные скидки 0.3-3%;
 - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
 - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!
- Запись на просмотры уже началась! Звоните.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **283.2 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2018**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Наличие газа в доме: **нет**

Тип отопления: **Автономное газовое**

Статус земли: **ИЖС**

Тип дома: **МОНОЛИТ**

Площадь участка: **18 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

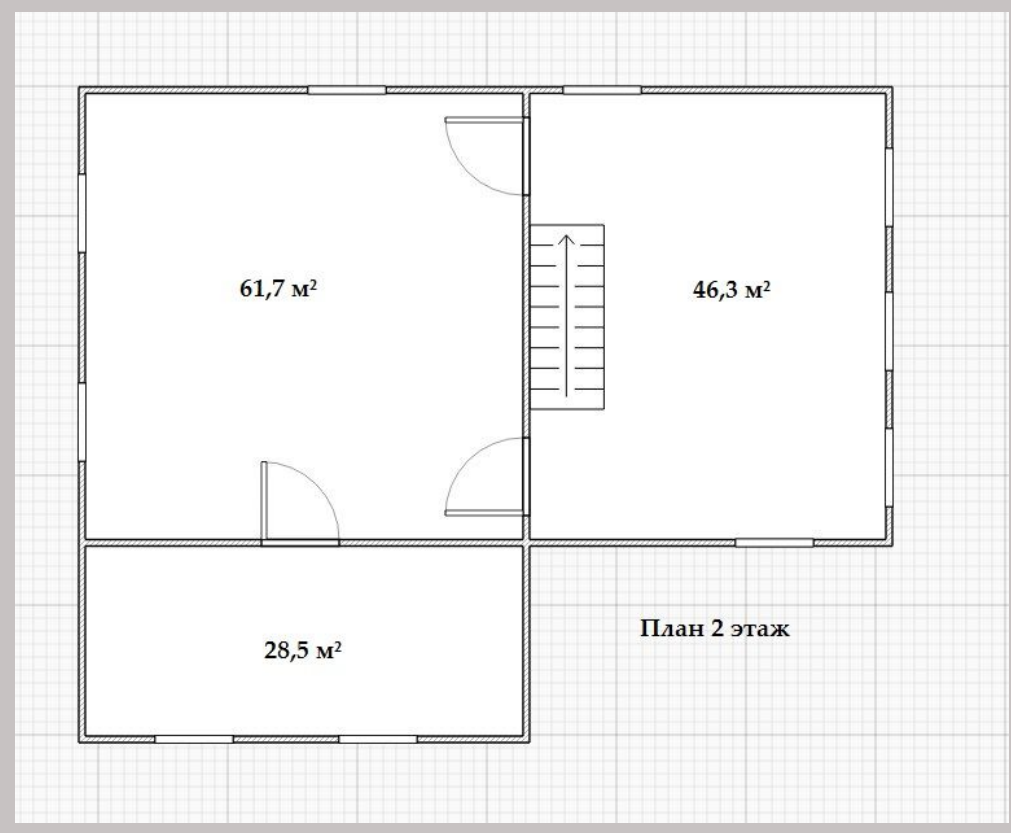
Удобства: **в доме**

Количество комнат: **4**

Наличие электричества: **нет**

Количество комнат: **4**

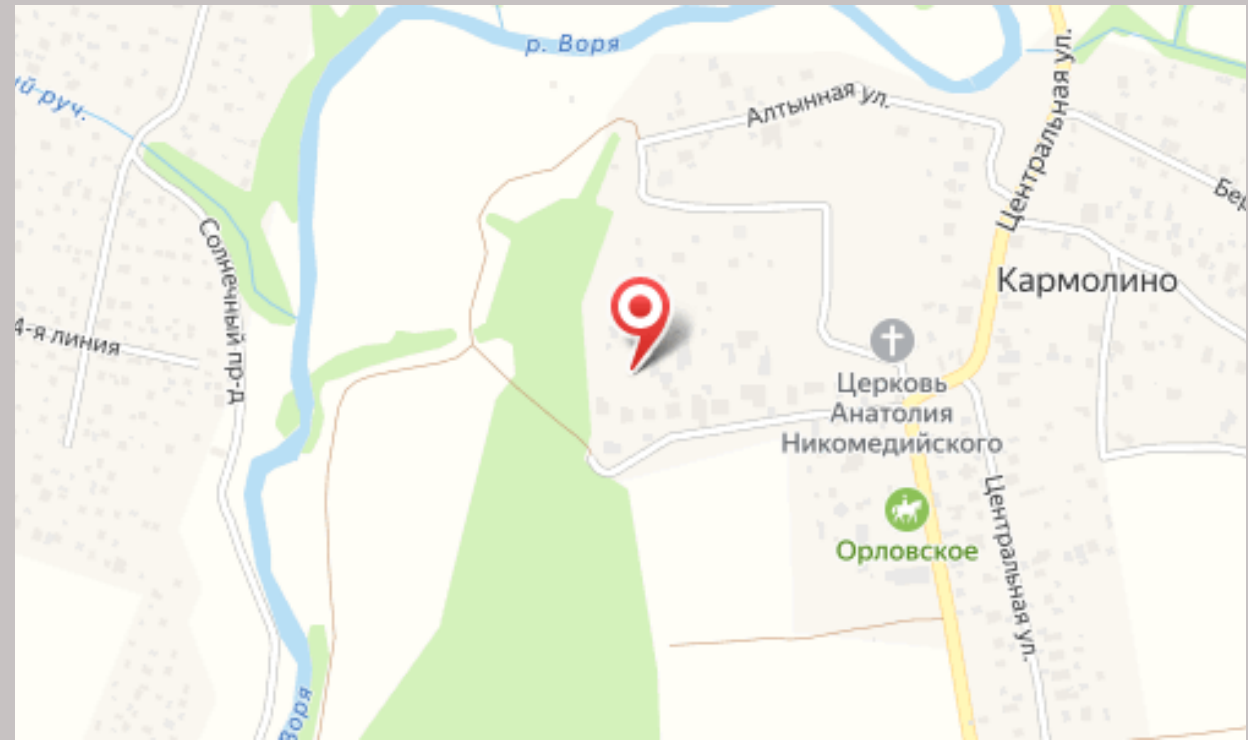
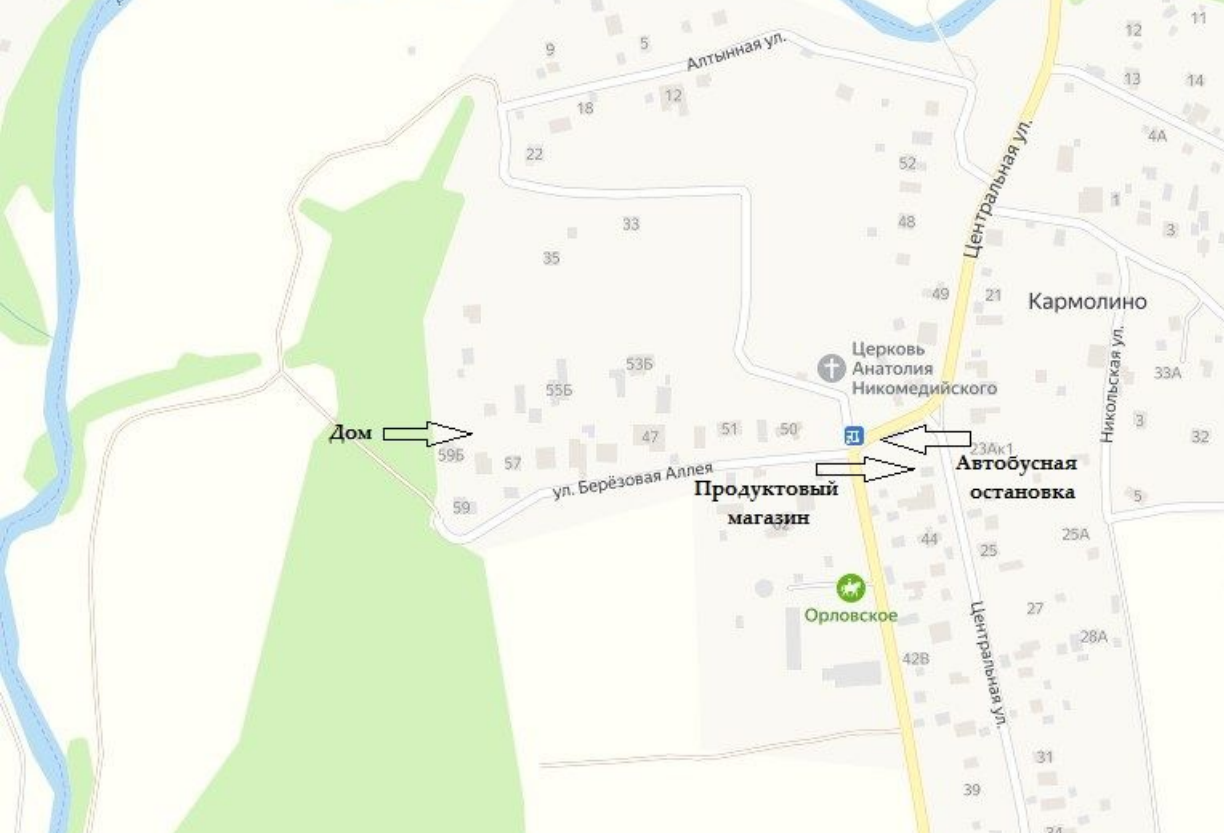


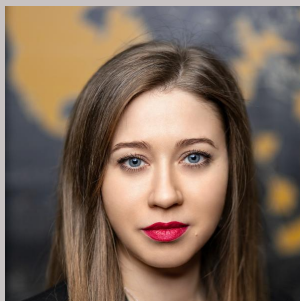












Специалист по недвижимости

Екатерина Веденева

+7(925)323-7483_

ekaterina.vedeneeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

