



Продажа

**Супер предложение! Ипотеку одобрим**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Кирова, д 11

- 📍 Жулебино (Люберцы)
- 📍 Котельники (Люберцы)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **16 400 000**



- Данная сделка застрахована компанией Ресо-гарантия!

I. Уникальная квартира бизнес класса:

- СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА и выигрышная планировка!
- Две полноценные комнаты, одна из которых - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ, позволяющая Вам уединиться с комфортом, Редкость в Российских ЖК!
- Просторная КУХНЯ- ГОСТИНАЯ!
- ДВА санузла;
- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ и видовой 15 этаж;

II. Качество жизни и безопасность:

- Охраняемая территория;
- Роботизированный, 2-х этажный подземный паркинг, с доступом исключительно для обладателей пропускной карты;
- Отсутствие машин у придомовой территории;

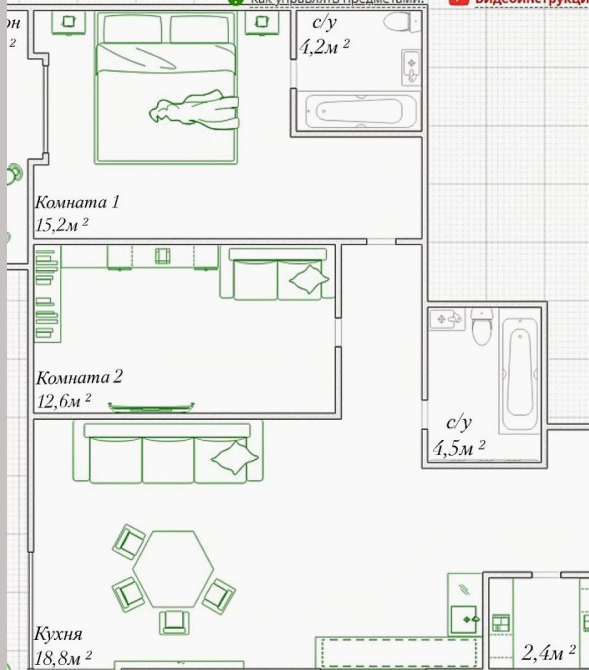
III. Комфорт и досуг:

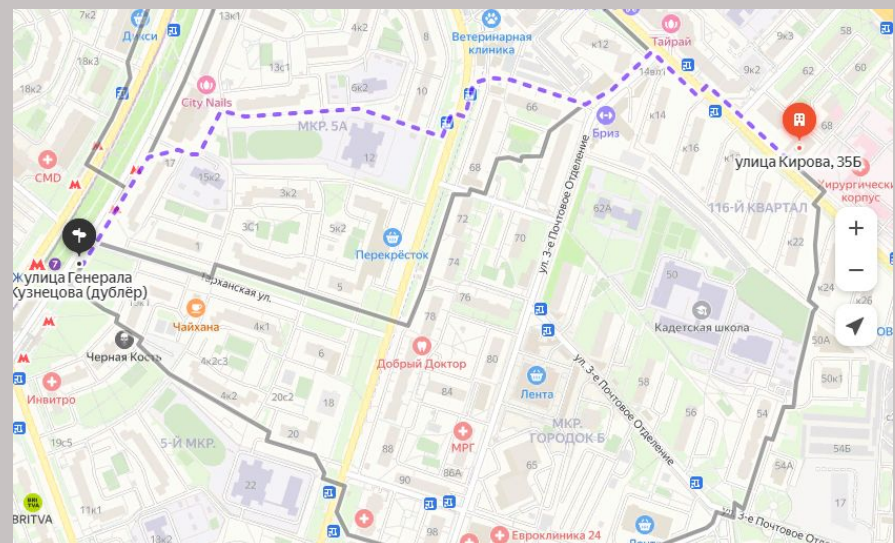
- Обилие прогулочных зон, реализованных и стилизованных под элементы нашего ЖК (Лавочки, дорожки, освещение);
- Собственный фитнес центр между башнями, позволяет заниматься спортом НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА;
- Внутренний, детский развивающий центр для самых юных жильцов!

IV. Богатая разнообразием инфраструктура:

- Торговые центры, маркеты различной направленности, кофейни, поликлиники, салоны красоты, фитнес залы, станция метро Жулебино, детские сады и школы;

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-1%
- высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!
- работаем с сертификатами Херсона;
- никаких комиссий при покупке!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **78.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **35.8 м<sup>2</sup>**

Этаж: **15**

Тип санузла: **2**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Корпус дома: **1**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **22**

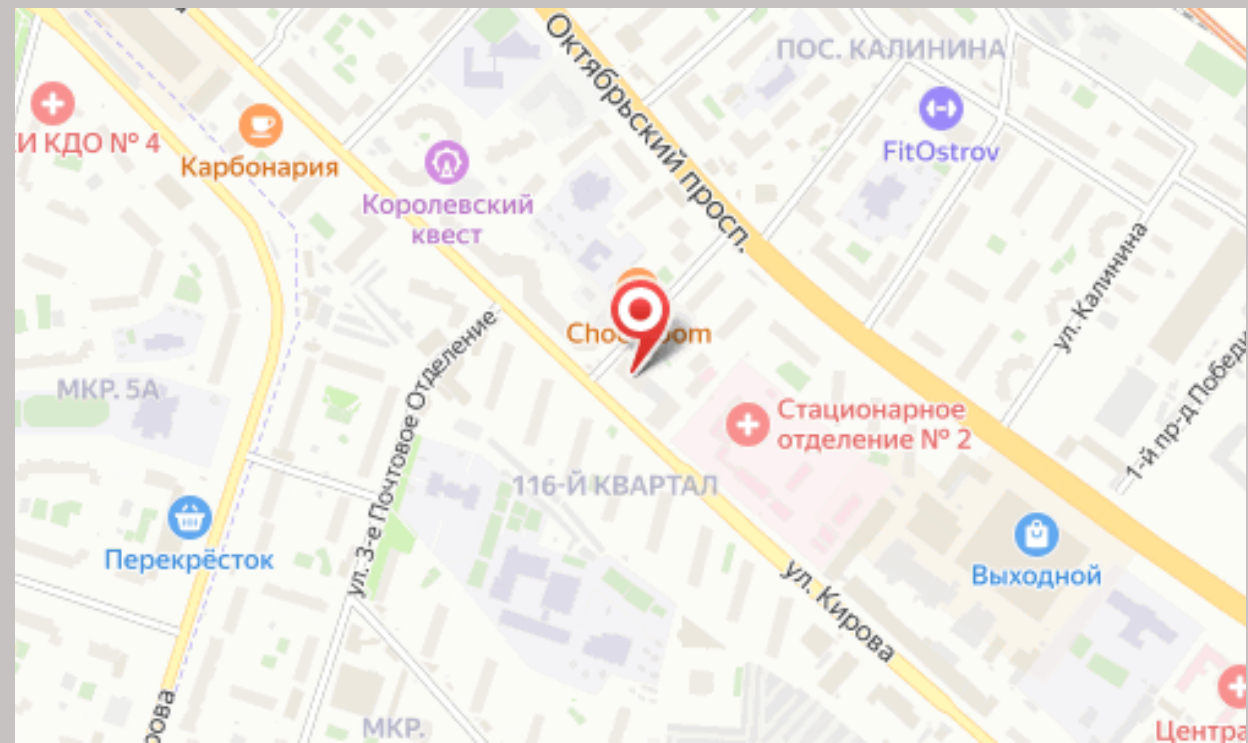
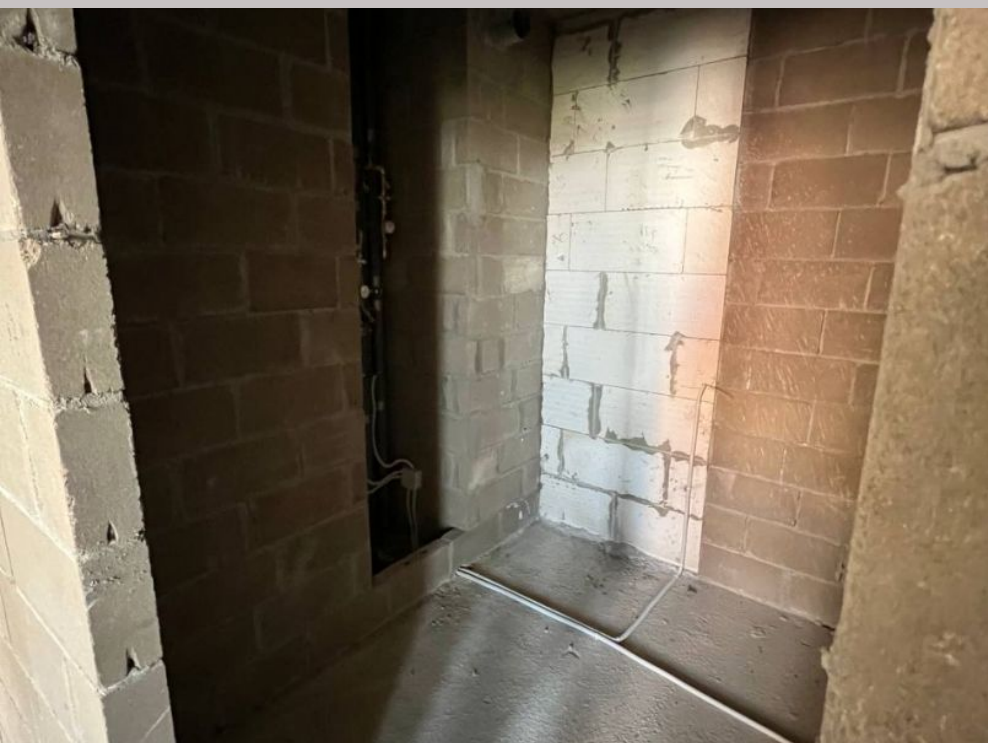
Количество совмещенных санузлов: **2**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Тип парковки: **подземная**





Руководитель отдела продаж

**Мария Ермакова**

+7(926)996-0604\_

[mariya.ermakova@century21.ru](mailto:mariya.ermakova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

