



Продажа

Светлая+большой метраж!

Железнодорожный,

Московская обл, г Балашиха, мкр
Железнодорожный, ул Корнилаева, д 30

📍 Железнодорожная

📍 Новокосино

📍 Ольгино

💰 **₽ 8 900 000**

Данная сделка застрахована САО РЕСО-гарантия!

Большая и солнечная двухкомнатная квартира в ЖК Центр 2. Общая площадь с учетом двух лоджий 63,8 кв.м. Продуманная современная планировка-распашонка. В каждой комнате есть лоджия. В квартире выполнена вытяжная вентиляция.

Район - тихий, спокойный и современный квартал, идеальное место для проживания. Красивые виды на современную архитектуру домов. Очень много интересных детских и спорт-площадок, расположение которых находятся во дворах концепции "Двор без машин", что является безопасным для активных игр детей. Напротив дома современная школа и современный детский садик. Рядом Ольгинский сосновый лесопарк, футбольное поле, зимой лыжи, а летом велоезда. В 20 минутах ходьбы Южный парк, на территории которого находится Малый Саввинский пруд. Бассейны, оздоровительные комплексы, фитнес-центры, ТЦ, стадион Орион, в котором очень много секций для ваших детей, сетевые продуктовые магазины и много-много всего для комфортной жизни.

Удобное транспортное сообщение как на собственном автомобиле, так и своим ходом. Возле дома располагается остановка общественного транспорта, в настоящее время ходят маршрутки, 10-15 минут и вы на МЦД Железнодорожная. Пешком 20-25 минут четко по прямой и вы на МЦД Железнодорожная.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Запись на просмотры уже началась!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **63.8 м²**

Жилая площадь: **34 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2019 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12.8 м²**

Этажей в доме: **19**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **хороший**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **да**

