

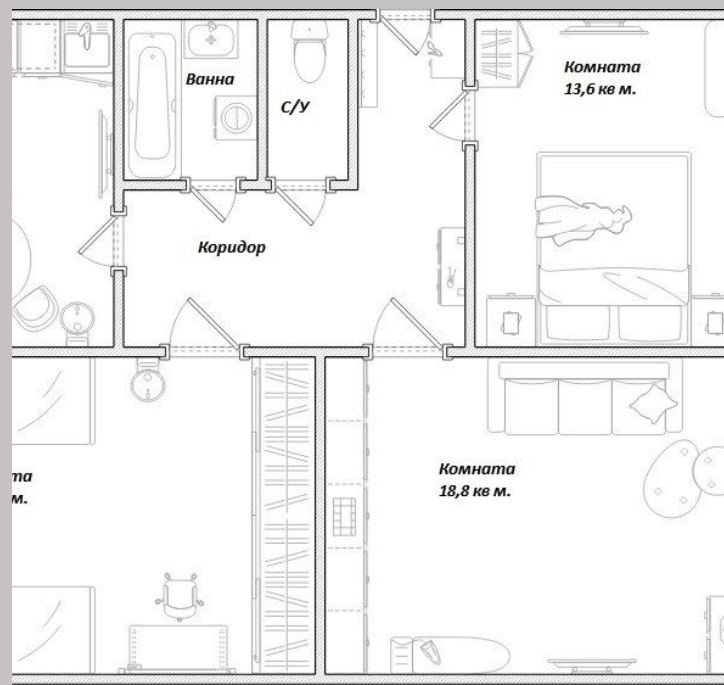


Продажа

Усадьба Измайлово - 10 минут!

Москва, Измайлово

г Москва, ул 3-я Прядильная, д 5



- 📍 Первомайская
- 📍 Партизанская
- 📍 Измайлово

💰 **₽ 17 950 000**

Скидка на ипотеку до 5%!

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Отличная 3х комнатная квартира 71,2 кв.м.
Функциональная планировка квартиры. Комнаты просторные 13,6 кв.м., 18,5 кв.м. и 18,8 кв.м., Кухня 8 кв.м. Окна выходят во двор и одно окно выходит на тихую, спокойную улицу. Раздельный санузел.

Дом 1961 года постройки, чистота и порядок, прекрасный двор, хорошие соседи. Во дворе детская и спортивная площадки.

Прекрасная инфраструктура: магазины, аптеки, школы и детский сад - всё в шаговой доступности. Шикарный зеленый район в окружении природных лесных массивов: национальный парк Лосиный остров, Измайловский парк. Усадьба Измайлово, памятник культуры Измайловский Кремль, в шаговой доступности живописный Серебряно-Виноградный пруд с каскадом прудов, прекрасными пейзажами и прогулочными зонами.

Отличная транспортная доступность как личным, так и общественным транспортом. В ближайшем окружении несколько станций метро: Измайловская, Партизанская, Первомайская, станция МЦК Измайлово. Для личного транспорта основная магистраль - Щёлковское шоссе, Измайловское шоссе, 30 мин. до Садового кольца, а также удобный выезд на СВХ и МСД.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Не упустите квартиру своей мечты! Запись на просмотры началась!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **71.2 м²**

Жилая площадь: **50 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1961 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **8 м²**

Этажей в доме: **5**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **нет**

