



CENTURY 21
Перспектива

Продажа

Двушка для спокойной жизни!

Малаховка,

Московская обл, г Люберцы, рп Малаховка,
Театральный проезд, д 2



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

◆ **₽ 6 000 000**

Скидка на ипотеку на эту квартиру до 5%.
Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Продаётся отличная двухкомнатная квартира в тихом стародачном месте!

Квартира теплая и уютная, очень удобной планировки!
Изюминка квартиры - удобная закрытая веранда, выход в которую через балконную дверь! Прямая аналогия с собственным домом!

Огромное удобство и плюс данной квартиры:
· газовый котел (для отопления и ГВС), не будете мерзнуть ни зимой ни летом! Когда нужно отопление включили, не нужно – выключили!
· Теплые полы в коридоре и кухне!

Состояние квартиры отличное, хороший ремонт, пластиковые окна!
Мебель в комнатах и на кухне остается новым владельцам.
Квартира не требует вложений, заезжай и живи!

Двор тихий, чистый и ухоженный, есть детская площадка!

В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед.центры, вет.клиника, пункт выдачи Яндекс.маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники, общеобразовательные школы и детские сады.

Рядом с домом раскинулся красивый Малаховский парк. Парк культуры и отдыха является излюбленным местом проведения досуга не только у местного населения, но и гостей из Москвы и Московской области. Замечательное место для прогулок в любое время года!
Малаховка - название на слуху. Отчасти – благодаря кинематографу. Малаховка фигурирует в любимых советских кинофильмах: «Джентльмены удачи», «Зеленый огонек», «Взрослые дети», «Продлись, продлись очарованье», «Следствие ведут знатоки»... К тому же Малаховка – знаменитое «стародачное место». Жить здесь одно удовольствие!

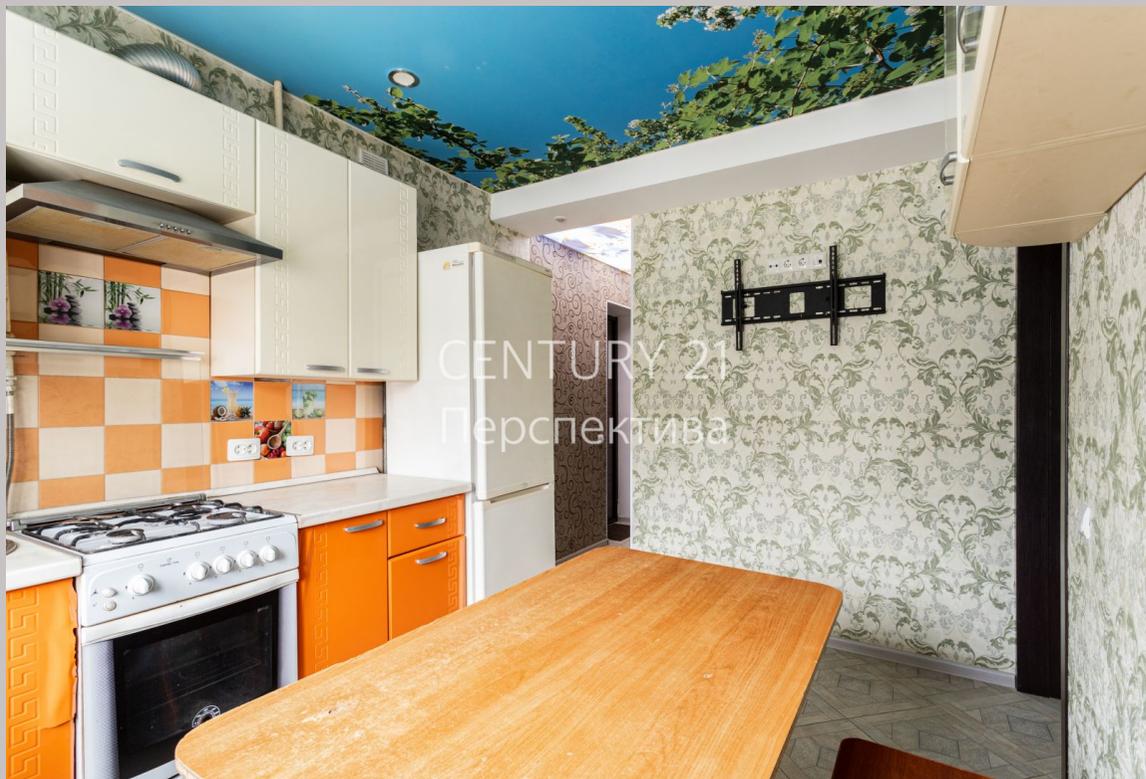
В шаговой доступности – ж/д станция Малаховка.
Удобный выезд на Новорязанское шоссе!
До МКАД на авто 15 км или 25 мин.

Квартира готова к покупке и проживанию!

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-2,9%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!

Звоните, покажем!



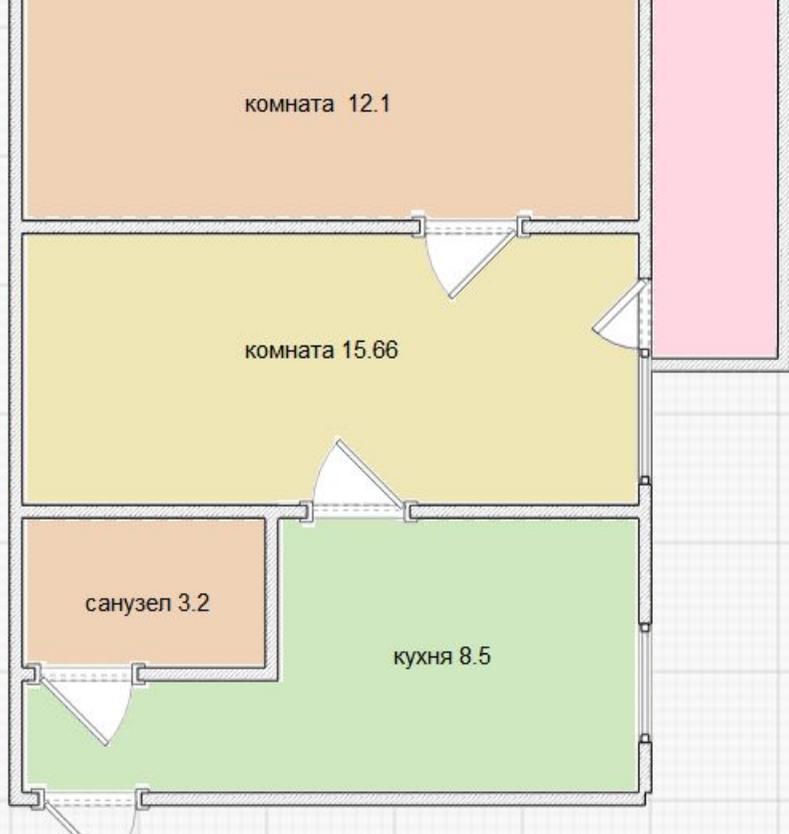


Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **42.4 м²**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**
Наличие телефона: **нет**



Год постройки дома: **1960 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **смежные**
Площадь кухни: **8.5 м²**
Этажей в доме: **2**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **да**
Мусоропровод: **нет**







CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

