

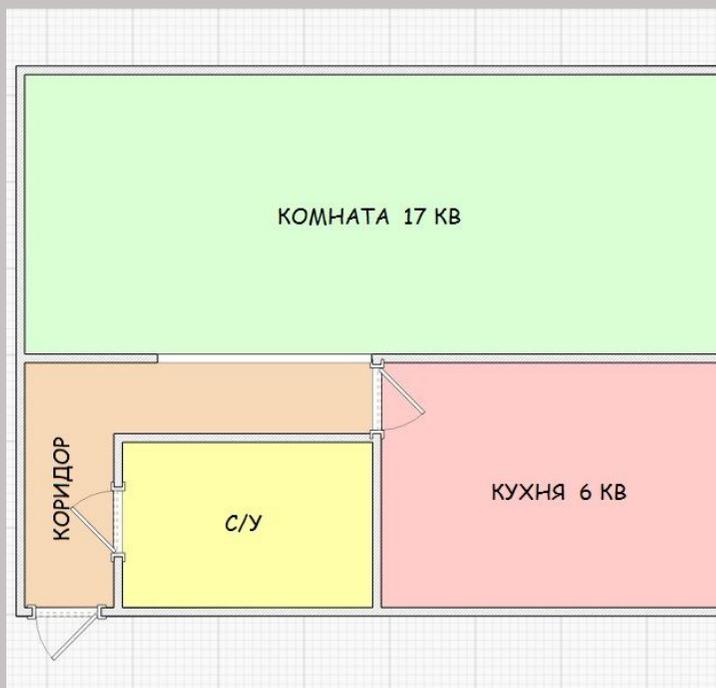


Продажа

**Свежий красивый ремонт**

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Ухтомского, д 23



- 📍 Котельники (Лыткарино)
- 📍 Жулебино (Лыткарино)
- 📍 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

💎 **₽ 4 600 000**

Ипотека на эту квартиру со скидкой до 5%.  
Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия.

Красивый ремонт в уютной квартире!  
Не требует никаких вложений!  
Кухня и прихожая остаются новым владельцам!

В квартире выполнен качественный свежий ремонт с использованием хороших материалов!  
Просторная комната 17 кв, кухня 6 кв. Санузел совмещен, выложен плиткой.  
Заменена вся электрика (новые розетки и выключатели), полностью заменены трубы, установлена новая сантехника!  
Установлены новые батареи, новые двери.  
На полу ламинат! Новые пластиковые окна.  
Квартира очень тихая и уютная, соседи доброжелательные.

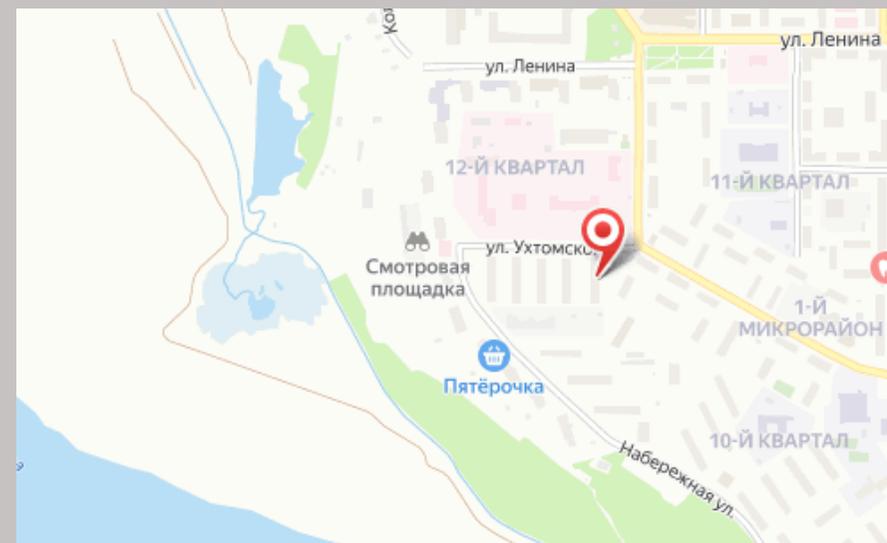
Район зеленый и тихий. Удобное расположение!  
Рядом все необходимые магазины, банки, аптеки, рынок и многое другое. Также рядом школа, несколько детских садов, центр детского творчества, Дом Культуры, Центральный парк.  
В пешей доступности лес и Волкушинский карьер с чистой водой! В зимний период есть подготовленная профессиональная лыжная трасса.

Вся инфраструктура и транспортная доступность: остановка рядом, где ходят маршрутные такси и автобусы до станции метро Котельники, станции Люберцы и Томилино (20-25 минут).  
Это хороший вариант без вложений! Вы можете убедиться в этом на просмотре.

Покупателю:

- сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!
- работаем с сертификатом Херсона





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **30 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1965 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**