



Продажа

Готова к проживанию

Марусино,

Московская обл, г Люберцы, деревня
Марусино, ул Заречная, д 33 к 12

- 🏠 Жулебино (Марусино)
- 🏠 Котельники (Марусино)
- 🏠 Некрасовка (Марусино)

💰 **₽ 5 053 000**



Скидки на ипотеку до 5 % !

"Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия

Новым владельцам остается абсолютно все: техника и мебель!

Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, соседи только с одной стороны, в квартире тепло и солнечно.

Окна квартиры выходят во двор

Санузел совмещён, выложен плиткой, установлена хорошая сантехника

Чистый подъезд, хорошие соседи!

10 минут до метро Некрасовка. Мцд D-3 в 15 минутах от ЖК. Свободная продажа! Собственность более пяти лет.

В трех минутах пешком автобусная остановка. 10 минут на транспорте до метро Некрасовка. Метро Котельники в 20 минутах. 15 минут до станции Люберцы-1 до Мцд D-3 15 минут. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпично-монолитного дома.

Общая площадь 38 кв.м. Просторная кухня 9,0 кв.м.

Комната 15 кв.м. Лоджия 3,0 кв.м.

Очень чистый подъезд. Интеллигентные и доброжелательные соседи.

Школа, Детский сад с бассейном.

Во дворах оборудованные детские и спортивные площадки, вольер для выгула собак.

В пешей доступности 2 пруда, частная рыбалка, церковь, зеленая зона, речки Пехорка и Чернавка.

Рядом озеро черное, карьер. Прекрасный активно развивающийся ЖК и район в целом! 2 Торговых центра. Магазины Пятерочка, Магнит, Дикси, Аптеки, салоны красоты итд.

В трех минутах от дома круглосуточный продуктовый магазин.

В ЖК есть охраняемая авто стоянка, шиномонтаж, авто мойка.

Уважаемый клиент, с этой уютной квартирой от нашей компании: CENTURY 21 Перспектива Вы получаете:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-5%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций

Оперативный показ ! Звоните !





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **37 м²**

Жилая площадь: **15 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2014 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**



