



Продажа

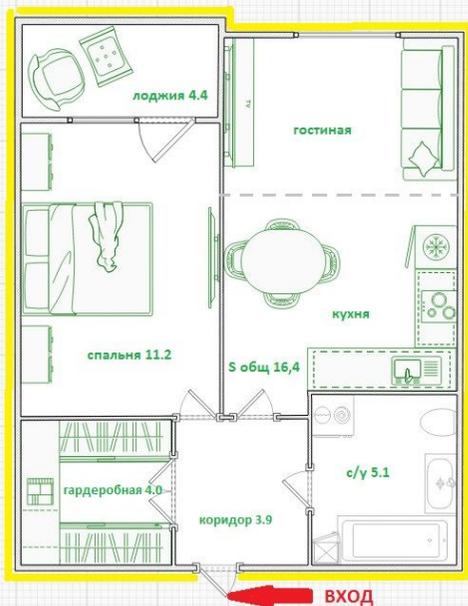
## ЖК бизнес класса

Москва, Соколиная гора

г Москва, Измайловское шоссе, д 20

- 🚇 Семеновская
- 🚇 Электрозаводская
- 🚇 Измайлово

💰 **₽ 17 000 000**



Скидка на ипотеку до 5%

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия

ЖК «Счастье на Семеновской» — клубный дом бизнес класса в 8 минутах ходьбы от станции метро «Семеновская». 13-этажный дом в вентилируемые фасадами, построен по индивидуальному проекту. Рядом с ЖК есть супермаркеты, кафе, рестораны, бытовые службы, заправки, салоны красоты, фитнес-центры. Также на первых этажах домов откроются магазины. В радиусе 1–2 км уже работают 5 школ и 8 детских садов. В 3,5 км расположен Московский государственный технический университет им. Баумана.

Дворы освобождены от машин, поэтому жильцам остается больше места на отдых. За машиной легко спуститься на подземный паркинг на лифте прямо со своего этажа. Гости жильцов смогут оставить машину на придомовой парковке.

В Квартире черновая отделка, что позволит Вам сделать ремонт по своим пожеланиям и вкусу, высота потолков 3 метра.

У квартиры 2 собственника, без обременений, приобретали по ДДУ, никто не прописан.

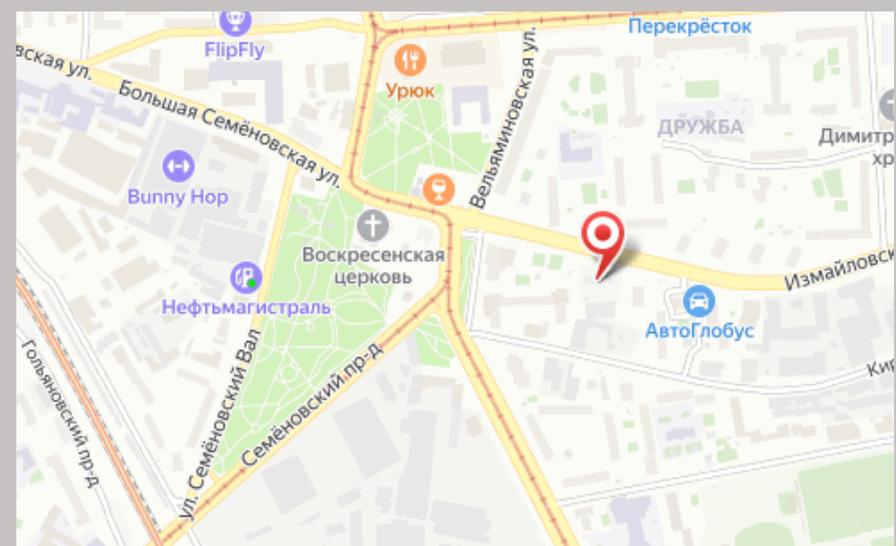
Нашему покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-1%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций!





# CENTURY 21 Перспектива



Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **40.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **16.4 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **13**

Тип балкона: **лоджия**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Наличие мебели: **нет**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **11.2 м<sup>2</sup>**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **черновая отделка**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**

Мусоропровод: **нет**